



Teren pregătit pentru construcția casei tale!



92,700 € (109.06 € / mp)



Supraf. teren

850 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m

Teren pregătit pentru construcția casei tale!

Va propunem spre vânzare un teren intravilan, situat în Săcele, într-o arie destinată locuințelor individuale.

Oportunitate excelentă de investiție într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare!

Terenul beneficiază de un cadru natural plăcut, aer curat și priveliști frumoase către împrejurimi, fiind ideal pentru construcția unei case de locuit sau a unei case de vacanță.

Situat la doar câteva minute de Brașov, terenul oferă acces facil către oraș, dar și liniștea specifică unei zone rezidențiale retrase.

Zona este apreciată pentru peisajele naturale, apropierea de munte și pentru comunitatea în dezvoltare, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție pe termen lung.

Aspecte importante:

Suprafață teren: 850 mp;

Regim urbanistic: UTR 8 – zonă de locuințe individuale;

Certificat de Urbanism emis pentru construire locuință.

Indicatori urbanistici:

POT maxim 40%;

CUT maxim 1,0;

Regim de înălțime: P + 1 + M.

Terenul permite edificarea unei locuințe individuale cu regim redus de înălțime, fiind potrivit atât pentru rezidență permanentă, cât și pentru investiție.

Utilitati:

-curentul este adus pe teren;

-gaz, apa, canalizare la distanță de 50 m de acesta;

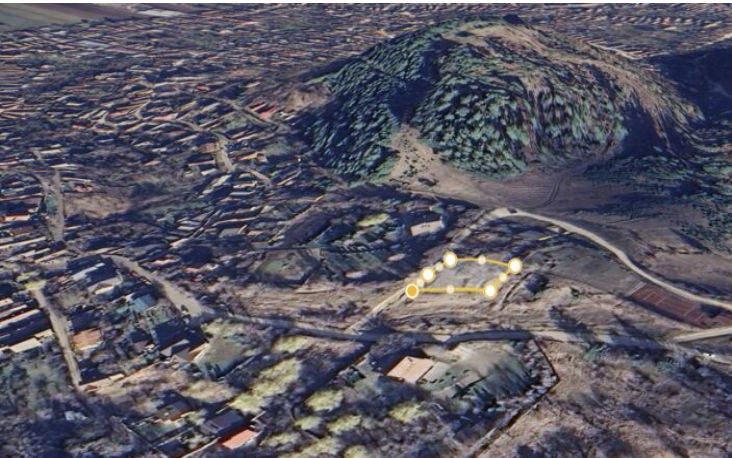
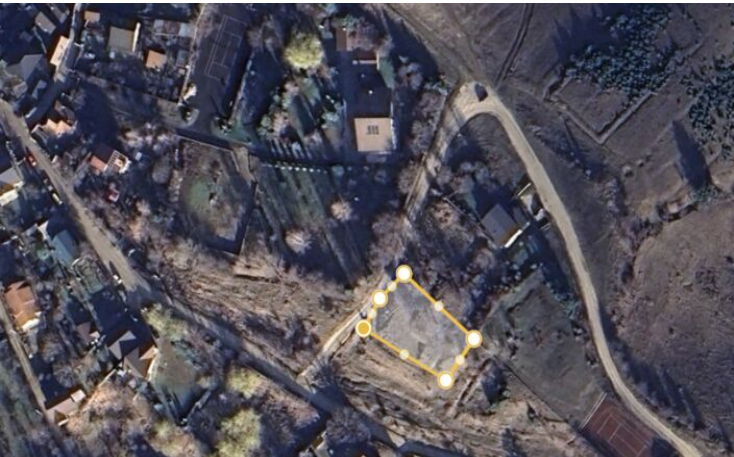
Documentația urbanistică este disponibilă, facilitând demararea rapidă a etapelor pentru obținerea autorizației de construire.

Sunt Alina Tanase, consultant imobiliar in cadrul agenției imobiliare Re/Max Orizont, si te invit sa programam împreună o vizionare!

