



Casă individuală | Premium | P+E+M | Teren 1075 mp | Cristian

Exclusivitate

Comision 0%



539,000 € (1,950.78 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

276.3 mp



Supraf. teren

1,075 mp



Anul construcției

2011

Casă individuală | Premium | P+E+M | Teren 1075 mp | Cristian

Casă individuală | Premium | P+E+M | Teren 1075 mp | Cristian

Există proprietăți care impresionează la prima vedere. Și există proprietăți care conving prin structură, spațiu și echilibru. Această casă din Cristian le îmbină pe ambele. Situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Cristian, lângă grădinița Ștrumfii, această proprietate oferă intimitate, spațiu generos și construcție de calitate superioară, pe un teren generos de 1.075 mp.

Construită în anul 2011 pe structură din beton armat și cărămidă, locuința oferă regim de înălțime P+E+M cu placă de beton între fiecare nivel.

Parterul este gândit funcțional și elegant, oferind: hol de acces principal (față), hol secundar cu acces din spate – ideal pentru circuit separat, acces din curte sau zonă practică pentru familie, living generos cu zona de dining, bucătărie, baie, un dormitor și două terase – una în față și una în spate, perfecte pentru momente diferite ale zilei.

Etajul este organizat pentru confort și intimitate: 3 dormitoare dintre care unul cu baie proprie, încă o baie pentru celelalte dormitoare.

Mansarda oferă un open space generos, complet locuibil, care poate deveni: lounge privat, birou executive, sală hobby, zonă de relaxare sau spațiu pentru oaspeți.

Curtea oferă intimitate, funcționalitate și un cadru ideal pentru seri liniștite sau întâlniri cu prietenii. Dispune de locuri de parcare amenajate, spații verzi bine întreținute, grădină cu flori, foișor și zonă de relaxare.

Detalii financiare:

- Investiție : 539.000 Euro
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Gherasim Popa, nr. 11, Cristian, jud. Brașov
- Singur in curte, 1075 mp teren
- Nr. camere: 6
- Suprafață utila: 276.3 mp
- Dispunere: Parter + Etaj + Mansardă
- Număr bai : 3
- Utilități: apă, curent, gaz, canalizare
- Mobilată și utilată - se predă conform turului virtual cu excepția obiectelor personale

Detalii juridice:

Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu
- Certificat energetic
- Documente personale proprietari

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun | ✓ Spații agrement |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

