

Case noi de vânzare în Săbăreni –3 camere, eficiență și confort modern

Comision 0%



130,000 € (1,413.04 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

117 mp



Supraf. utilă

92 mp



Supraf. teren

422 mp



Anul construcției

2026

Case noi de vânzare în Săbăreni –3 camere, eficiență și confort modern

Acasă începe aici – în Săbăreni, într-un complex nou, gândit pentru viitorul tău.

Într-o comună aflată în plină dezvoltare, la doar câteva minute de București, prinde contur un nou complex rezidențial format din 11 case moderne, concepute pentru confort, liniște și siguranță. Primele 3 case sunt deja în construcție, urmând ca restul să fie dezvoltate etapizat, într-un proiect coerent și bine gândit.

Fiecare locuință este compartimentată inteligent, cu 3 camere, spații luminoase și funcționale, ideale pentru un cuplu tânăr sau o familie cu copii. Casele vor fi dotate cu centrală proprie, încălzire în pardoseală și panouri electrice, oferind eficiență energetică, costuri reduse și confort pe termen lung.

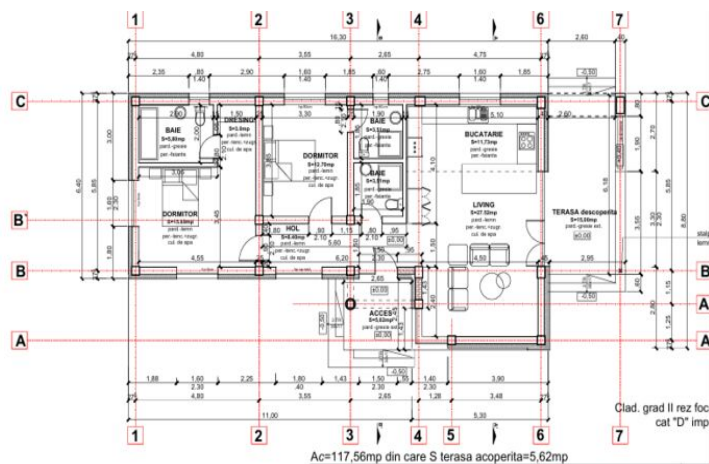
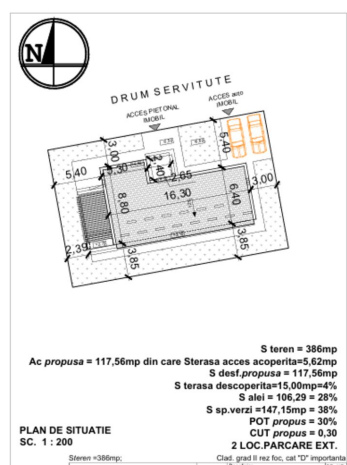
Un alt mare avantaj îl reprezintă terenul generos aferent fiecărei case: aproximativ 422 mp de teren propriu, la care se adaugă 175 mp cotă din drumul de servitute. Accesul se face pe un drum de servitute cu lățimea de 7,30 m, gândit pentru trafic lejer și confortabil, cu acces electric, oferind siguranță și intimitate locatarilor. Spațiul exterior permite amenajarea unei grădini, a unui loc de joacă pentru copii sau a unei zone de relaxare, exact așa cum îți dorești.

Săbăreni nu este doar un loc unde îți cumperi o casă, ci o comunitate în care alegi să crești. Comuna dispune de locuri de joacă pentru copii, zone liniștite și un aer curat, perfect pentru viața de familie. În același timp, accesul rapid către Autostrada A1 și dezvoltarea accelerată a Autostrăzii A0 transformă această zonă într-o oportunitate excelentă de investiție, cu un potențial ridicat de creștere a valorii proprietăților.

