



Casă în Vladimirescu, 5 camere, garaj, 1000 mp teren.
Comision 0%.

Exclusivitate

Comision 0%



129,500 € (780.12 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

220 mp



Supraf. utilă

166 mp



Supraf. teren

983 mp



Anul construcției

2020

Casă în Vladimirescu, 5 camere, garaj, 1000 mp teren. Comision 0%.

Re/Max Dynamic vinde, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător, casă la stadiul de "roșu superior" situată în cartier Europa, Vladimirescu – o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc spațiu, liniște și potențial de investiție.

Proprietatea dispune de un teren generos de 1.000 mp și o casă cu suprafață construită desfășurată de 221 mp, regim Parter + Mansardă, edificată în anul 2020.

În plus, proprietatea include garaj de aproximativ 20 mp, cu înălțime generoasă, ce permite amenajarea unui spațiu suplimentar pentru depozitare sau mezzanin.

Compartimentarea este practică și bine gândită:

Parter: hol, living luminos cu ieșire pe terasă, birou/dormitor, bucătărie, baie

Mansardă: 3 dormitoare (unul cu dressing), hol și baie

Casa beneficiază de tâmplărie PVC cu geam termopan, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, interior parțial finisat cu gips-carton și instalație electrică parțial montată. Utilitățile (apă, canalizare, gaz) sunt la limita proprietății.

Zona este în plină dezvoltare, cu iluminat public, acces relativ rapid către stații de transport, parc, magazine și alte puncte de interes.

Un avantaj major îl reprezintă posibilitatea dezmembrării terenului, ceea ce permite vânzarea unei parcele separate sau construirea unei a doua case, profitând de fundația existentă pe teren.

Dacă îți dorești o proprietate spațioasă, cu potențial excelent de personalizare și investiție, te invit să mă contactezi pentru detalii și vizionare.

FER.Consultant dedicat, implicat, focusat pe rezultat.

Facilități

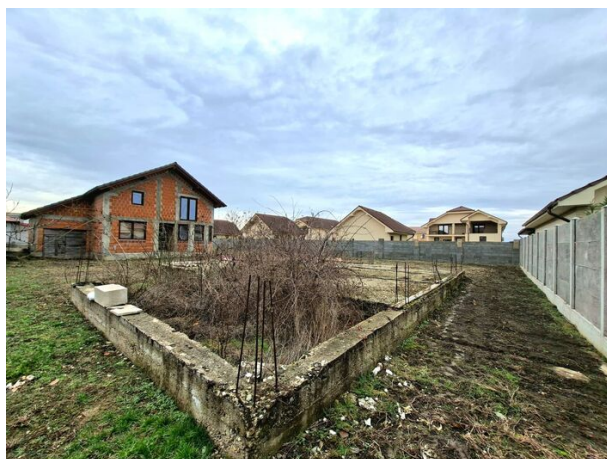
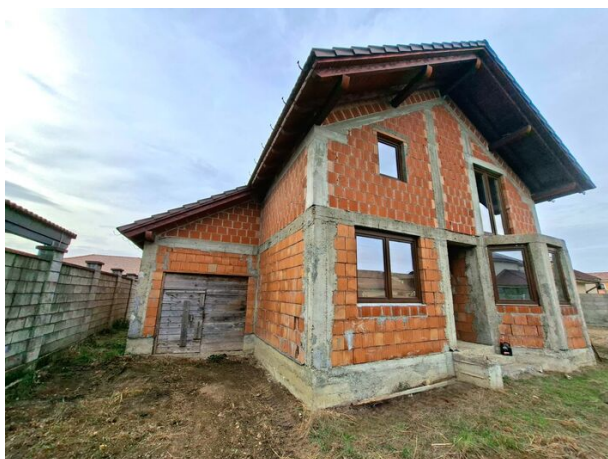
✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

