

Teren 5,000mp Dobroesti / None

Exclusivitate

Comision 0%

TEREN INTRAVILAN IN CO.DOBROESTI TARLAUA 25, PARCELA 548, in SUPRAFATA DE 5000 MP



420,000 € (84 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

2

Teren 5,000mp Dobroesti / None

Teren 5.000 mp in Dobroești, Deschidere 20 ml- Oportunitate Investiții

Vă propunem spre achiziție un teren cu potențial ridicat de dezvoltare, situat în județul Ilfov, Comuna Dobroești (Tarlaua 25, Parcela 548), într-o zonă aflată în plină expansiune, în proximitatea orașului Pantelimon și cu acces facil către București. Terenul este amplasat la limita comunei Dobroesti cu orasul Pantelimon.

Date tehnice:

Suprafață măsurată: 5.000 mp

Doua Deschideri pe capete : fiecare are 20,26 ml

Adâncime: aprox. 247 ml

Teren neîmprejmuit

Avantaje și potențial:

Amplasare la drum, acces auto direct

Drumuri de acces asfaltate și de pământ

Utilități în apropiere (la capătul străzii)

Posibilitate de parcelare

Zonă cu dezvoltare rezidențială și interes investițional în creștere

Destinații recomandate:

- Proiect rezidențial (case individuale / duplexuri)

- Dezvoltare comercială sau birouri, hale .

- Proiect mixt

- Investiție pe termen mediu-lung

ESTE excelent pentru parcelare în loturi de case !

Dimensiunile echilibrate (deschidere 20,26 ml și adâncime 247 ml) oferă flexibilitate în proiectare și posibilitatea optimizării unui viitor proiect imobiliar.

Documentația cadastrală este actualizată, iar proprietatea este pregătită pentru tranzacționare.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

✓ CUT 35.0

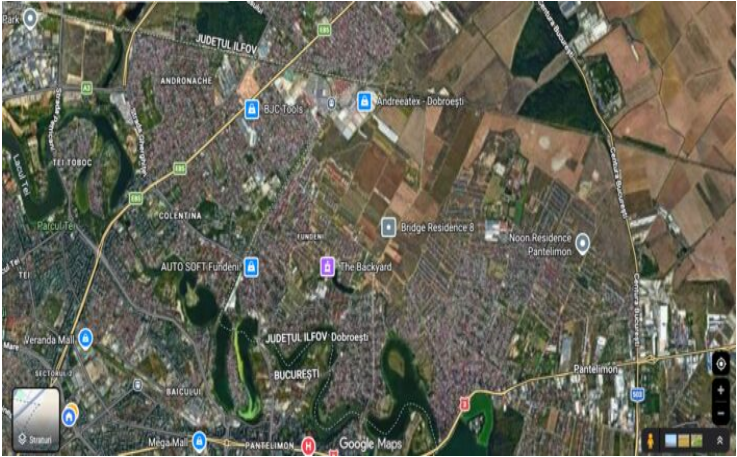
✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Utilități în zonă



TEREN INTRAVILAN IN CO.DOBROESTI TARLAUA 25, PARCELA 548, in SUPRAFATA DE 5000 MP



TEREN INTRAVILAN IN CO.DOBROESTI TARLAUA 25, PARCELA 548, in SUPRAFATA DE 5000 MP



Anexa Nr. 1 La Planul 1

Teren		Cantitatea teren		Cantitatea teren	
5000		5000		5000	
5000		5000		5000	

DETALIUL DE CONSTRUCȚIE

Date referitoare la teren		Teren		Parcela	
5000		5000		5000	
5000		5000		5000	

Detalii referitoare la construcție

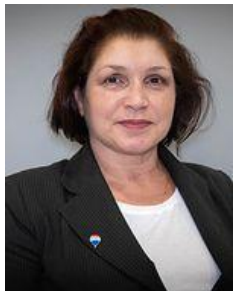
Lungimea segmentelor		Lungimea segmentelor		Lungimea segmentelor	
5000		5000		5000	
5000		5000		5000	



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