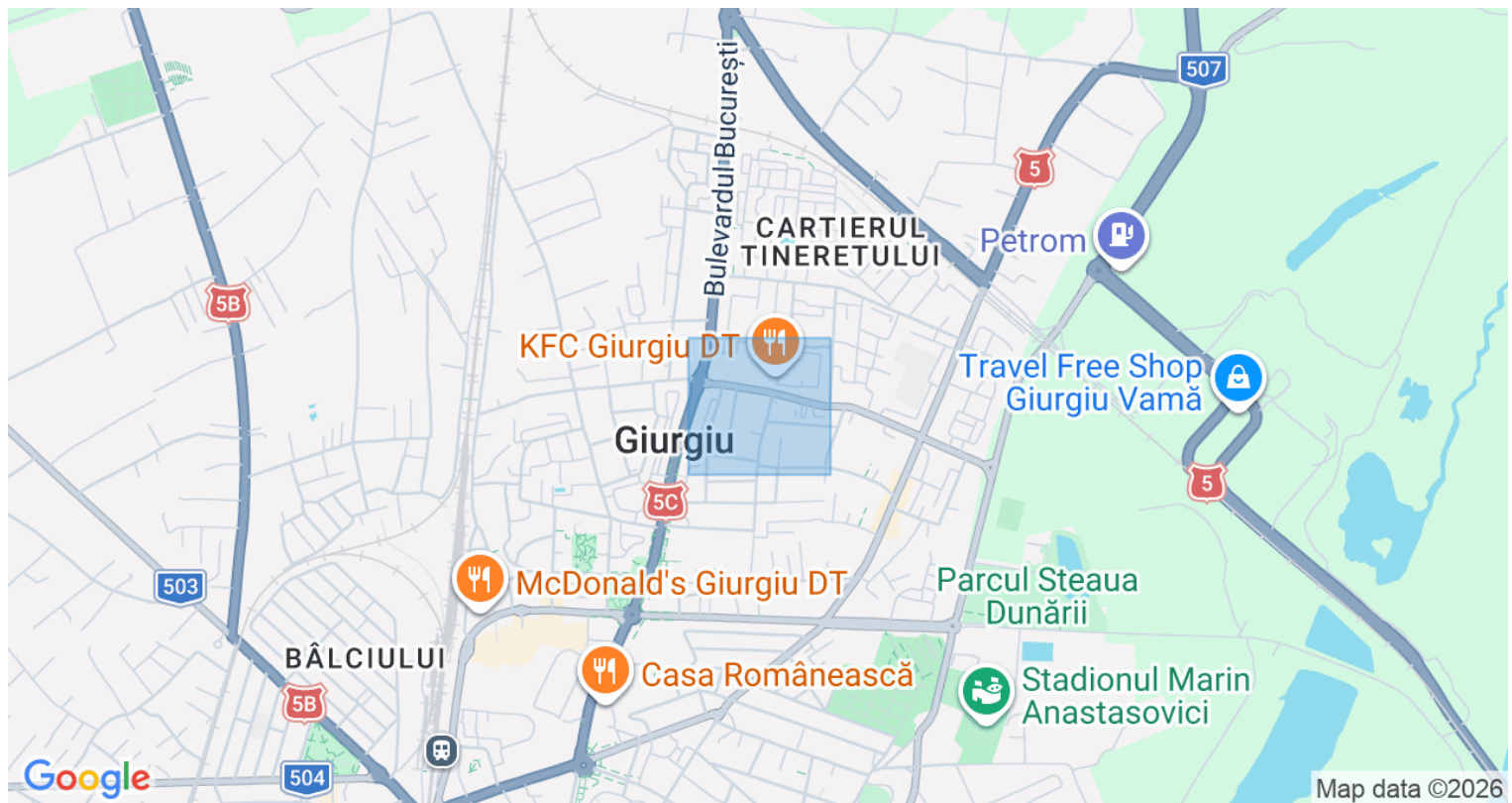
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

A 3D architectural rendering of a modern, single-story house. The house has a clean, minimalist design with a white facade and grey horizontal accents. It features large windows with dark frames and a covered entrance area. A small garden with a lawn and some shrubs is in the foreground. Two people are standing near the entrance, providing a sense of scale. The sky is blue with some clouds.



Localizare



Datele agentului



Laura Moraru

Sales Associate

0742708359

laura.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

