

De vanzare RAR! TEREN INTRAVILAN 2450 mp
UTILITATI LA POARTĂ |

Comision 0%

FOR SALE

EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY!

Afumați, Șos. Petrachioaia, Nr. 76
Ilfov County



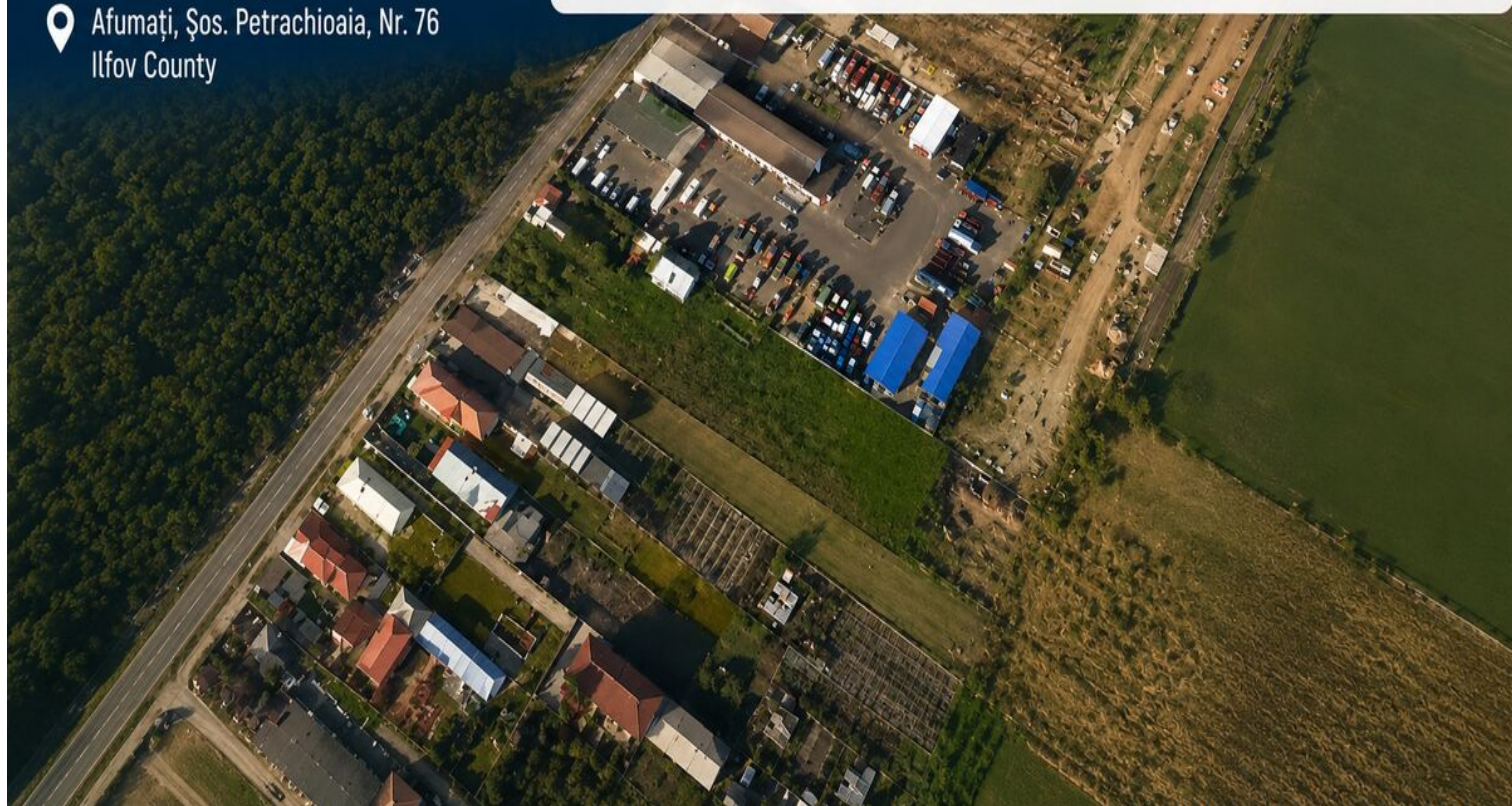
TOTAL LAND
2,678 m²



URBAN INTRAVILAN
Mixed Use



DIRECT ACCESS
Șos. Petrachioaia



155,000 € (63.27 € / mp)



Supraf. teren

2,450 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.81m



Nr. fronturi

1

De vanzare RAR! TEREN INTRAVILAN 2450 mp UTILITATI LA POARTĂ |

ȘTIAI CĂ 80% DIN TERENURILE DE VÂNZARE NU AU TOATE UTILITĂȚILE LA POARTĂ?

Acesta face parte din 20% care au TOTUL pregătit!

Vând teren intravilan de 2450 mp în Afumați, iar marele său avantaj este că toate utilitățile sunt deja la limita proprietății.

CE ÎNSEAMNĂ "UTILITĂȚI LA POARTĂ"?

