

Duplex 4 camere, curte proprie, 2 parcare, Floreasca - Dorobanti

Exclusivitate

Comision 0%



699,000 € (5,177.78 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter+1



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. curte

60 mp



Anul construcției

2025

Duplex 4 camere, curte proprie, 2 parcar, Floreasca -Dorobanti

Arhitectura nominalizata. Zona emblematica. Liniste urbana. Locuire / Boutique Office. Activ rar pe piata.

Prin arhitectura sa contemporana si pozitionarea excelenta, acest imobil P+2+M compus din doar 3 unitati locative raspunde atat nevoilor unei locuiri premium, cat si cerintelor unui spatiu office reprezentativ sau investitional.

Intre Floreasca si Dorobanti, pe o strada linistita, aceasta proprietate ofera un spatiu dispus pe doua niveluri (P+1) care permite separarea clara intre zona de zi si zona privata sau operationala (apartament duplex - 4 camere), un spatiu tehnic si de depozitare in subsol (33mp), o curte proprie (50mp) si doua locuri de parcare supraterrane.

Curtea privata devine o extensie fireasca a locuintei — un spatiu intim, verde si linistit. Intr-un context urban tot mai dens, cat de rar mai este astazi luxul de a avea liniste si intimitate aproape de centrul Bucurestiului...

Intr-o zona unde raritatea terenurilor si calitatea arhitecturii sustin constant valoarea proprietatilor, cladirea in care se afla duplexul propus spre vanzare a fost nominalizata in cadrul Anualei de Arhitectura 2025 – autor biroul de arhitectura LAMAWood.

Proprietatile contemporane bine executate, in zone consacrate si cu identitate arhitecturala clara ca aceasta, devin active tot mai rare in piata locala.

Finalizata in 2025, proprietatea ofera avantajele unei constructii contemporane: eficienta energetica superioara, costuri reduse de operare, materiale durabile si standarde actuale de confort, ceea ce contribuie si la o valoare investitionala mai bine protejata in timp.

Proprietatea a fost construita fara compromisurile specifice adeseori unei dezvoltari orientate exclusiv catre vanzare, ci intr-un mod responsabil cu planul unei utilizari personale pe termen lung.

Investitia realizata in materiale, executie si solutiile tehnice depaseste nivelul obisnuit al pietei rezidentiale actuale, iar in contextul costurilor de constructie de astazi, replicarea unui astfel de proiect ar fi greu de realizat.

- Pompa de caldura NIBE; Incalzire in pardoseala Henco Floor; Sistem de racire cu ventiloconvectoare; Tamplarie Reynaers cu geam tripan; Riflaj din lemn, pin Nordic; Compartimentare integrala din caramida; Pardoseli din terrazzo turnat in masa; Usi Filomuro. Accesul cu liftul este un confort in plus.

Construita conform standardelor actuale NZEB (Nearly Zero Energy Building), proprietatea ofera un nivel ridicat de eficienta energetica, confort si sustenabilitate.

In timp ce multe cladiri existente vor necesita adaptari costisitoare in urmasorii ani pentru a raspunde noilor standarde energetice, aceasta proprietate este deja construita pentru exigentele prezentului si ale viitorului.

Nu este "luxul" comun cu care te-ai obisnuit piata.

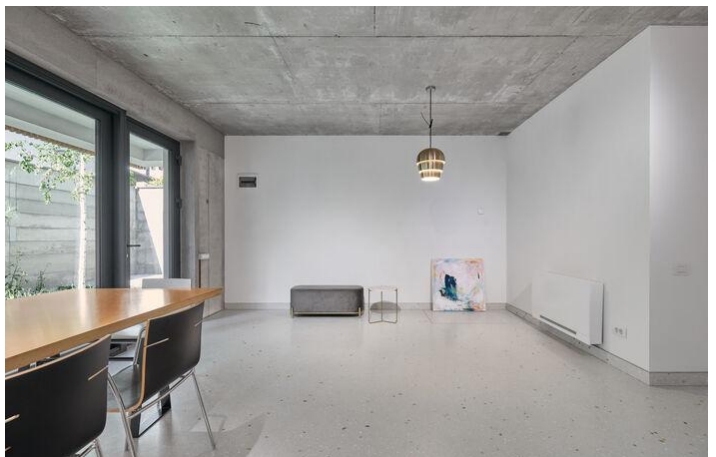
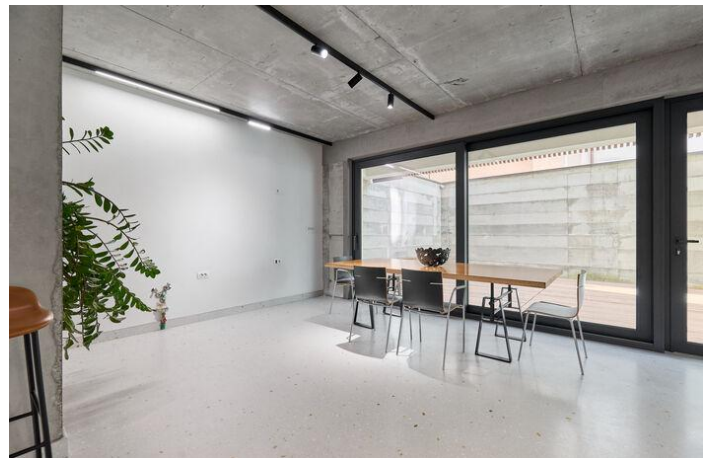
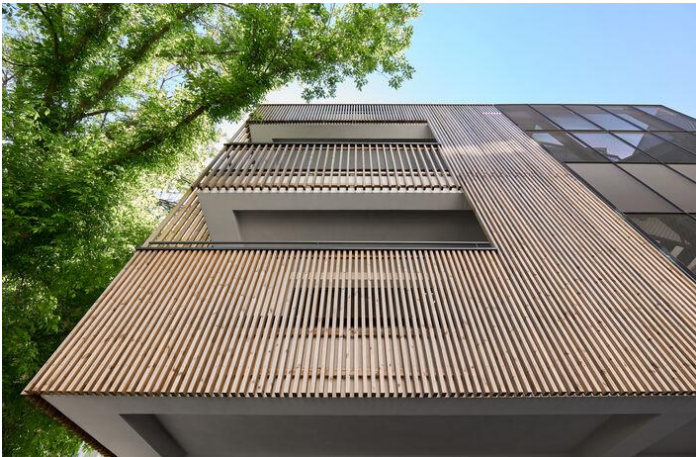
Nu este ostentativ, nu are nevoie sa strige prin suprafete excesive sau materiale opulente.

