

Casa individuala 230mp - teren 800mp - Strada Crisan - Bistrita

Exclusivitate

Comision 0%



270,000 € (1,173.91 € / mp)



Camere

7



Băi

2



Supraf. construită

281 mp



Supraf. teren

800 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

5



Supraf. utilă

230 mp



Anul construcției

1994

Casa individuala 230mp - teren 800mp - Strada Crisan - Bistrita

Vă propunem la vânzare, o proprietate rară situată pe strada Crișan, într-una dintre cele mai apreciate și selecte zone din Bistrița.

Deosebită prin trăinicia construcției, locația de excepție, și raritatea cu care astfel de proprietăți apar la vânzare, este o opțiune perfectă atât pentru o familie, cât și pentru transformări și utilizări diverse.

Dimensiunea generoasă a terenului suportă extinderea clădirii existente sau construirea uneia suplimentare.

Detalii Tehnice și Compartimentare:

Construită în anul 1994, proprietatea dispune de o suprafață utilă generoasă de peste 230 mp, fiind amplasată pe un teren de 800 mp. Compartimentarea este ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc un spațiu de lucru acasă.

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj și Mansardă.

Demisol: - Cameră tehnică + pivniță

Parter: - Vestibul, hol, salon, birou, living, dormitor, baie, hol casa scărilor, bucătărie + cămară

Etaj: - 2 dormitoare, baie

Mansarda la același nivel cu etajul: - spațiu generos amenajat ce poate fi ușor împărțit în două dormitoare mari.

Eficiență energetică: - Casa a fost recent izolată în exterior cu vată bazaltică, iar centrala termică este nouă.

Anexe: Garaj, magazie, și o terasă cu grătar clădit.

Sistem de încălzire: Centrală proprie nouă și calorifere, ferestre termopan.

Utilități: Gaz, curent, apă, canalizare, internet și CATV.

Exterior: Curte pavată ce permite parcare mai multor mașini, gazon, grădină și gard solid.

Localizare și Avantaje: - Strada Crișan nr. 1, zonă de case, ferită de trafic.

Accesibilitate: La 5-7 minute de mers pe jos de C.N. Liviu Rebreanu, Lidl, centrul istoric.

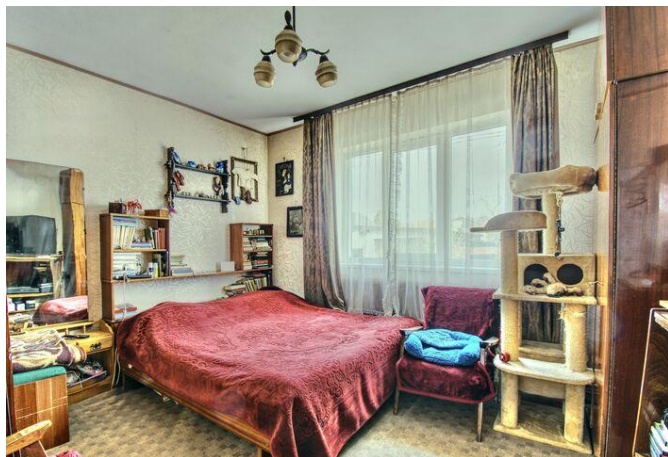
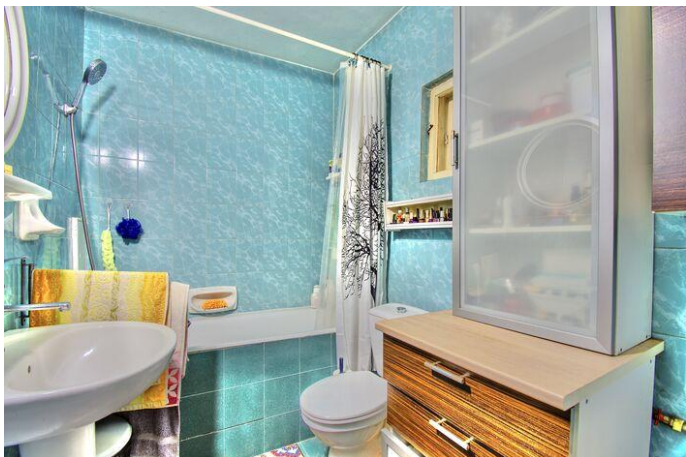
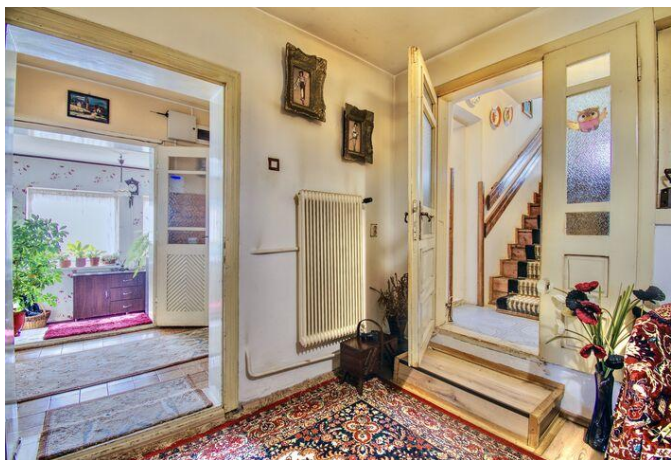
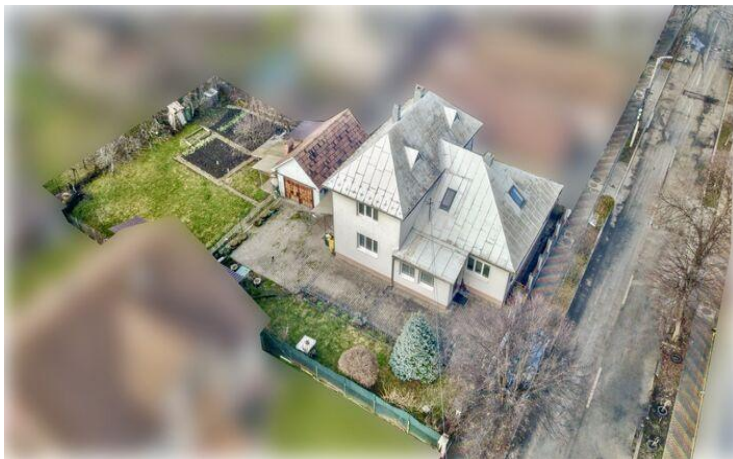
Potențial: Terenul de 800 mp este o raritate pentru această zonă, oferind spațiu suficient pentru grădinărit, loc de joacă și/sau extinderi ulterioare.

