



Teren intravilan, 5315 mp, Centura Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



159,450 € (30 € / mp)



Supraf. teren

5,315 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

250.0m

Teren intravilan, 5315 mp, Centura Braşov

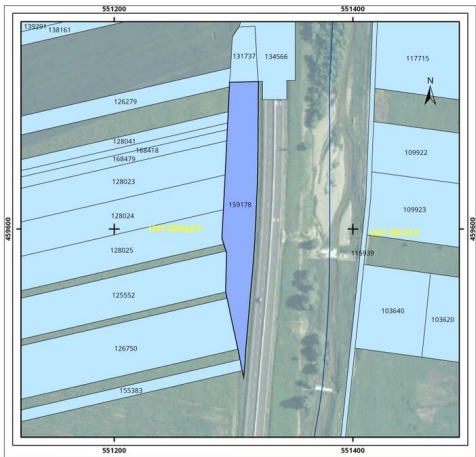
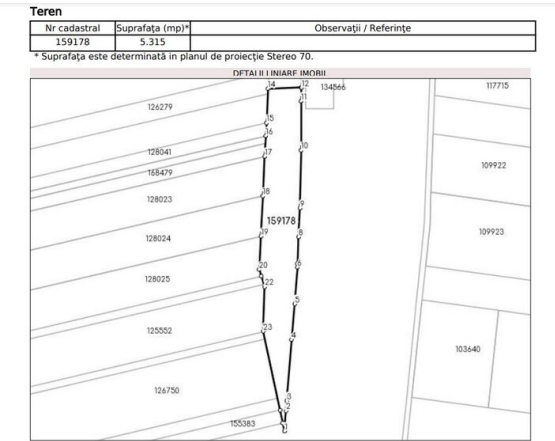
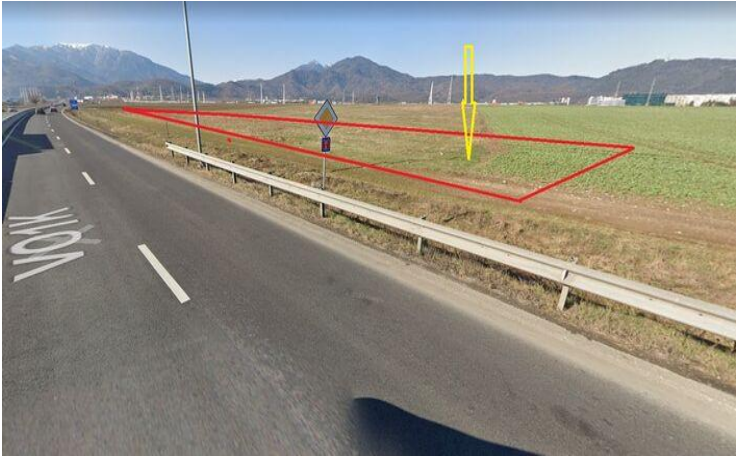
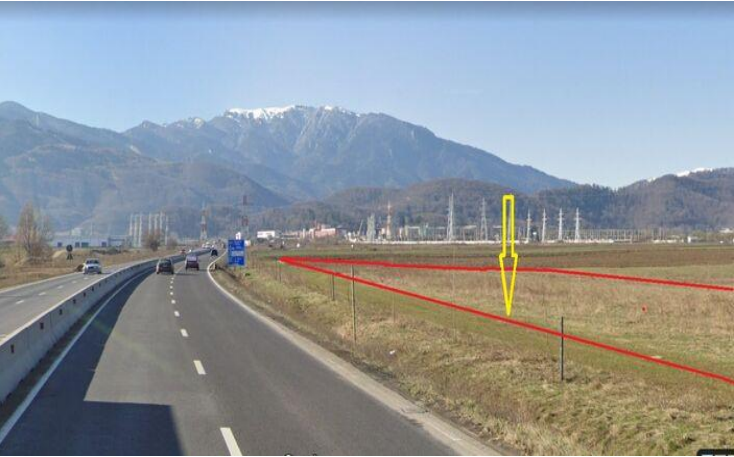
Vă propunem spre vânzare, în regim de reprezentare exclusivă:

Teren intravilan, neîmprejmuit, 5315 mp, front de 250 m, adâncime 24 m, situat pe Centura Braşov. Există certificat de urbanism din martie 2025. Terenul este situat conform PUZ, în zona Zps – zonă de mica industrie, depozite, prestări.

