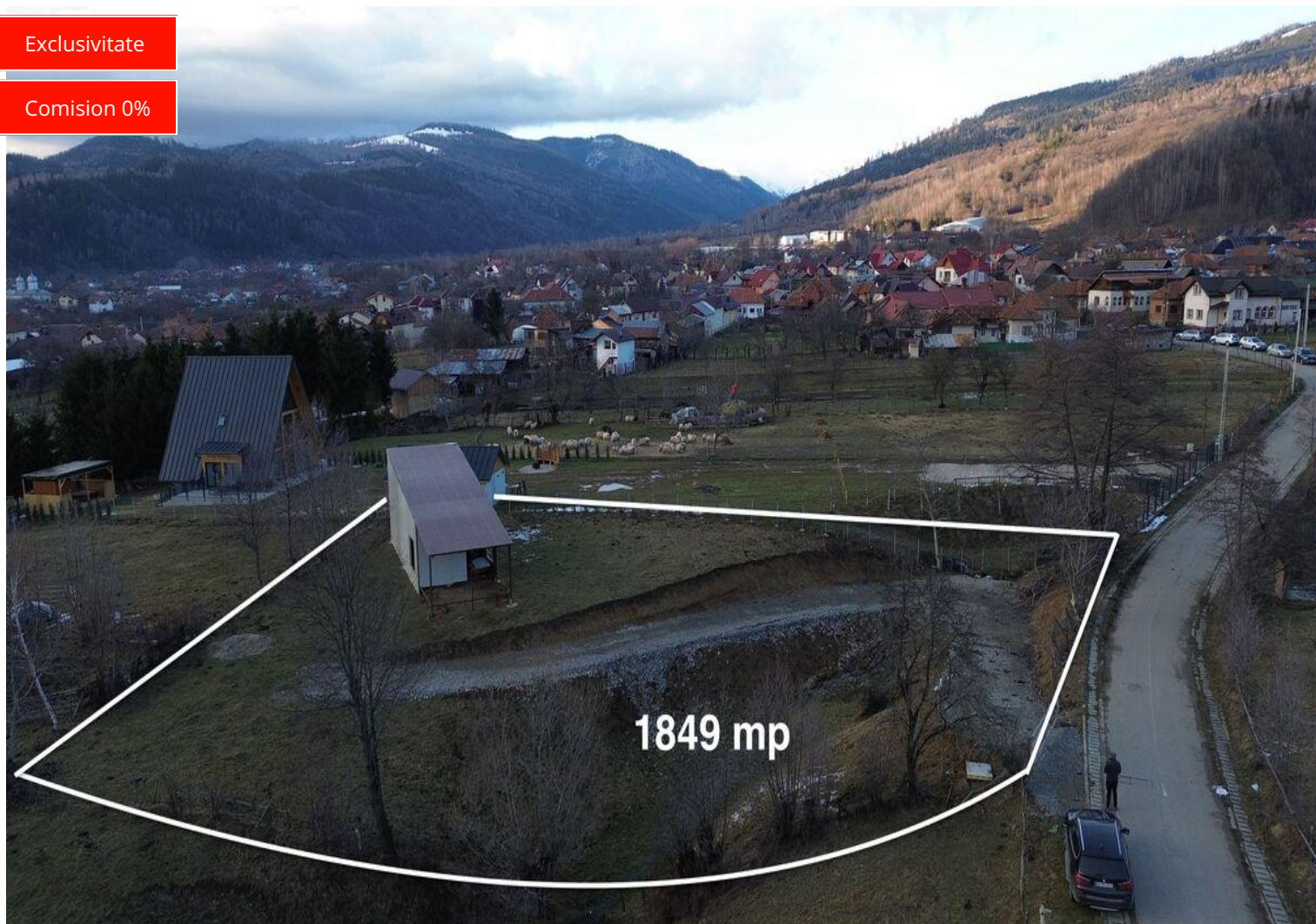




Teren de vanzare in Leresti si casa la roșu cu vedere spre lezer

Exclusivitate

Comision 0%



49,500 € (26.77 € / mp)



Supraf. teren

1,849 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren de vanzare in Lerești si casa la roșu cu vedere spre lezer

Teren intravilan cu structură de casă începută – Lerești, Strada Țarina | 1.849 mp | Vedere spre Munții Iezer

Există proprietăți care se cumpără pentru investiție.

