

Duplex premium 3 camere, smart home & terasă, Daria Res Drumul Poienii

Exclusivitate

Comision 0%



750,000 € + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Etaj

Parter+1



Supraf. construită

196 mp



Supraf. utilă

134 mp



Anul construcției

2021

Duplex premium 3 camere, smart home & terasă, Daria Res Drumul Poienii

Vă prezint un apartament duplex cu 3 camere, situat în ansamblul rezidențial Daria Residence, pe Strada Nisipului de Sus, una dintre cele mai apreciate zone din Brașov, cu acces rapid către Centrul Istoric și Drumul Poienii.

Locuința este dispusă pe două niveluri și beneficiază de o compartimentare eficientă, cu separarea zonei de zi de zona de odihnă. Apartamentul este amenajat modern, cu finisaje de calitate și atenție la detalii.

Zona de noapte cuprinde două dormitoare spațioase, fiecare cu dressing și baie proprie, oferind confort și intimitate. Dormitoarele beneficiază de lumină naturală și acces către terasa apartamentului. Zona de zi este formată din living și bucătărie open-space, complet echipată, cu acces către terasa parțial închisă cu sticlă, ideală pentru utilizare pe tot parcursul anului. Livingul este completat de un șemineu decorativ cu vaporii Planika.

Confortul este asigurat de încălzirea în pardoseală, împărțită pe trei zone, precum și de sistemul smart home care permite controlul iluminatului, climatizării, draperiilor și rulourilor. Proprietatea dispune și de sisteme de monitorizare și siguranță.

Apartamentul se vinde împreună cu un loc de parcare și două boxe pentru depozitare.

O alegere potrivită pentru cei care caută o locuință modernă, într-o zonă liniștită, aproape de natură și de principalele puncte de interes ale orașului Brașov.

Sunt Dima, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central din Brașov și vă pot oferi mai multe detalii despre această proprietate.

Facilități

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