Conductă apă – la poartă

Racord canalizare – la poartă

Țeavă gaze – la poartă

Stâlp curent – la poartă

NU TREBUIE SĂ:

Alegi după avize 2 ani

Plătești mii de euro să aduci conducta de pe câmp

Aștepti "proiectul primăriei" care poate dura 5 ani

DESPRE TEREN:

2450 mp – generos, aerisit, regulat

Deschidere 20.81 m – perfect pentru acces auto și un peisaj frumos la stradă

Zonă liniștită dar aproape de București (zona estică)

IDEAL PENTRU:

Construcție casă de vacanță sau reședință principală

Investiție în duplex / case pe rând

Depozit, showroom, service datorită frontului la stradă

DOCUMENTE:

Acte în regulă, număr cadastral, intravilan conform PUG.

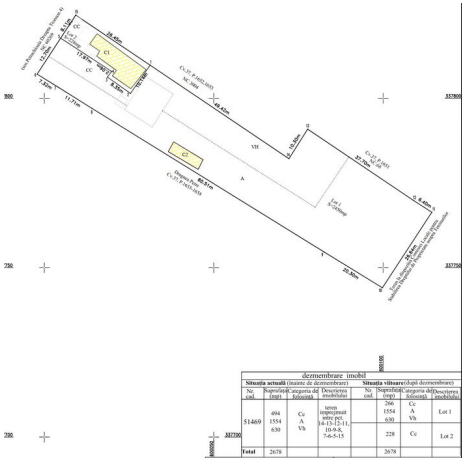
Facilități

✓ Acces auto

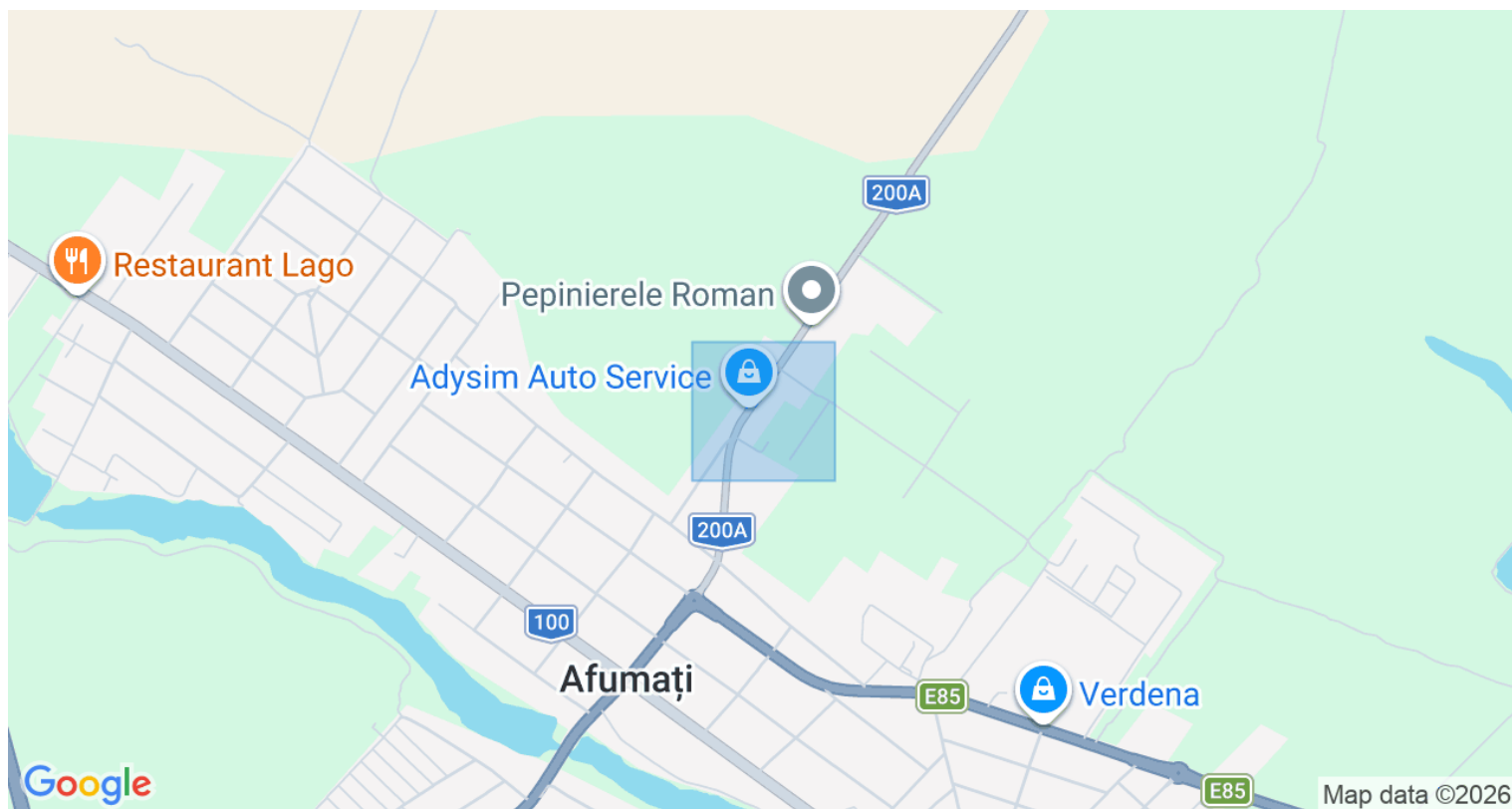
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

