

## Apartament 2 camere la mansardă | Vila 3 | Subcetate City 2

Exclusivitate

Comision 0%



**84,100 € (1,675.3 € / mp)** TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

**Mansarda**



Supraf. construită

**55 mp**



Supraf. utilă

**50.2 mp**



Anul construcției

**2025**

## Apartament 2 camere la mansardă | Vila 3 | Subcetate City 2

Îți prezint un apartament de 2 camere, situat la mansardă, în Vila 3 din ansamblul rezidențial Subcetate City 2, într-o zonă liniștită, cu acces facil către oraș.

Cu o suprafață utilă totală de 50,2 mp, apartamentul este bine compartimentat și valorifică eficient fiecare spațiu:

Living cu bucătărie open space – 26,98 mp, perfect pentru relaxare și socializare

Dormitor – 12,61 mp, intim și liniștit

Baie – 5,16 mp

Depozitare – 5,45 mp, ideală pentru organizare

Balcon – 3,81 mp, pentru momente de relaxare în aer liber.

Locuința este intabulată, disponibilă imediat și pregătită pentru mutare.

Locul de parcare este disponibil separat, la prețul de 4.000 euro.

Subcetate City 2 este dezvoltat într-un cadru natural deosebit, pe malul unei ape curgătoare, oferind priveliști către munți și un stil de viață echilibrat. Ansamblul beneficiază de infrastructură completă: drumuri asfaltate, utilități, locuri de joacă, grădiniță, transport în comun și spații comerciale în incintă.

Un avantaj major îl reprezintă parcul de mari dimensiuni, ce va fi amenajat chiar în interiorul complexului, ideal pentru plimbări, relaxare și timp petrecut în aer liber.

O alegere practică și confortabilă, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-un ansamblu rezidențial apreciat.

### Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Interfon

✓ Transport în comun



1. Living+Buclatario 26.98 mp  
2. Dormitor 12.61 mp  
3. Baie 5.16 mp  
4. Depozitare 5.45 mp  
5. Balcon 3.81 mp

ACCES

**SUB CETATE CITY 2**

**APARTAMENT NR. 34**  
Mansarda - 2 camere  
Suprafata utila: 50.20 mp  
Balcon : 3.81 mp

office@subcetate-apartament.ro  
facebook.com/subcetateapartamente



## Localizare



## Datele agentului



### Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

