



Casă cu 5 camere de vânzare în Piatra, Maramureș

Exclusivitate

Comision 0%



99,000 € (412.5 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

240 mp



Supraf. teren

2,688 mp



Anul construcției

2018

Casă cu 5 camere de vânzare în Piatra, Maramureș

Vă prezentăm spre vânzare, în regim de exclusivitate, o proprietate situată într-o zonă liniștită a satului Piatra, ideală pentru o familie care își dorește confortul unei construcții noi, dar și spațiu pentru dezvoltări viitoare.

Detalii Construcție și Finisaje

Construită în anul 2018, casa beneficiază de o structură solidă din cărămidă ceramică și un sistem de izolație exterioară cu polistiren expandat de 10 cm, finisată cu tencuială decorativă. Acoperișul este nou, realizat din tablă zincată durabilă.

Compartimentare:

Parter (Complet Finisat): Interiorul este primitor, având parchet de calitate în living și dormitor. Bucătăria și baia sunt placate cu gresie și faianță, fiind parțial mobilate. Holul spațios asigură o circulație optimă între camere.

Mansardă (La Roșu): Un spațiu versatil ce poate fi personalizat după bunul plac. Este compartimentată pentru 3 dormitoare, o baie și o terasă (nefinalizată), oferind o panoramă deosebită asupra zonei.

Dotări și Utilități

Proprietatea este pregătită pentru locuit, având deja montate:

Instalația electrică completă.

Instalația de apă funcțională.

Teren și Potențial de Dezvoltare

Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este terenul generos de 2.683 mp, care beneficiază de două căi de acces:

Acces principal: Deschidere de aproximativ 30 m la drumul principal.

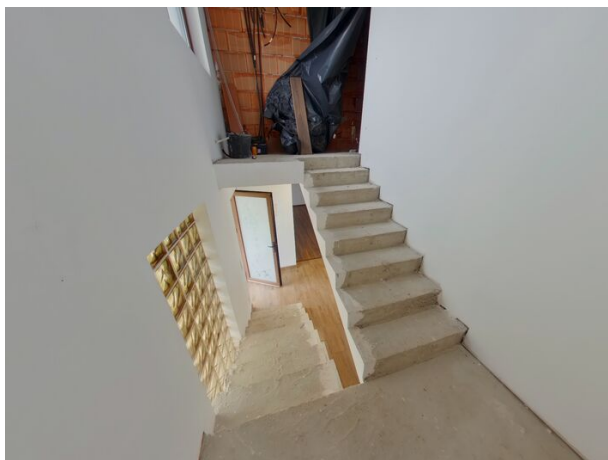
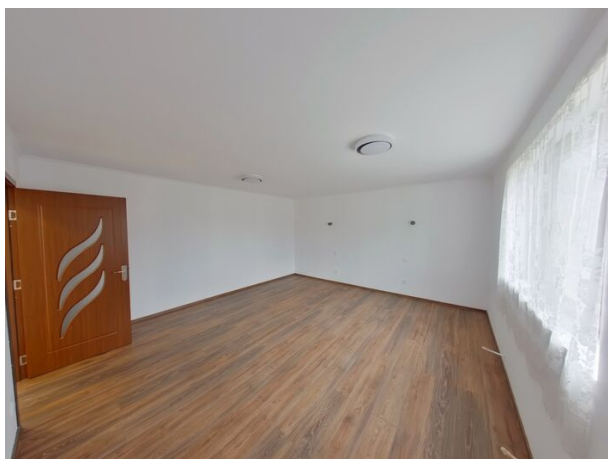
Acces secundar: Drum de servitute pe o lungime de circa 120 m.

Notă importantă: Datorită suprafeței mari și a accesului dublu, proprietatea permite construcția unei a doua case, transformând această achiziție într-o investiție inteligentă pentru viitor.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

