



## Spațiu comercial 200mp lângă Parcul Romanescu



**1,600 € / lună (8 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Casă / Vilă**



Supraf. utilă

**200 mp**



Băi

**2**



Încăperi

**2**

## Spațiu comercial 200mp lângă Parcul Romanescu

Disponibil spre închiriere, acest spațiu generos de 200 mp, situat în imediata apropiere a Parcului Romanescu, oferă combinația ideală între vizibilitate, accesibilitate și versatilitate.

Proprietatea este compartimentată open space, ceea ce permite amenajarea flexibilă în funcție de conceptul dorit. Dispune de bucătărie și două grupuri sanitare, fiind pregătită pentru activități din domeniul HoReCa, servicii sau office. Datorită poziționării excelente, într-o zonă cu trafic pietonal și aproape de unul dintre cele mai frecventate puncte de interes din oraș, spațiul este ideal pentru:

- restaurant, bistro sau cafenea cu personalitate
- salon de înfrumusețare, clinică sau studio de wellness
- birouri moderne, coworking sau hub creativ
- showroom, magazin de specialitate sau concept store
- studio de fitness, pilates sau yoga

Luminos, aerisit și ușor de personalizat, spațiul oferă cadrul perfect pentru dezvoltarea unei afaceri care să atragă un public divers și activ.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

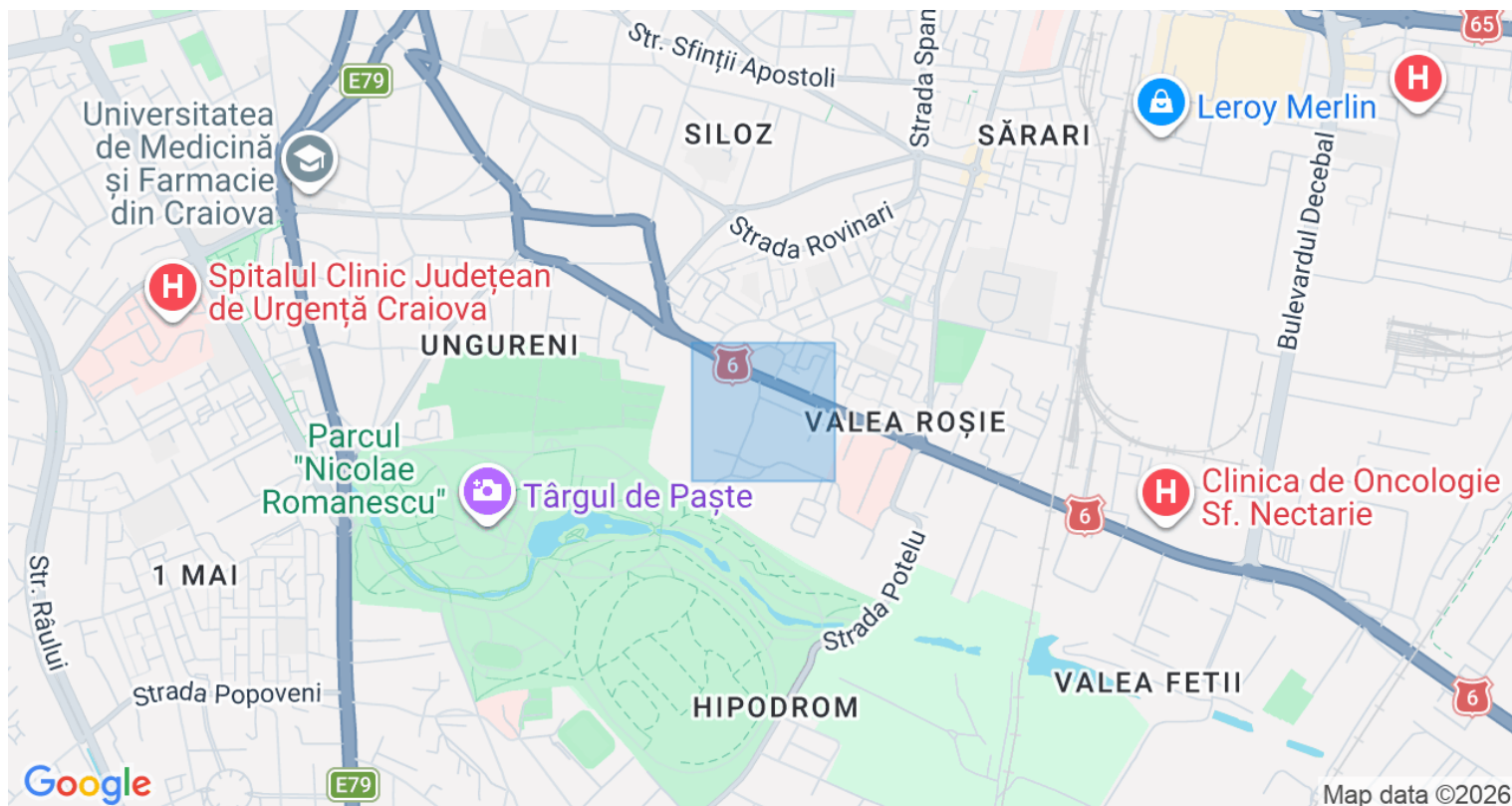
### Facilități

- |                        |       |                       |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare          |
| ✓ Curent               | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Fintina

Sales Associate

0729934253

andrei.fintina@remax.ro

### REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

