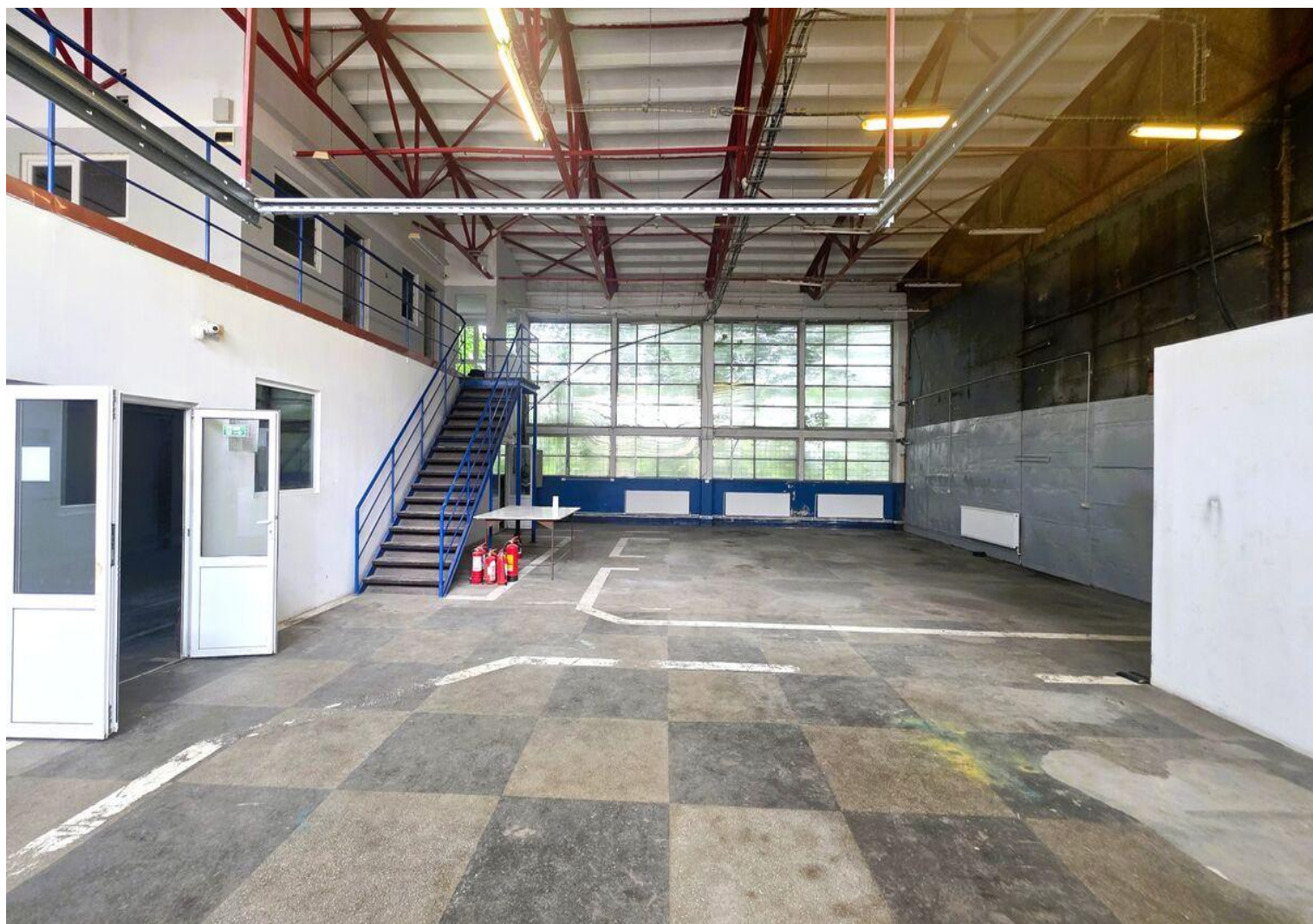


Închiriere hală industrială Braşov, Zona Uzina 2



1,500 € / lună (3.47 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

108 mp



Băi

2



Încăperi

4



Supraf. utilă

432 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.5 m

Închiriere hală industrială Braşov, Zona Uzina 2

Închiriere hală industrială Braşov, Zona Uzina 2

Această hală industrială din Braşov, situată în zona Uzina 2, este optimizată pentru activităţi de producţie şi depozitare. Proprietatea modernizată oferă un acces logistic excelent, fiind localizată la doar 600 m de Centura Braşovului. Structura este complet termoizolată, asigurând o eficienţă energetică ridicată pentru orice flux economic.