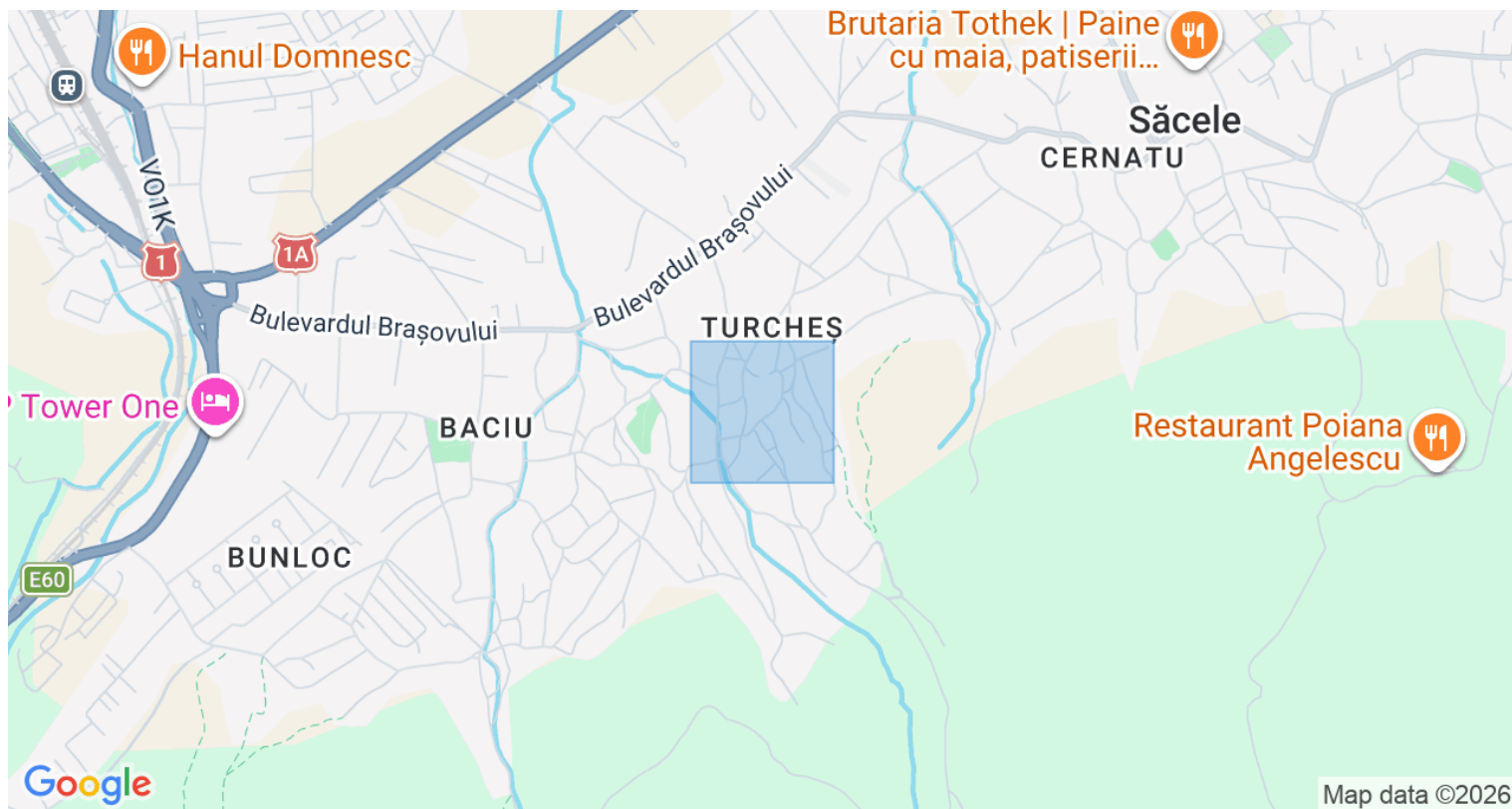
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 40.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Tanase

Sales Associate

0753557980

alina.tanase@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