Vă mulţumim şi vă stăm la dispoziţie cu detalii suplimentare despre acest teren.

Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 2.4 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



1. REGIMUL JURIDIC:
- Imobilul se afla situat in intravilan;
- Imobilul este proprietate persoana fizica conform CF anexat;
- Servituti existente pe imobil conform CF anexat.

2. REGIMUL ECONOMIC:
- Folosinta actuala: teren cat. sinea de 5315 mp conform CF anexat;
- Destinatie conform P.U.Z. la data prezentei: partial Zis - zona de mica industrie, depozite si prestari servicii; partial zona de protectie a infrastructurii feroviare de 100 m de la asa danti ferate departe si de alta: partial ZCL - circulatie;
- Reglementari fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite si Taxe Locale) cu modificarile si completarile ulterioare;
- Zona "C" conform zonificarii municipiului Brasov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicata conform HCL nr. 221/2016; municipiul categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:
- P.U.Z str. Zizinului, calea ferata, limita intravilan Brasov, zona sudica a strazii Zizinului aprobat cu HCL nr. 638/2013, prelungiti cu HCL 868/28.11.2023, valabilitate 2 ani pana la 28.11.2025;

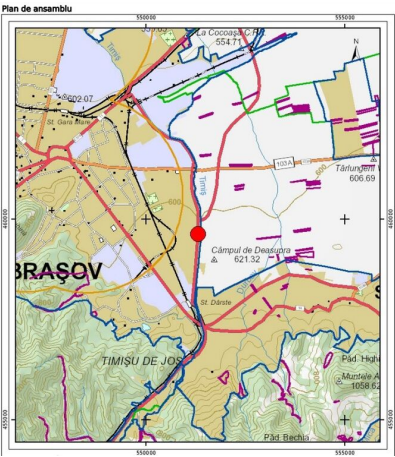
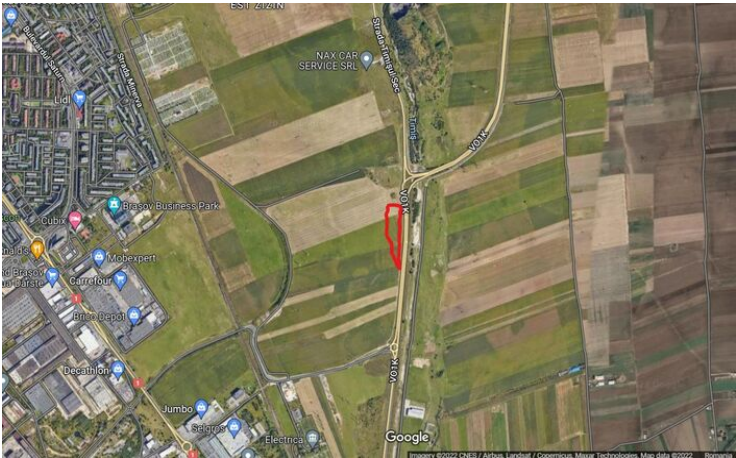
Nota: Parcela este constructibila numai daca se asigura accesul la drumul public, accesul masinilor de interventie si numai daca exista posibilitatea racordarii la retele publice de echipare edilitara existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de indeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

Nota: Beneficiarul autorizatiei de construire are obligatia de a prezenta dovada respectarii art. 7, alin. (23-3) din Legea nr. 102/2023 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 autorizarea executarii lucrarilor. Dupa comunicarea autorizatiei de construire, dar inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul are obligatia, pe propria cheltuiala, sa noteze in cartea funciara a imobilului, precum si intr-un star de larga raspandire informatiile prevazute la alin. (23-1) lit. a) si b), precum si sa amplaseze in santier, la loc vizibil, panoul de identificare a investitiei.