Și există proprietăți care se cumpără pentru liniște, perspectivă și potențial real.

Acesta este unul dintre acele locuri rare.

Situat în Lerești – Strada Țarina, într-o zonă superbă, retrasă și înconjurată de natură, terenul oferă o priveliște deschisă către Munții Iezer și un cadru natural autentic, cu un pârau liniștit ce traversează proprietatea. Un element pe care nu îl poți crea artificial și care diferențiază radical această ofertă de altele din piață.

Suprafața totală este de 1.849 mp intravilan, ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau proiect turistic. Zona are un potențial în creștere, fiind căutată de cei care vor să evadeze din aglomerație fără să renunțe la accesibilitate.

Pe teren este deja începută construcția unei case cu structura de P+M:

Suprafață construită la sol: 75 mp

Suprafață desfășurată totală: 115 mp

Structură metalică solidă

Panouri sandwich de 10 cm grosime

Construcția deține autorizație de construire din octombrie 2025 și se predă cu toată documentația necesară pentru finalizare și intabulare. Practic, economisești timp, bani și stres administrativ — un avantaj major într-o piață în care autorizările pot întârzia luni întregi.

Utilități:

Apă și canalizare branșate

Curent electric la mai puțin de 20 metri

Avantajele reale ale acestei proprietăți:

Vedere montană deschisă

Pârau natural pe teren

Construcție începută și autorizată

Suprafață generoasă

Zonă liniștită cu potențial turistic ridicat

Comision 0% pentru cumpărător

Astfel de proprietăți, cu combinația potrivită între natură, documentație pregătită și infrastructură existentă, nu rămân mult timp disponibile. În special în Lerești, unde cererea pentru terenuri cu potențial turistic este în creștere.

Dacă îți dorești un loc unde să construiești inteligent, într-o zonă care se dezvoltă constant, acesta poate fi momentul potrivit.

Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactează-mă direct.

Facilități

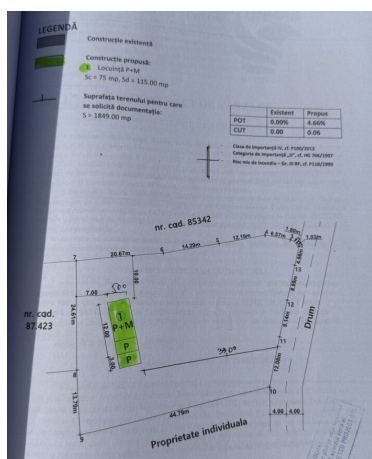
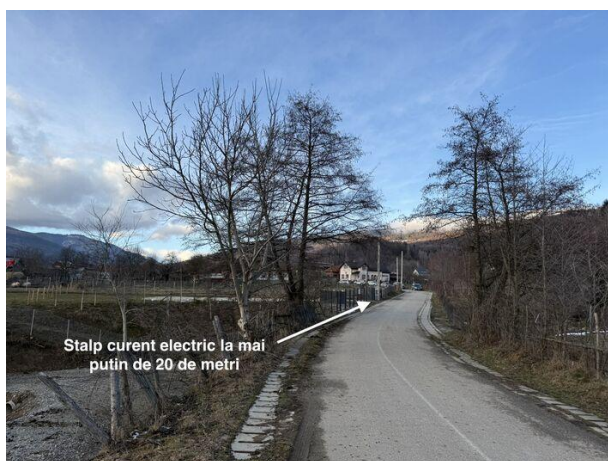
✓ Autorizație construcție

