

Hală de vânzare Colentina – 1.100 mp utili + teren

Exclusivitate



710,000 € (645.45 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

178 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. utilă

1,100 mp



Supraf. producție

1,027 mp



Băi

3



Supraf. teren

1,209 mp

Hală de vânzare Colentina – 1.100 mp utili + teren

Un preț corect pentru o hală funcțională în București, cu utilități complete, acces TIR și teren propriu, disponibilă imediat.

Această hală producție și depozitare este ideală pentru:

Producție industrială – spațiu generos, înalt de 6m, curent trifazic

Depozitare și logistică – acces TIR, uși de acces, curte pentru manevră

Service auto sau utilaje – înălțime generoasă, utilități complete

Distribuție – poziționare strategică în București

Sediu firmă + depozit – birouri separate, spațiu de producție/depozitare

Investiție cu randament – proprietăți comparabile sunt limitate în zonă; randament estimativ 8-9% din închiriere

Locație: Colentina, București – Sos. Colentina, aproape de Parcul Plumbuita, Domna Ghica, Sos. Petricani, Str. Gherghitei, Fundeni

Tip proprietate: Hală producție + depozitare + birouri administrative + teren propriu

Disponibilitate: Imediată

De ce să alegi această hală industrială?

Oferim spre vânzare o hală producție și depozitare amplasată pe un teren propriu de 1.209 mp, în zona Colentina, una dintre locațiile cheie pentru activități industriale și logistice din București. Proprietatea este complet funcțională, utilată și pregătită pentru utilizare imediată.

Acces TIR și auto direct din șosea asfaltată

Utilități complete – apă, canal, gaz, curent, trifazic 380V

Configurație flexibilă – ideală pentru producție, depozitare, service, logistică sau investiție

Analiză preț – De ce 710.000 Euro este o oportunitate?

Suprafață utilă totală 1.100 mp

Suprafață teren 1.200 mp

Preț / mp util ~645 Euro/mp (construcție + teren inclus)

Preț / mp construit ~766 Euro/mp

Randament estimativ din închiriere 8-9%

Întrebări frecvente

Pot viziona proprietatea?

Da, programăm vizionări în orice moment – contactați-ne pentru a stabili o întâlnire.

Există schițe sau planuri?

Da, deținem schițe și planuri detaliate ale proprietății, pe care vi le putem pune la dispoziție la cerere.

Proprietatea este liberă sau ocupată?

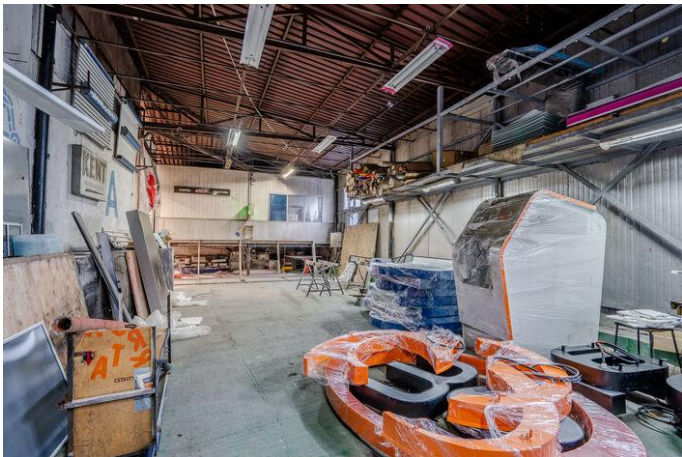
Este disponibilă imediat, liberă de sarcini și gata de utilizare.

Se poate finanta prin bancă?

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

