



DE VANZARE Spațiu industrial | Teren 18.700 MP



3,500,000 € (1,458.33 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

500 mp



Etaj

Demisol+Parter+1



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. depozitare

1697.0 mp



Supraf. utilă

2,400 mp



Supraf. producție

1,720 mp



Băi

3



Supraf. teren

18,700 mp

DE VANZARE Spațiu industrial | Teren 18.700 MP

Oportunitate Strategică: Facilitate Industrială Full-Service | 1,87 Ha Teren

Eficiență Operațională și Scalabilitate: Hală Producție/Depozitare 2.400 mp pe un teren de 18.700 mp.

Localizare și Accesibilitate :

Proprietatea beneficiază de o poziționare logistică optimă, cu acces direct la șosea și facilități complete pentru transport greu (TIR). Conexiunea la rețeaua de transport în comun și străzile asfaltate/iluminate garantează un flux stabil pentru forța de muncă și distribuție.

Configurație Tehnică Detaliată

* Suprafață Utilă Totală: 2.400 mp distribuiți pe Demisol, Parter și Etaj.

* Zona de Producție: (parter) 1.720 mp cu o înălțime liberă de 7,0 m, ideală pentru linii tehnologice complexe sau depozitare pe verticală.

* Zona Administrativă distribuită pe parter + etaj 1 (Birouri Clasa B): în total 500 mp modernizați, oferind un mediu de lucru optim pentru echipa de management.

* Infrastructură: Curent trifazic (380V), apă, canalizare și acces securizat prin uși industriale de mari dimensiuni (4,55 \ 4,60 m).

* Parcare: 20 de locuri dedicate în incintă.

Potențial de Dezvoltare :

Elementul diferențiator al acestei proprietăți este raportul dintre amprenta construcției (2.663 mp) și suprafața totală a terenului (18.700 mp). Acest lucru oferă cumpărătorului:

* Posibilitatea de extindere a capacității de producție fără relocare.

* Zonă de protecție sanitară proprie, esențială pentru activități industriale specifice.

* Spațiu vast pentru manevră și parcare suplimentară.

Căutați spațiul logistic ideal pentru relocarea ori scalarea fără limitări de spațiu a afacerii voastre ?

Această proprietate reprezintă o fundație solida pentru un hub regional de producție sau logistică !!

Nu ezita sa mă contactezi pentru Dosarul de Prezentare Tehnică a proprietății .

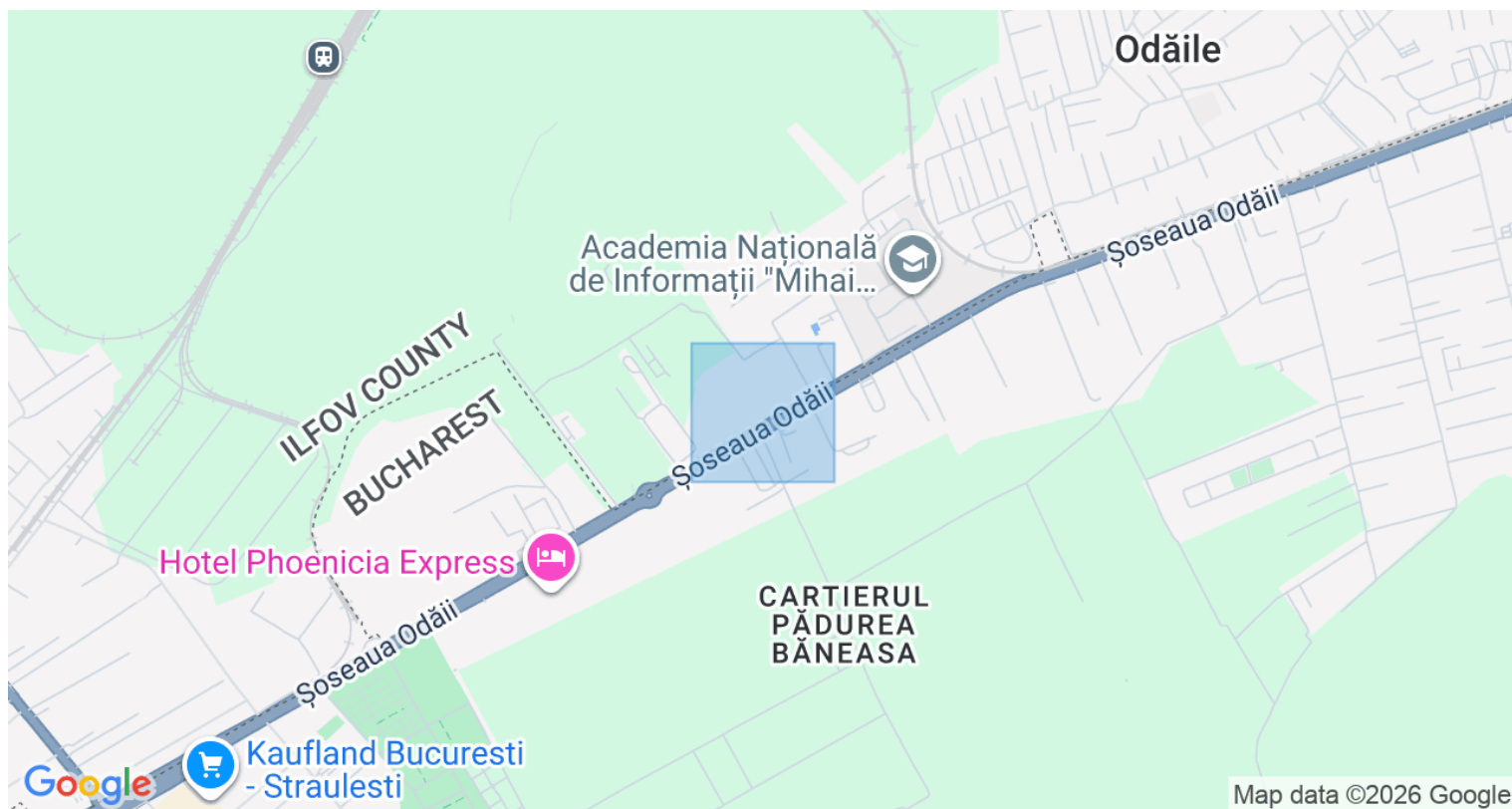
Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Nastase

Sales Associate

0741988277

anca.nastase@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