Compartimentare şi specificaţii tehnice

Parterul de 324 mp dispune de o zonă open-space cu înălţimi cuprinse între 6,5 m şi 7,5 m. Spaţiul include zone secundare, grupuri sanitare utilate şi cameră tehnică cu înălţime de 3 m. Supanta de 108 mp, accesibilă prin scară interioară, este dedicată activităţilor administrative, fiind configurată cu trei birouri şi spaţiu de depozitare.

Finisaje şi dotări

Imobilul este echipat cu o structură metalică robustă, oferind o rezistenţă sporită. Interiorul beneficiază de un sistem de iluminat industrial. Ferestrele termopan de mari dimensiuni asigură o luminozitate naturală excelentă pe două laturi, completând pardoselile industriale rezistentă.

Locaţie şi facilităţi logistice

Proprietatea oferă 5 locuri de parcare dedicate chiar în faţa imobilului, perimetral există si parări publice. Facilităţile tehnice includ o putere electrică de 70 kW, supraveghere video şi două centrale termice cu circuite separate. Hala se va preda complet liberă, fără utilajele prezente în fotografii, fiind gata pentru personalizarea necesară noului chiriaş.

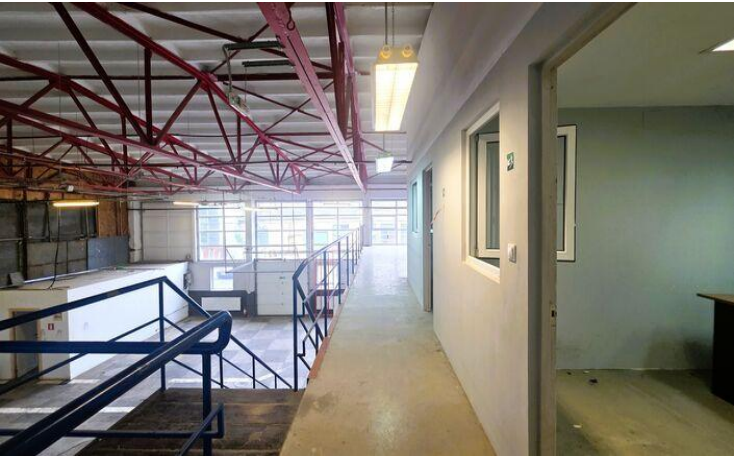
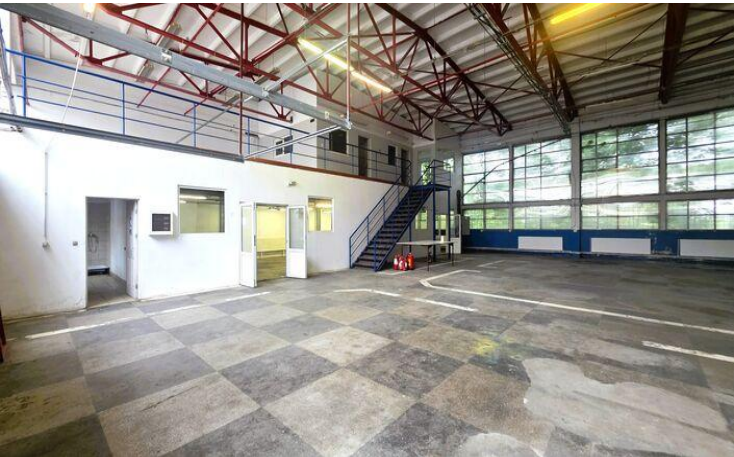
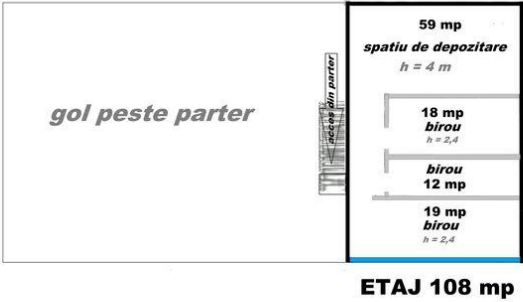
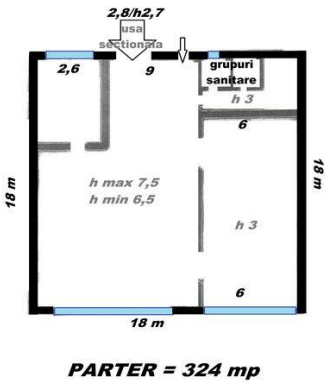
Preţ închiriere: 1500 Euro + TVA / lună.

Sunt Karola, consultant RE/MAX Central, iar dacă sunteţi în căutarea unui spaţiu industrial, comercial sau de birouri în Braşov, vă aştept să mă contactaţi.

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La şosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uşi de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

