



Teren Colinar Panoramic – 17.684 mp în Scheii Braşovului

Exclusivitate

Comision 0%



618,940 € (35 € / mp)



Supraf. teren

17,684 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

70.0m



Nr. fronturi

1

Teren Colinar Panoramic – 17.684 mp în Scheii Braşovului

Teren colinar panoramic de 17.684 mp în Scheii Braşovului, cu vedere completă asupra oraşului şi potenţial pentru locuire sau dezvoltare turistică premium.

Descoperă un teren colinar spectaculos în Braşov, situat pe Aleea După Grădăni – Schei, un domeniu de 17.684 mp poziţionat direct pe coasta muntelui, într-un cadru natural rar întâlnit şi cu o panoramă largă asupra oraşului, Postăvarului şi pădurilor care înconjoară întreaga zonă. Proprietatea oferă intimitate totală şi acces facil, fiind situată la aproximativ 150 de metri de ultima casă, pe un drum uşor forestier care păstrează atât confortul, cât şi liniştea unei zone complet naturale.

Este locul ideal pentru cei care caută un echilibru între viaţa urbană şi liniştea muntelui, pentru cei care îşi doresc un refugiu privat sau o investiţie într-un proiect exclusivist. Terenul face parte dintr-o zonă cu destinaţii mixte, rezidenţiale şi turistice, oferind o flexibilitate rară în ceea ce priveşte viitorul proiect. Orientarea excelentă îi conferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar climatul blând şi accesul direct la natură menţin un caracter premium al zonei.

Caracteristici generale:

- Suprafaţă totală: 17.684 mp, teren colinar cu view panoramic
- Zonă naturală, liniştită, la marginea pădurii
- Acces facil: aproximativ 150 m de drum forestier uşor
- Faună şi vegetaţie naturală, atmosferă autentică de munte
- Locaţie premium în Scheii Braşovului, aproape de centrul istoric
- Priveşte deschisă şi expunere solară excelentă

Utilizări permise (zonă mixtă – locuire şi turism):

- Locuinţe individuale permanente
- Casă de vacanţă sau vilă panoramică
- Refugiu montan privat, pensiune boutique
- Mini-ansamblu exclusivist de 3–6 unităţi
- Concept de retreat wellness sau sport

Indicatori urbanistici (conform CU):

- POT: 35% în ZM / 25% în ZL
- CUT: 1.30 în ZM / 0.75 în ZL
- Regim înălţime: S+P+2E+M (ZM) / S+P+1E+M (ZL)
- Utilităţi disponibile în zonă (necesită extindere)
- Topografie excelentă pentru proiecte moderne

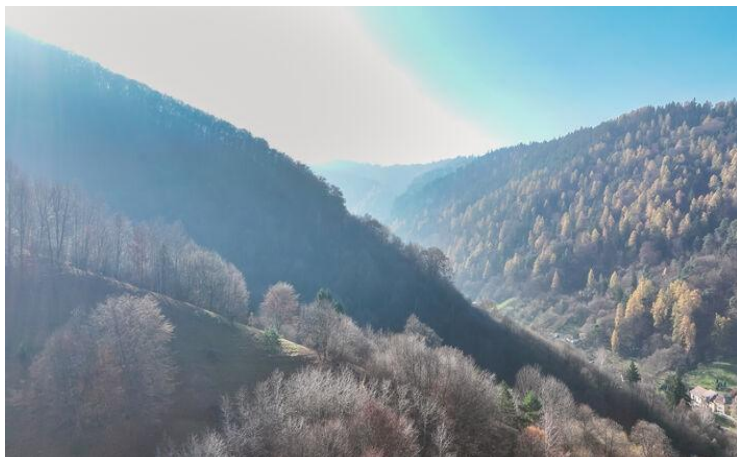
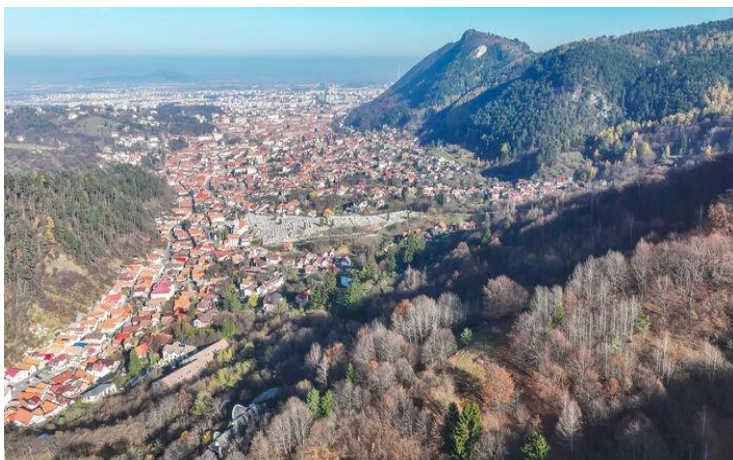
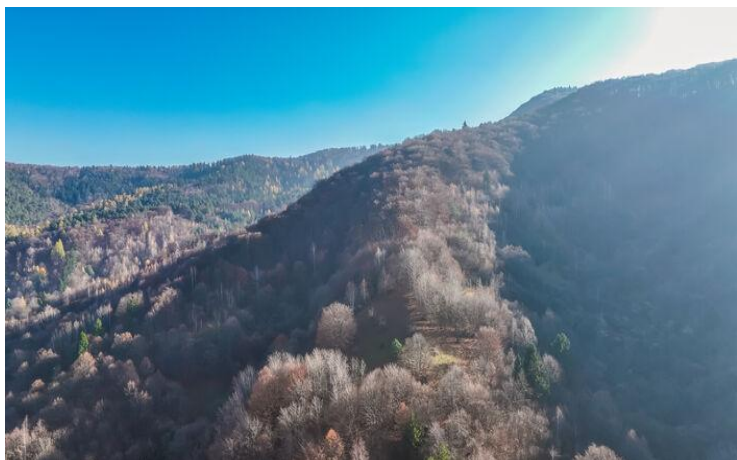
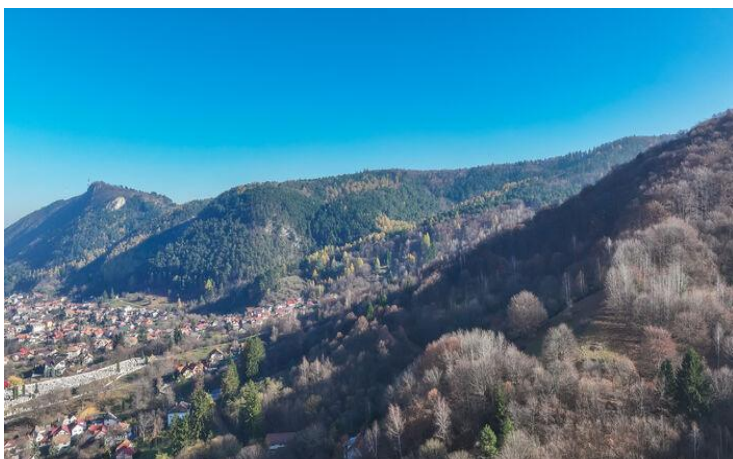
Puncte forte:

- Priveşte spectaculoasă peste Braşov şi Postăvaru
- Zonă împădurită, liniştită, fără trafic sau aglomeraţie
- Acces rapid la centrul istoric, Solomon şi Poiana Braşov
- Potenţial ridicat pentru dezvoltări premium

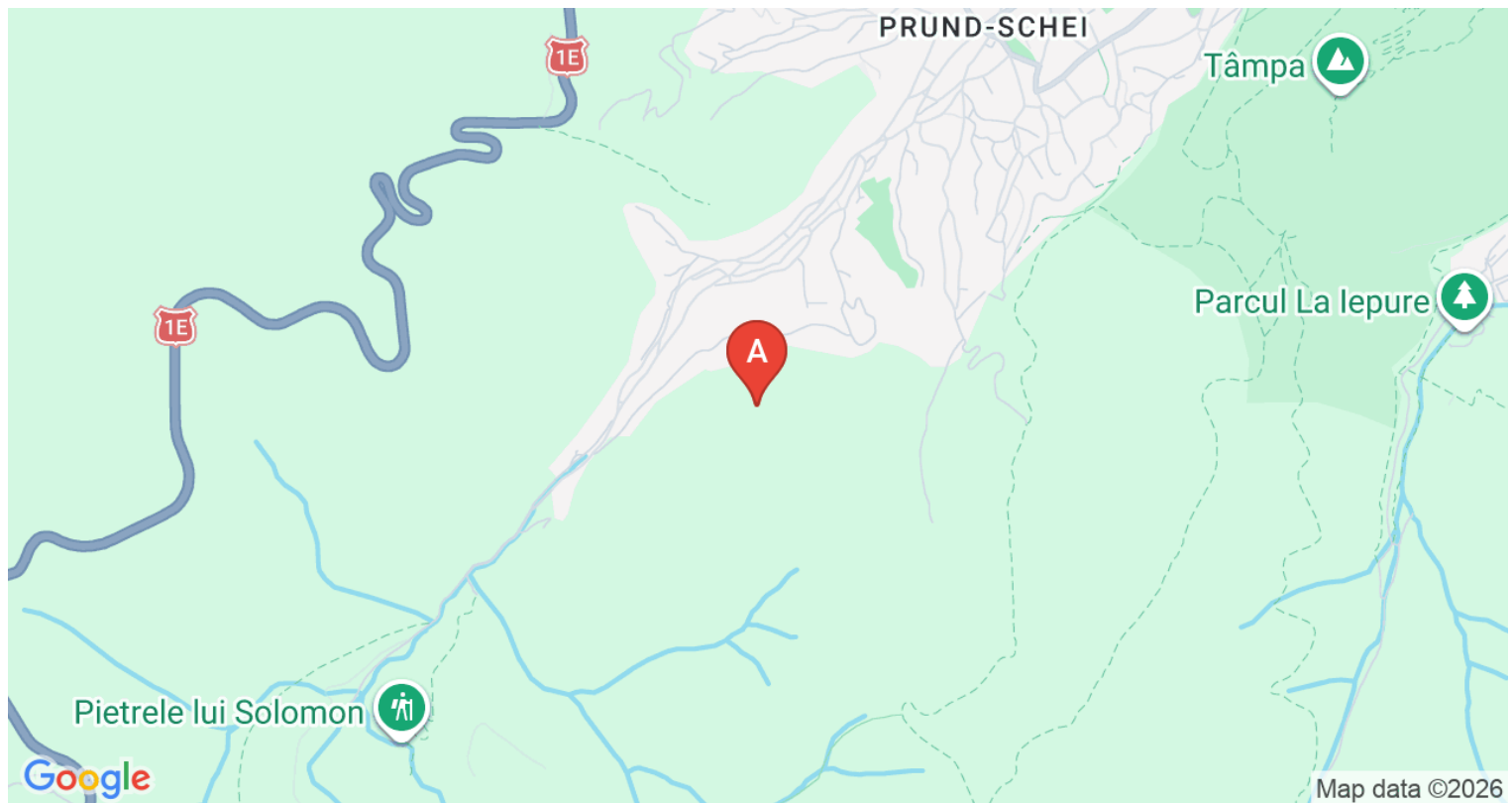
Facilităţi

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilităţi în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