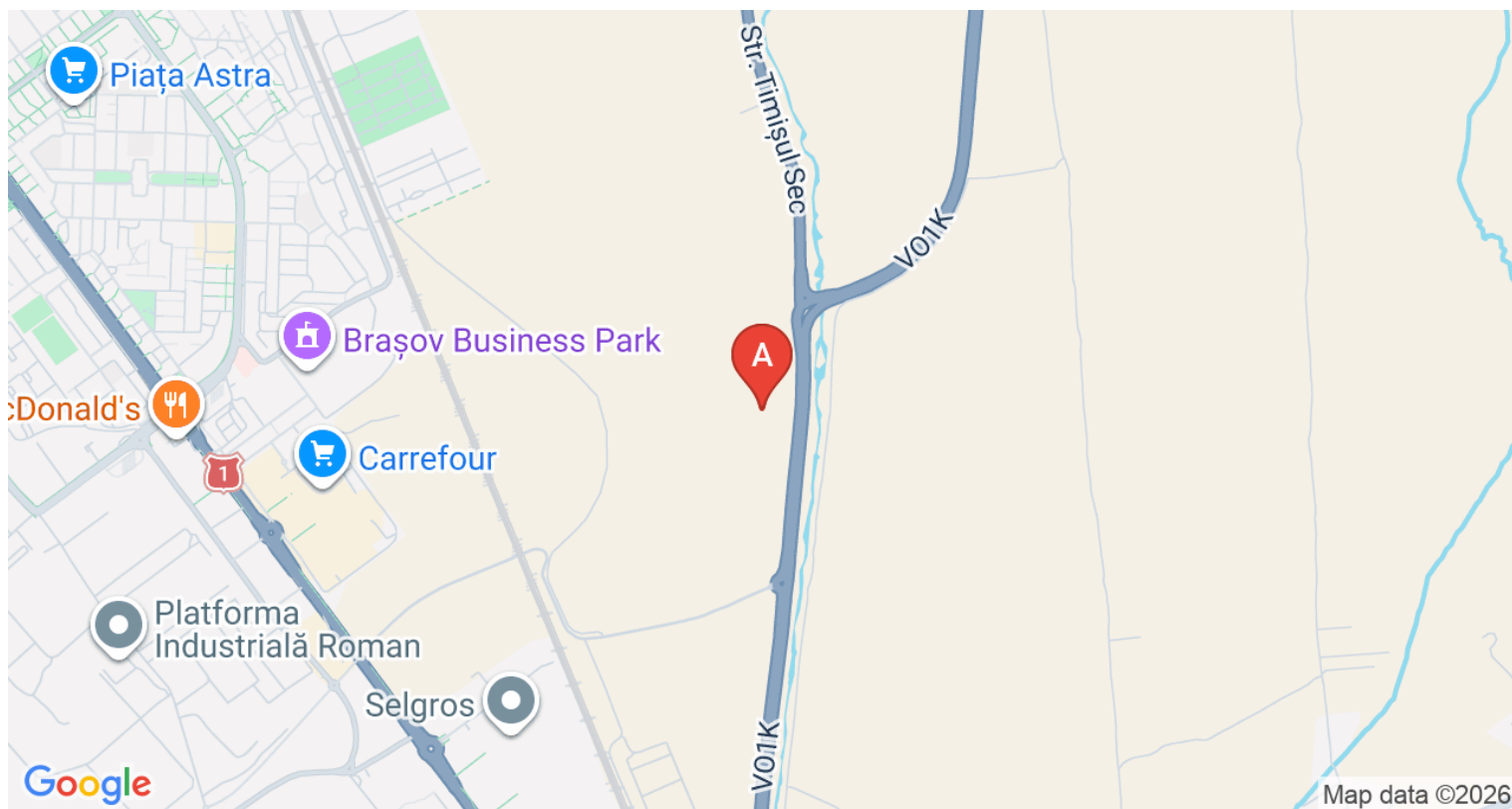
Nota: Parcela rezultata dupa reglementarea juridica a terenului afectat de circulatii va respecta prevederile H.G. nr. 525/1996, Sectiunea 4, articolul 30 cu privire la forma si dimensiuni.

Conditii: zona Zis - zona unitati industriale, depozite, prestari servicii, cf P.U.Z 638/2013;

UTILIZARI ADMISE:
- instituti, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier,
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, dezvoltare, consultanta in diferite domenii, si alte servicii profesionale.



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

