



Cabana la Flo, 8 cam,P + M, teren 888 mp
oportunitate de investitie !

Exclusivitate

Comision 0%



349,000 € (1,396 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

8



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

888 mp



Anul construcției

2012

Cabana la Flo, 8 cam,P + M, teren 888 mp oportunitate de investitie !

Agenția imobiliară Remax Evolution vă prezintă, spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Cabana La Flo este o vilă rustic-modernă de cazare turistică situată în satul Sohodol (comuna Bran), la poalele Munților Bucegi și Piatra Craiului, la aproximativ 4 km de renumitul Castel Bran. Locația oferă un cadru natural spectaculos, aer de munte curat și priveliști impresionante, perfect pentru relaxare, aventuri și evadări în natură.

Cu un teren generos de 888 de metri pătrați, această proprietate îți oferă spațiu pentru a-ți desfășura visurile și ideile. Cu 8 camere primitiv amenajate și un apartament elegant, fiecare cu baia proprie, oferi oaspeților tăi confort și intimitate. Atât parterul cât și mansarda sunt gândite pentru a încânta simțurile și pentru a oferi priveliști uluitoare către frumusețea naturală înconjurătoare.

Punct gastronomic local - La Cabana La Flo găsești opțiuni de mâncare tradițională românească, preparată cu ingrediente locale proaspete, conform specificului zonei Bran-Bucegi. Pe lângă mesele tradiționale, poți savura și grătare în aer liber sau pregătirea unor preparate la ceaun, într-o atmosferă relaxată alături de familie sau prieteni.

Pentru cei în căutare de adrenalină, Cabana La Flo oferă excursii cu ATV-uri pe teren montan.

Centru de experiență montană

În cadrul cabanei există multiple facilități ce îți permit să experimentezi viața la munte:

spații de relaxare și foișoare pentru socializare

zone de grătar și terase panoramice pentru recreere

posibilități de închiriere legate de sport și explorare (biciclete, echipament etc.)

Cabana La Flo pune la dispoziție facilități de wellness pentru relaxare:

jacuzzi / zonă de hidromasaj – folosit pentru relaxare în natură.

La proprietate se ajunge din DN 73 în aprox. 10 min pe strada Muchia Hotarului 55B. Terenul este de 888 mp, front de 37 m. Vila este construită în 2012. Amprenta la sol este de 140 mp, regim de construcție P+M. Vila are o centrală nouă pe lemne de 42 Kw din 2025, cu 2 rezervoare de 250 l și 150 l. Construcția este realizată cu fundație de beton, planșeele din grinzi de lemn peste care este turnată șapă cu armătură, izolația este din polistiren grafitat.

Vila este însoțită, având orientarea în principal spre sud și est. Proprietatea este amplasată într-o locație privilegiată, la 3,8 km de DN73, la 4,6 km de Castelul Bran, la 13 km de autostrada A3. În zonă mai sunt Cetatea Râșnov, Dyno Park, Magic Park, Alpine Coaster Cheile Grădiștei. De asemenea, se află în proximitatea Aeroportului Internațional Ghimbav, asigurând un acces rapid și comod, cât și la aproximativ 43 de minute distanță cu mașina de Brașov.

Clasa energetică: A

Consum anual specific de energie: 61,57 kWh/m²an

Indice de emisii echivalent CO₂: 19,66 kgCO₂/m²an

Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 0 Kwh/m²an

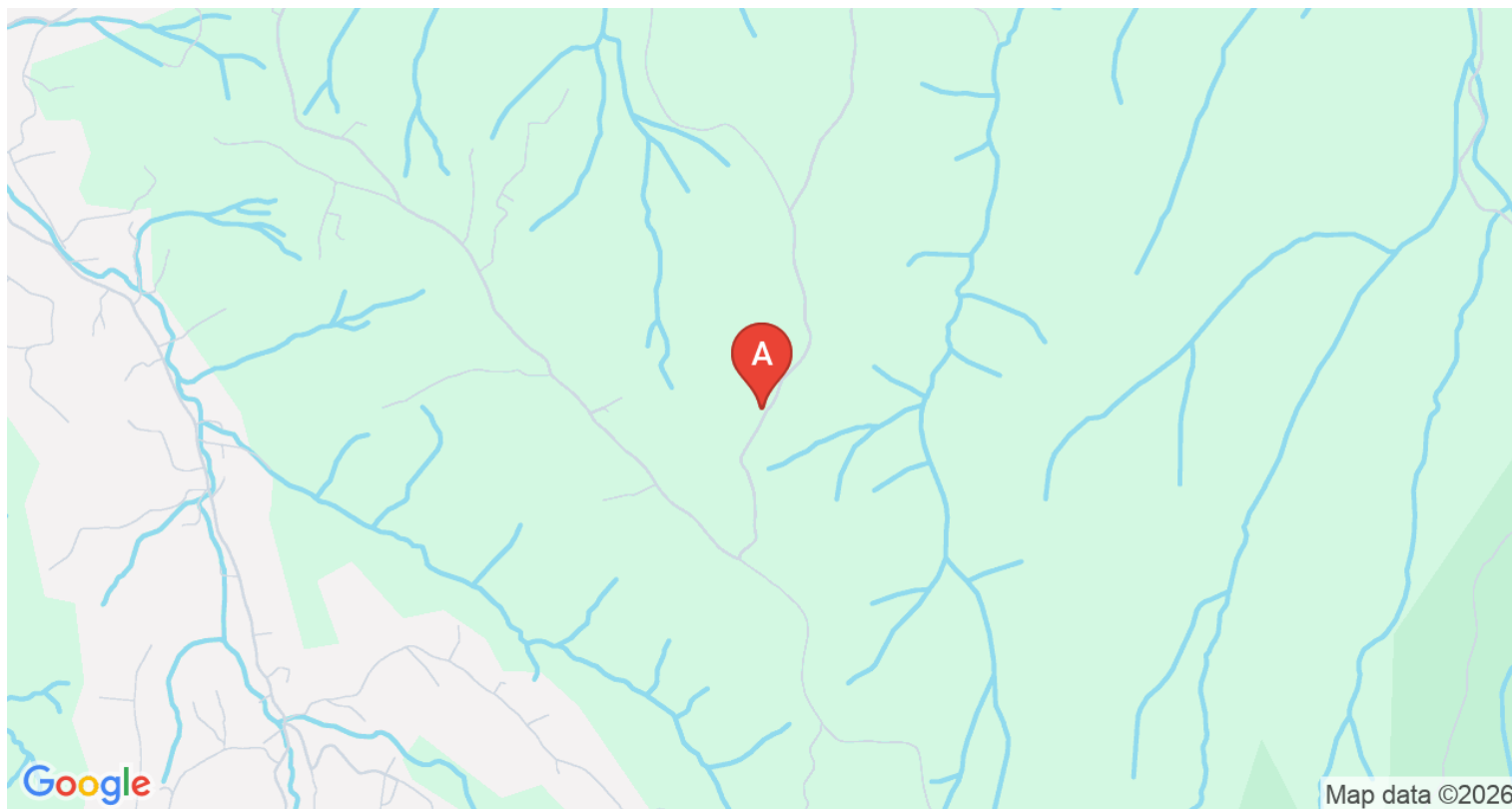
Vă mulțumim și vă stăm la dispoziție cu detalii suplimentare despre acest imobil.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

