

Apartament 2 camere, str. Horea, în zona Facultății de Litere

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 €



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

47.21 mp

Apartament 2 camere, str. Horea, în zona Facultății de Litere

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Horea, într-o zonă semicentrală din Cluj-Napoca, la doar 10 minute de mers pe jos de centrul orașului. Locația oferă acces rapid la școli, facultăți, magazine, restaurante, parcuri și stații pentru mijloacele de transport în comun, fiind ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Apartamentul are o suprafață utilă de 47 m² și este compartimentat semidecomandat, fiind situat la etajul 4 din 4, într-un bloc din cărămidă cu acoperiș din țiglă. Orientarea estică asigură lumină naturală plăcută pe tot parcursul zilei, iar izolația termică interioară contribuie la un confort sporit.

Locuința este compusă din living luminos, dormitor confortabil, bucătărie separată, baie, hol și cămară, beneficiind totodată de o boxă la subsol pentru spațiu suplimentar de depozitare. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Include mobilier pentru living, dormitor și bucătărie, precum și electrocasnice funcționale, respectiv frigider, aragaz, mașină de spălat rufe și TV. Apartamentul este dotat cu geamuri termopan, ușa metalică antiefracție, interfon și aer condiționat instalat în anul 2025.

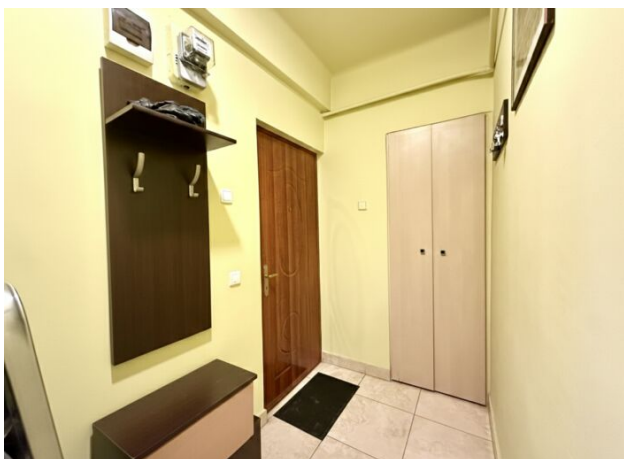
Încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie pe gaz, instalată în martie 2025, cu calorifere, iar proprietatea beneficiază de cablu TV și internet. Există posibilitate de parcare în curtea interioară a blocului. Este un apartament luminos, bine poziționat și eficient compartimentat, care oferă confort urban într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului.

Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

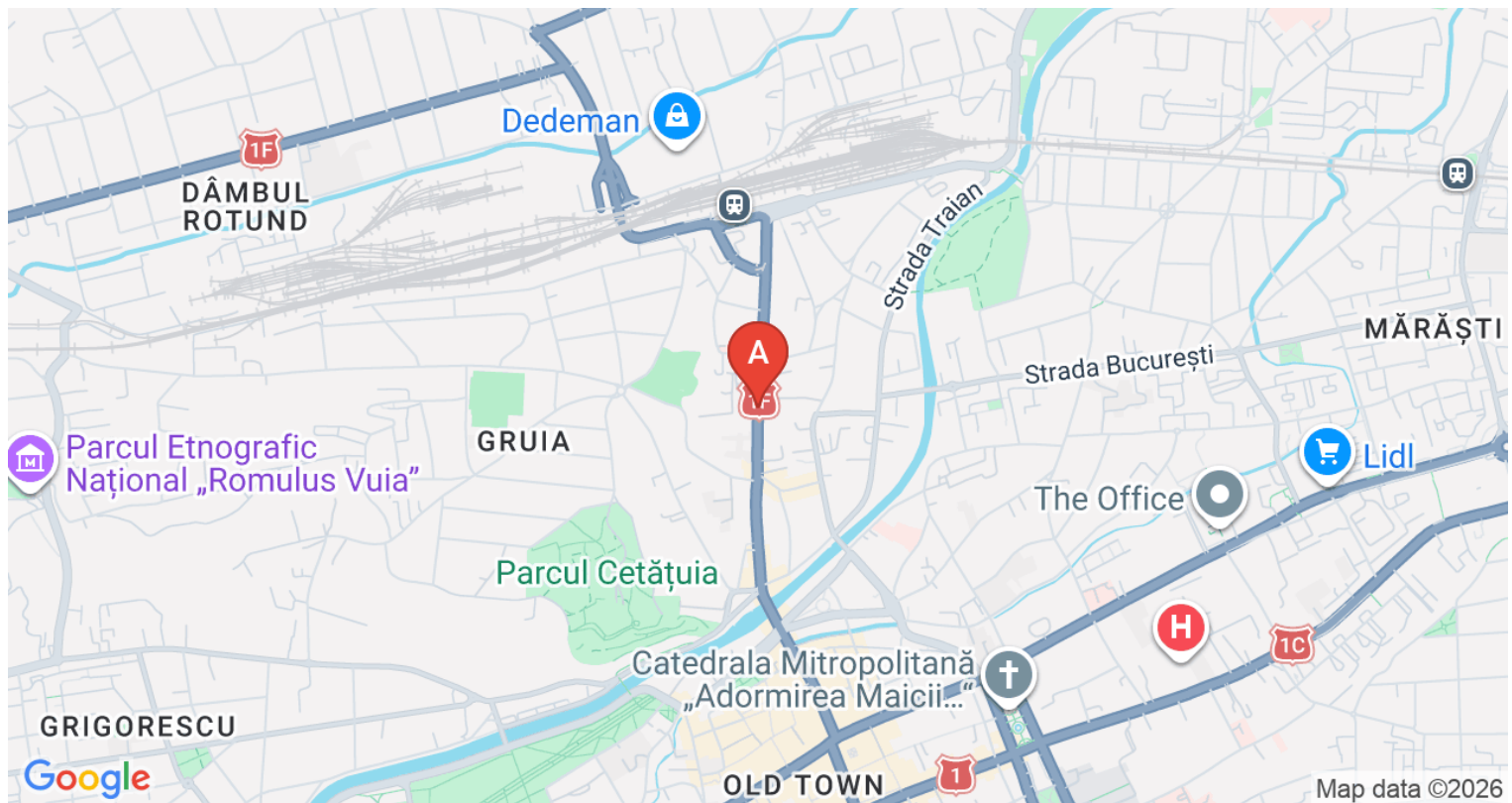
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Parpucea

Sales Associate

0745560814

sorin.parpucea@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

