

Apartament 4 Camere de inchiriat | 150 mp | Hala Traian



1,900 € / lună (12.67 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. curte

20 mp



Anul construcției

1940

Apartament 4 Camere de inchiriat | 150 mp | Hala Traian

Vă propunem spre închiriere un apartament spațios de 4 camere, cu suprafață generoasă de 150 mp utili, situat într-o clădire interbelică cu regim redus de înălțime (P+2). Proprietatea se află la intersecția Traian, într-o zonă central-urbană foarte bine conectată, potrivită atât pentru activități de birou, cât și pentru locuire colectivă.

Apartamentul se prezintă într-o stare decentă, funcțională, ceea ce permite utilizarea imediată sau adaptarea rapidă în funcție de activitate.

Compartimentare & Spațiu:

- 4 camere mari, ușor de organizat individual sau open-space
- Hol generos (poate funcționa ca recepție / zonă comună)
- Bucătărie separată
- Grup sanitar(e)
- Tavan înalt specific clădirilor interbelice
- Multă lumină naturală

Avantaje funcționale:

- Spațiu eficient pentru compartimentare flexibilă
- Costuri mai reduse decât într-o clădire de birouri
- Acces facil pentru angajați sau echipe numeroase
- Posibilitate organizare mai multe camere dormitor (pentru cazare)
- Pretabil activități cu trafic moderat

Zona – unul dintre marile atuuri:

- Poziție centrală, ușor de găsit pentru clienți și colaboratori
- Acces rapid către Piața Unirii, Calea Călărași, Decebal, Muncii
- Transport public la câteva minute
- Restaurante, magazine, bănci și servicii în imediata apropiere
- Zonă urbană activă – ideală pentru firmă cu interacțiune cu publicul

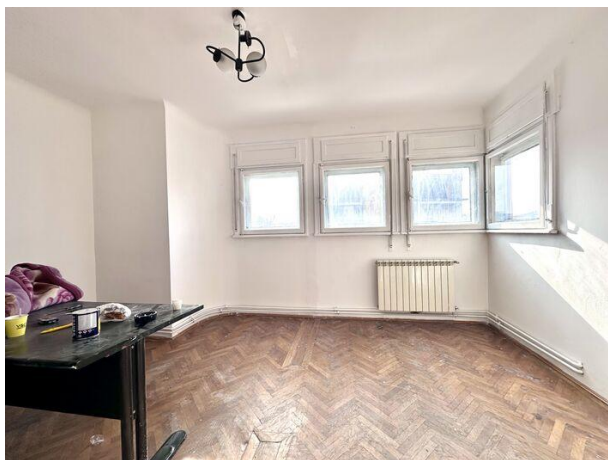
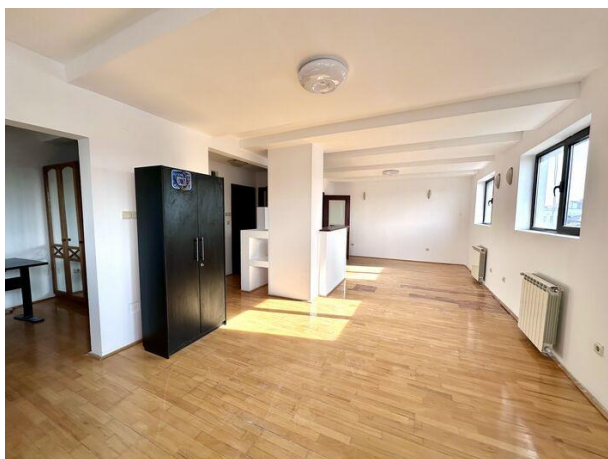
Un spațiu versatil, bine poziționat, care oferă suprafață mare la cost eficient — potrivit pentru companii ce au nevoie de funcționalitate și accesibilitate, nu doar imagine.

Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

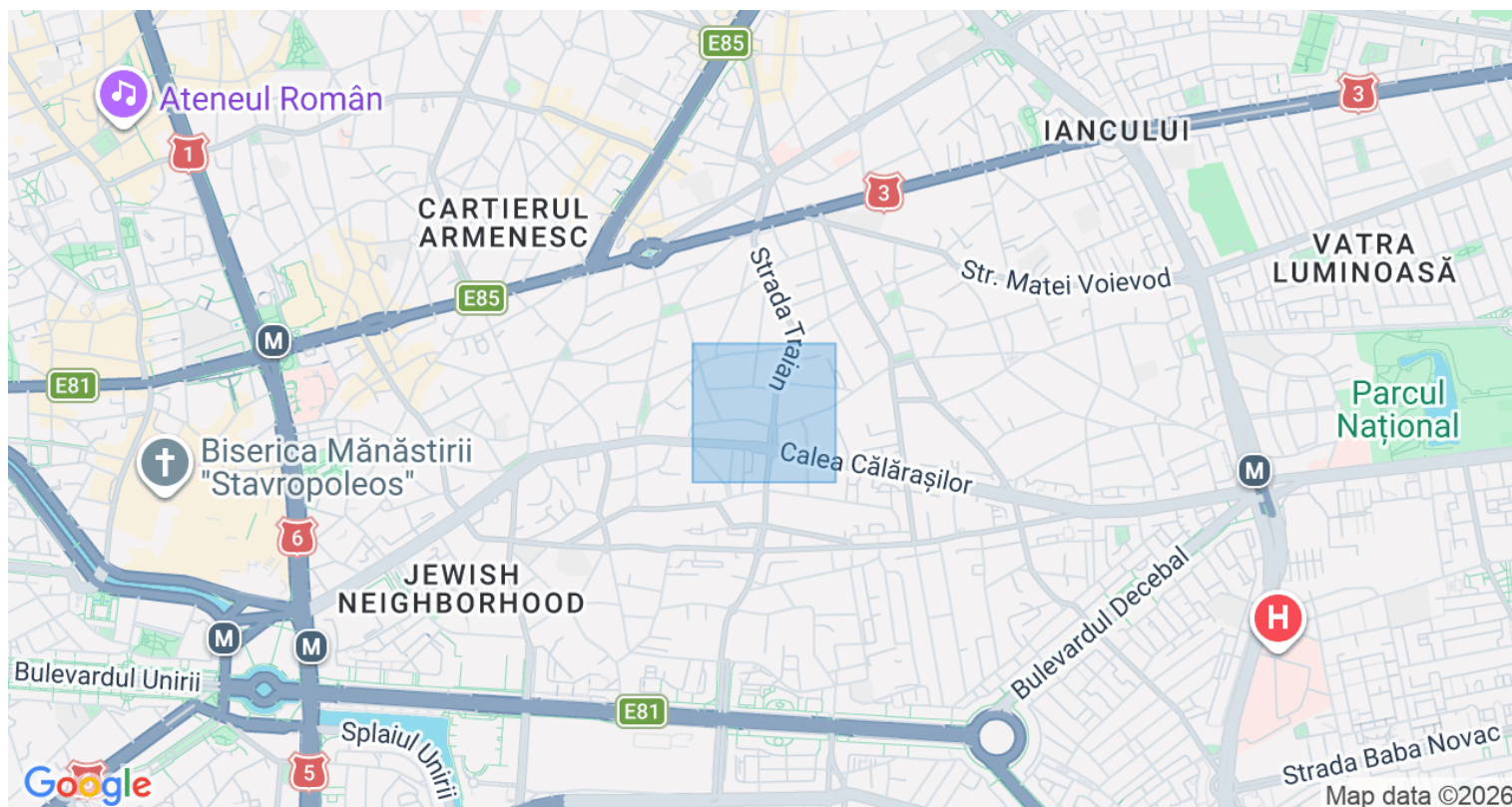
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuel Tinta

Broker/Owner

0723177854

manuel.tinta@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

