



Penthouse 4 camere cu terasa 90 mp | Welmont by ROKMAN

Comision 0%



328,000 € (3,260.44 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

7+8



Supraf. construită

234.8 mp



Supraf. utilă

100.6 mp



Anul construcției

2026

Penthouse 4 camere cu terasa 90 mp | Welmont by ROKMAN

LA PRETUL AFISAT SE ADAUGA TVA ul IN VIGOARE!

Noul proiect rezidențial Rokman – investiție strategică lângă viitoarea Sală Polivalentă Brașov

Descoperă un nou proiect rezidențial dezvoltat de Rokman, poziționat excelent în proximitatea noii Săli Polivalente din Brașov, la aproximativ 150 m distanță, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbană, cu acces facil către viitorul hub sportiv și de evenimente al orașului, precum și către zona Park & Ride, aflată la 100m.

Proiectul se află în fază de construcție – structura subsolului și a parterului este deja finalizată, oferind investitorilor oportunitatea de a intra într-o etapă timpurie, cu potențial ridicat de apreciere pe termen mediu și lung.

În această perioadă se lucrează la structura etajului 5. În paralel, au început lucrările de montaj pentru tâmplăria de la etajul 1, iar lucrările interioare avansează conform planificării.

La etajul 1 se execută tencuiala, iar șantierul se pregătește pentru etapa de turnare a șapei.

Proiectul evoluează constant atât la nivel structural, cât și în ceea ce privește finisajele interioare.

WELMONT Park Residences este dezvoltat într-una dintre zonele aflate în continuă transformare ale Brașovului.

Loc de parcare subteran: prețuri începând de la 20 000 euro + TVA

Loc de parcare exterior, prețuri începând de la 11 500 euro + TVA

Boxa de depozitare pe etaj: prețuri începând de la 5 000 euro + TVA

Locuințele sunt gândite modern, cu accent pe confort și eficiență:

- încălzire în pardoseală
- parcări subterane
- parc privat amenajat în interiorul ansamblului
- compartimentări funcționale și suprafețe optimizate pentru închiriere sau revânzare

Datorită amplasării lângă noua Sală Polivalentă – un viitor punct major de atracție pentru evenimente sportive, concerte și activități culturale – proiectul oferă un potențial excelent pentru închiriere pe termen lung sau regim hotelier, fiind o alegere strategică pentru investitori.

Pentru detalii despre disponibilități, grile de prețuri și randament estimat, contactează-ne pentru o prezentare completă.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



BLOC

1

Soseca Cristianului nr. 18

APARTAMENT 708
3 CAMERE PLUS+ ETAJ 7

Suprafață construită totală	234.80 m ²
Suprafață utilă	100.60 m ²
Suprafață teren	101.50 m ²

Localizare



Datele agentului



Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