✓ Certificat de urbanism

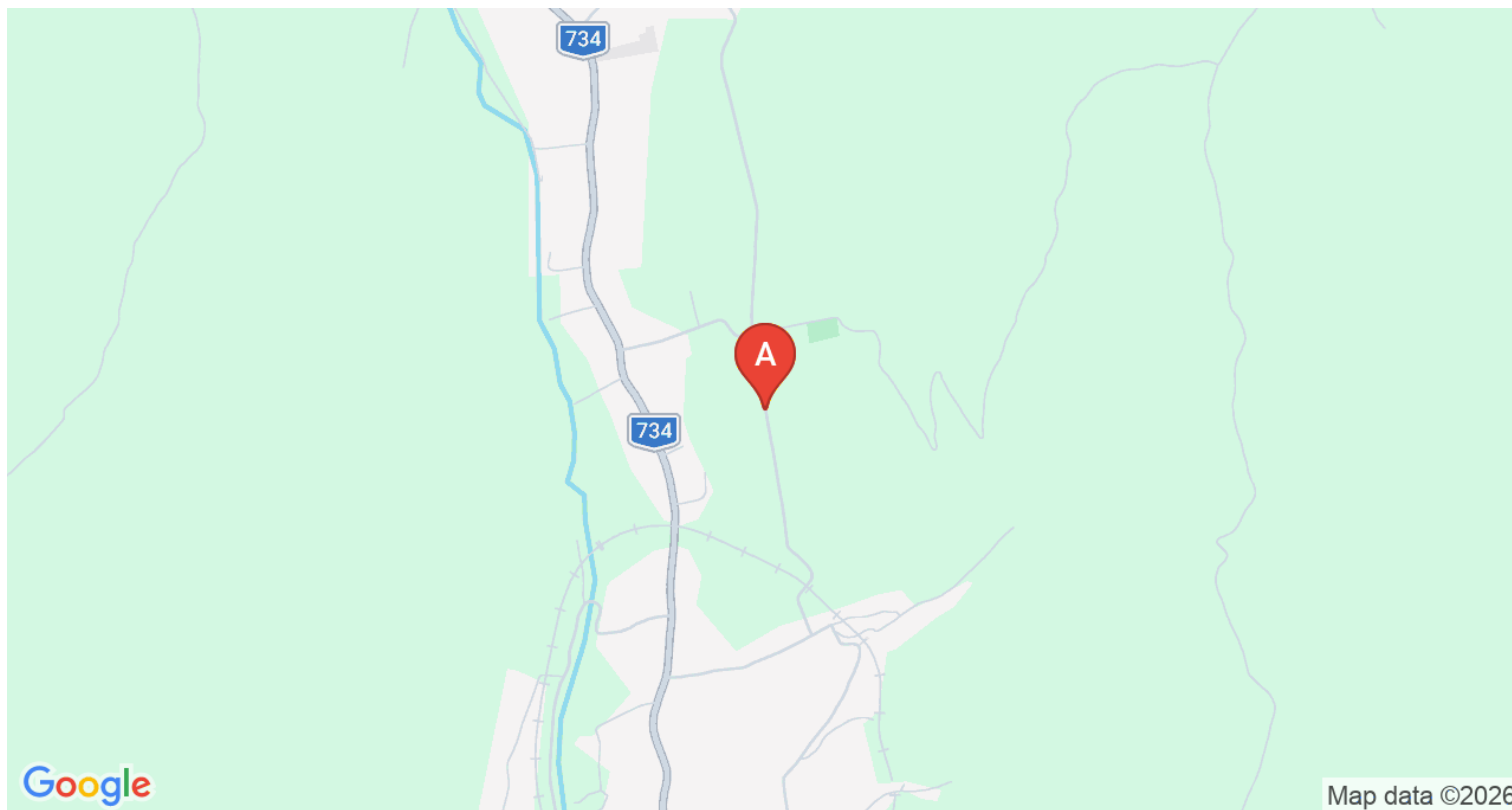
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Dragos Vlasceanu

Sales Associate

0732731773

dragos.vlasceanu@remax.ro

REMAX Cornerstone

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0771232902

cornerstone.pitesti@remax.ro