Este luxul recunoscut mai ales pentru cei care il cauta cu adevarat.

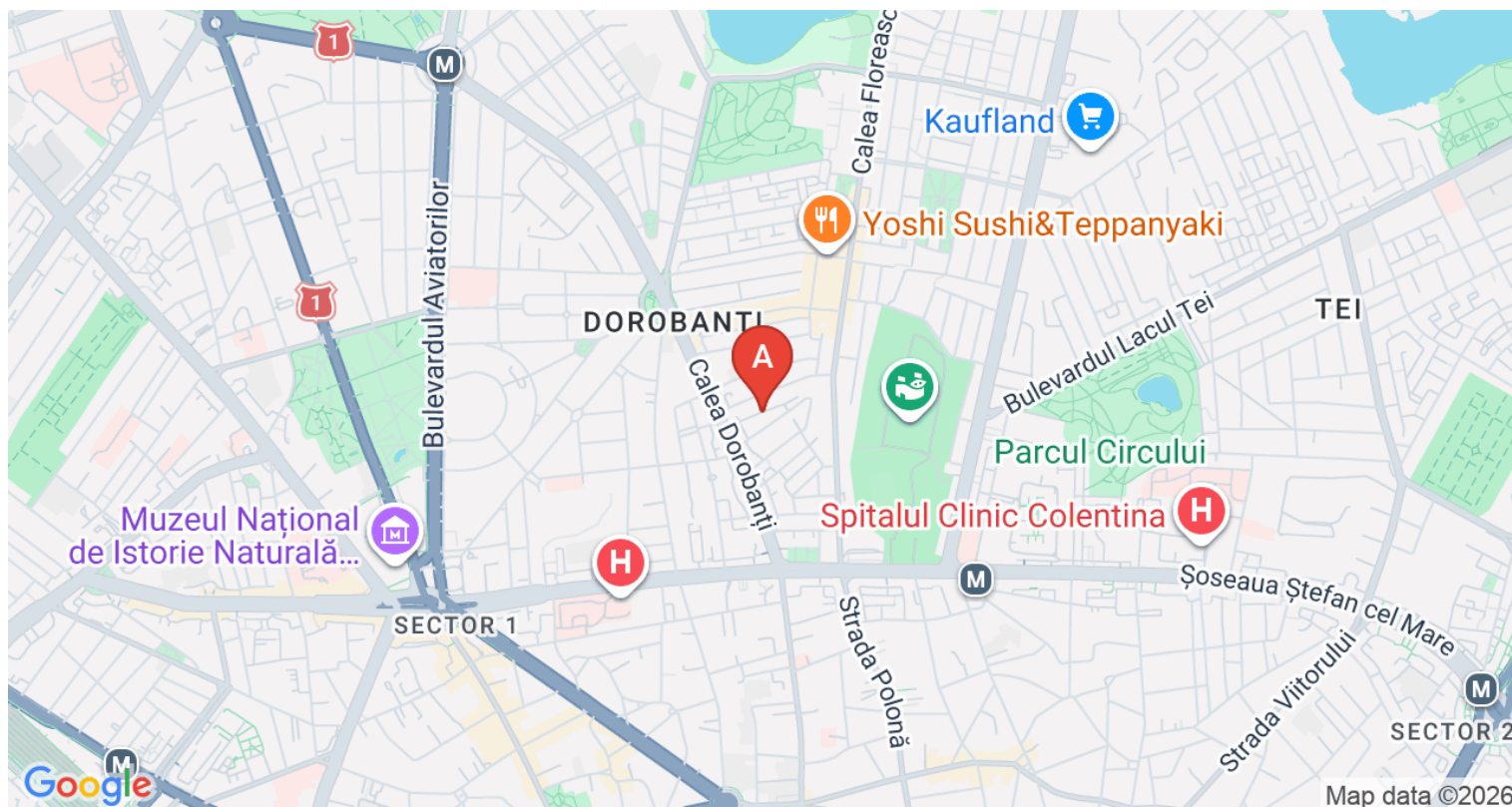
Pret negociabil. Nu se adauga TVA.

Facilitati

- | | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Andreea Stoinescu

Sales Associate

0722437573

andreea.stoinescu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