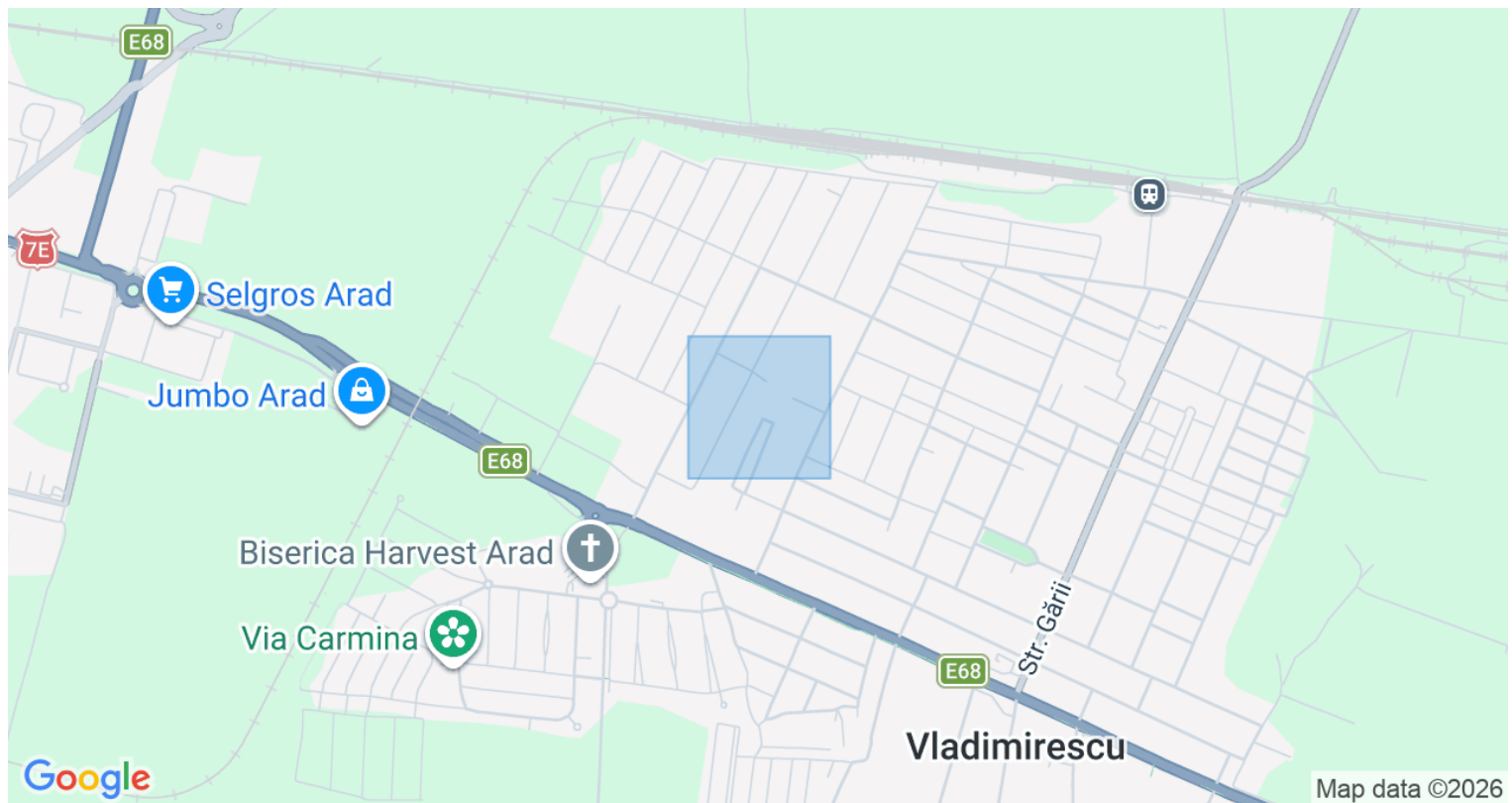
✓ Transport în comun

✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

