



Casă + Teren Intravilan Fundata | Vedere Panoramică
| Apă, curent

Exclusivitate

Comision 0%

DN 73 Rucar - Bran

N
V ↑ E
S

Teren 3.808 mp

Casa 47 mp

89,900 € (23.61 € / mp)



Supraf. teren

3,808 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Casă + Teren Intravilan Fundata | Vedere Panoramică | Apă, curent

Oportunitate rară în Fundata (jud. Braşov) – Localitatea la cea mai mare altitudine din ţară.
Vă propunem un refugiu autentic, gata de locuit sau de transformat într-o afacere de succes.

LOCALIZARE DE VIS:

Vedere panoramică spre crestele munţilor (orientare Sudică - soare toată ziua).

Linişte deplină, cu pădurea chiar în spatele casei.

Acces facil: Drum asfaltat, la 650m de DN 73 şi 2 km de Complexul Cheile Grădiştei.

DETALII PROPRIETATE:

Construcţie existentă: Casă de 47 mp utili (cameră, bucatărie, baie) + pod + beci tradiţional din piatră.

Stare: Branşată la Apă şi Curent (gata de utilizare sau renovare).

Siguranţă: Teren complet împrejmuit.

POTENŢIAL URBASTIC (Investiţie):
Urbanism permisiv, o raritate în zonă:

POT: 70% | CUT: 0.45

Regim: P+1+M

Destinaţii: Ideal pentru pensiune, case de vacanţă (A-frame/cabane) sau reşedinţă permanentă.

Vă invităm la vizionare pentru a simţi aerul curat şi potenţialul locului!

Facilităţi

- | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.45 | ✓ POT 70.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