Pentru informații suplimentare și vizionări, vă rog să mă contactați.

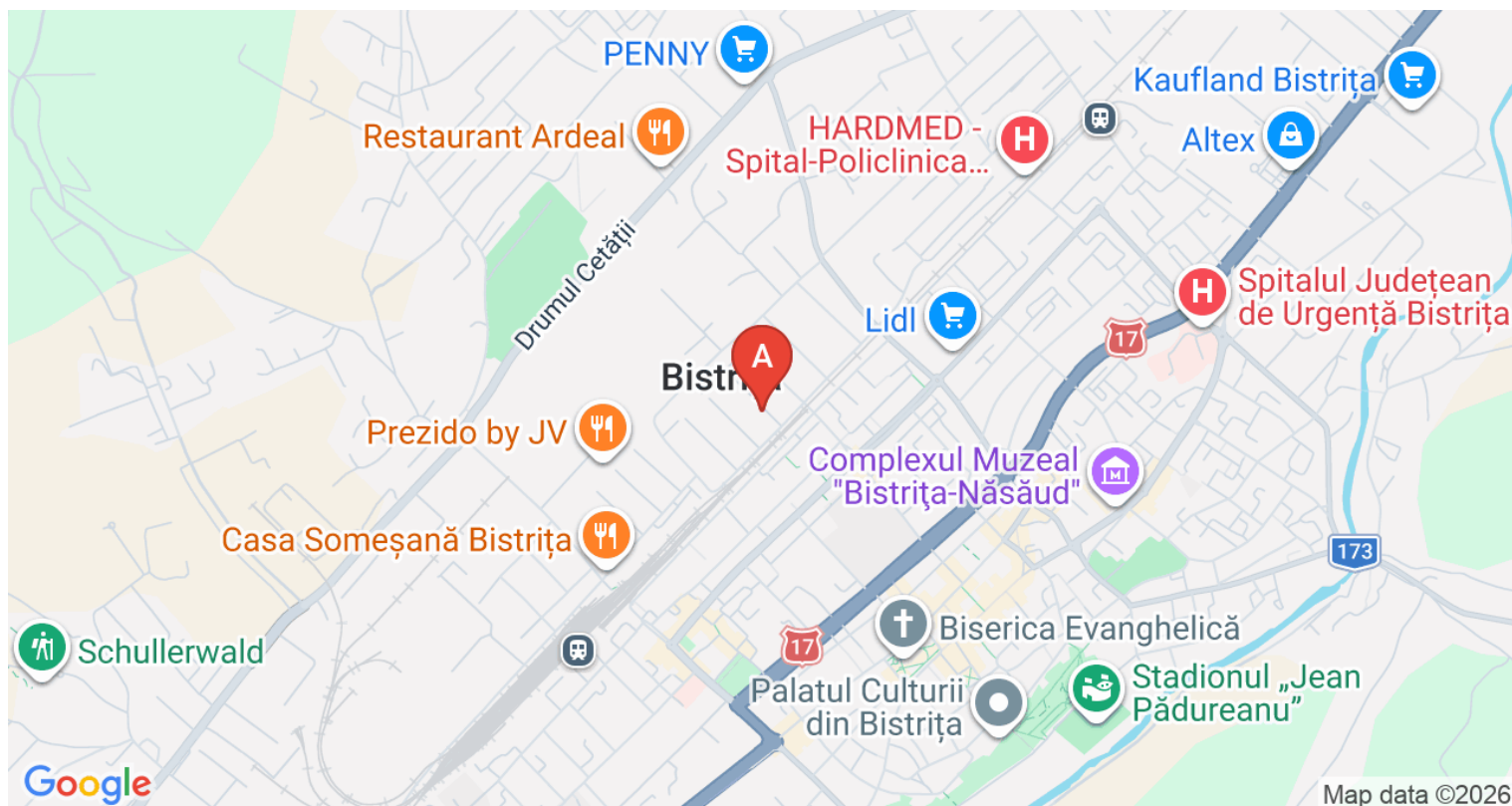
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Paul Dobrila

Sales Associate

0740264821

paul.dobrila@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

