

## De vânzare apartament 4 camere, Ultracentral - Piața Rahovei

Exclusivitate



**139,900 € (1,770.89 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

Parter



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

79 mp



Anul construcției

1965

## De vânzare apartament 4 camere, Ultracentral - Piața Rahovei

Vă propunem spre vânzare un apartament ultracentral, situat la curte comună, pe strada Piața Rahovei nr. 3, în Oradea, la doar 5 minute de mers pe jos de Piața Unirii.

Detalii proprietate:

- Suprafață utilă: 79 mp
- Suprafață construită: 120 mp
- An construcție: 1964
- Structură: cărămidă
- Sistem încălzire: centrală pe gaz
- Confort termic suplimentar: încălzire în pardoseală parter, la mansardă calorifere
- Regim proprietate: 7 apartamente în curte
- Poziționare: ultimul apartament din curte (maximă intimitate)

Compartimentare:

- 4 camere
- 3 dormitoare
- 1 living cu chicineta
- 3 băi

Fiind ultimul apartament din curte, acesta beneficiaza de trafic pietonal redus, liniște și expunere limitată la vecini. Investitor care caută proprietate cu potențial ridicat de închiriere datorită poziției ultracentrale.

Cumpărător care înțelege valoarea rarității unei curți proprii în zonă istorică.

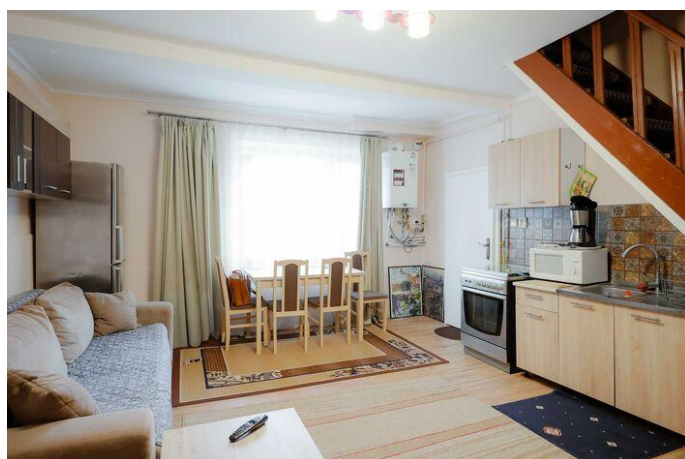
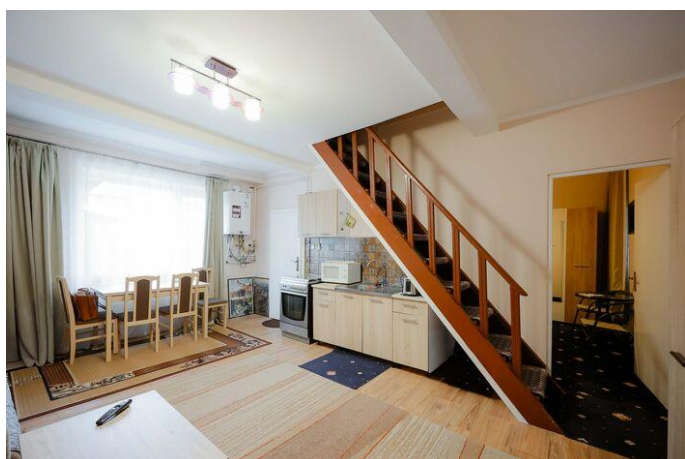
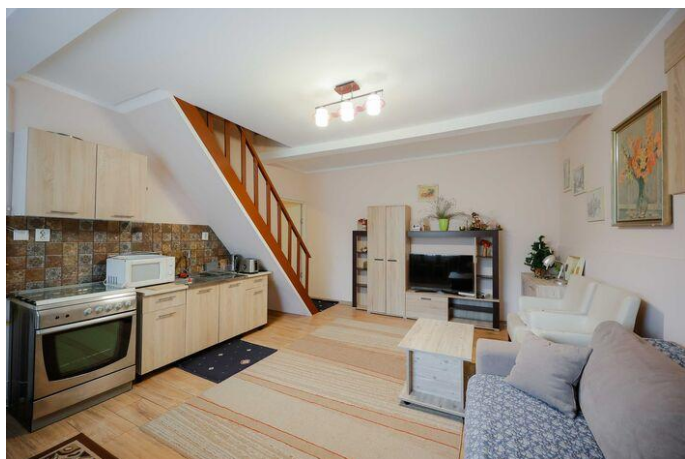
Această proprietate nu concurează prin suprafață interioară mare, ci prin combinația strategică dintre poziționare centrală, curte proprie generoasă și compartimentare funcțională.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Facilități

- |                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun |                     |                    |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Silvia Sorhent

Sales Associate

0737525671

[silvia.sorhent@remax.ro](mailto:silvia.sorhent@remax.ro)

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

[prime.oradea@remax.ro](mailto:prime.oradea@remax.ro)

