



Teren intravilan de vanzare Hălchiu

Exclusivitate

Comision 0%



26,900 € (26.71 € / mp)



Supraf. teren

1,007 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan de vanzare Hălchiu

Oportunitate bună pentru construcția unei case, în comuna Hălchiu, județul Brașov – Strada Jupiter nr. 14, teren intravilan cu suprafața de 1.007 mp.

Conform Certificatului de Urbanism și reglementărilor PUZ, terenul este încadrat în zonă de locuințe individuale (ZL2), cu parametri urbanistici clari:

POT max. 30%

CUT max. 1

Regim de înălțime max.: S+P+E+M (subsol + parter + etaj + mansardă)

Acces auto

Teren în intravilan, potrivit pentru locuință individuală

Documentație: extras CF / încadrare PUZ / Certificat de Urbanism (emis pentru informare vânzare teren)

Terenul nu are utilități. În zonă, proprietățile folosesc în mod uzual:

apă din puț forat

fosă septică

energie electrică prin panouri fotovoltaice (soluție off-grid)

Mențiuni importante: Certificatul de Urbanism este emis în scop de informare și nu ține loc de autorizație de construire; pentru edificarea construcției se vor obține proiectul, avizele și Autorizația de Construire, conform legii și PUZ.

Pentru mai multe detalii, nu ezita si contacteaza-ne.

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ Certificat de urbanism

✓ POT 30.0%

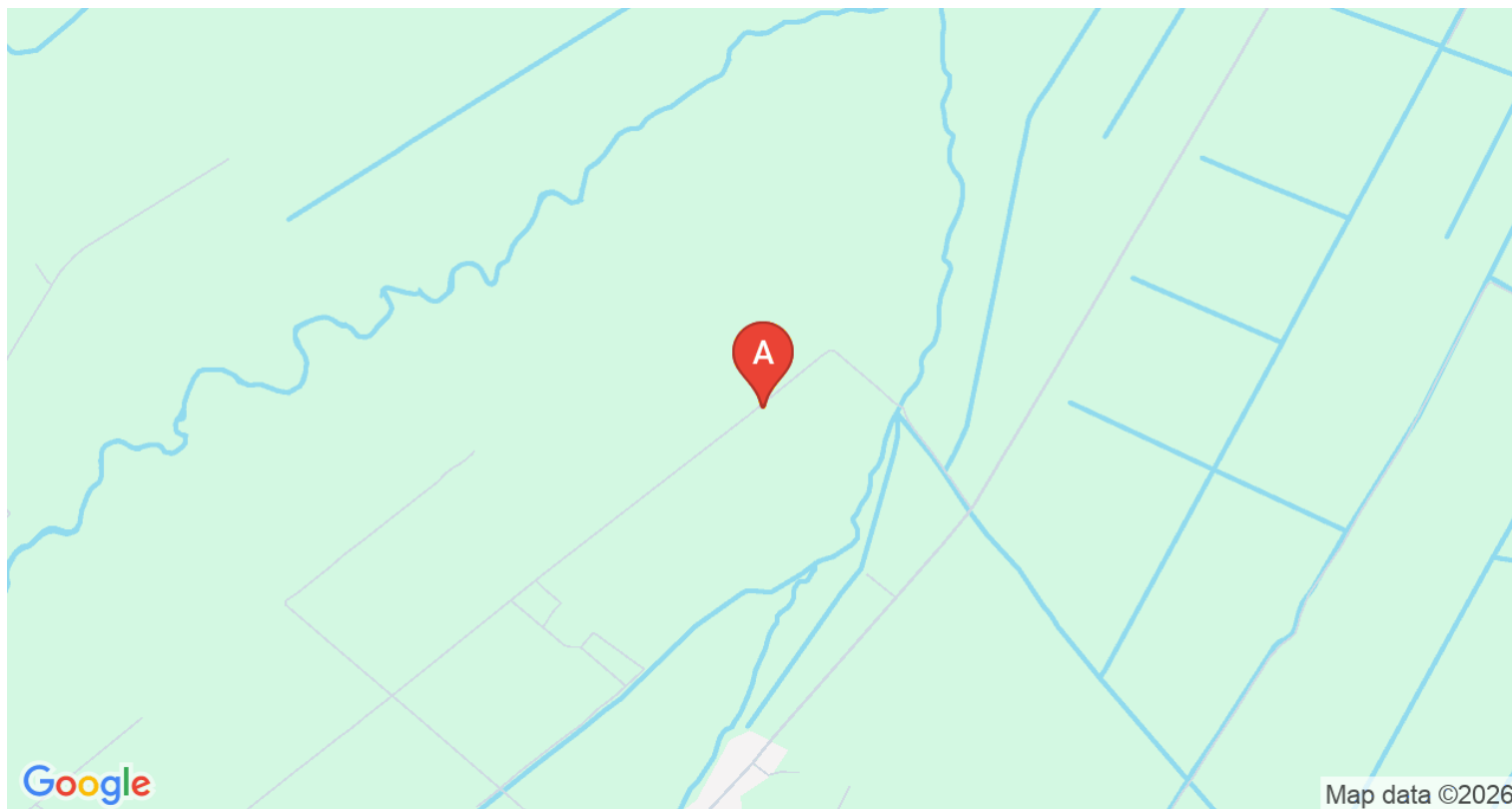
✓ Acces auto

✓ PUZ Aprobat

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Voicu

Broker/Owner

0733311332

alexandra-elena.voicu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

