



De vânzare teren intravilan 10,100 mp, cu anexă,
Munteni

Exclusivitate



45,000 € (4.46 € / mp)



Supraf. teren

10,100 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

De vânzare teren intravilan 10,100 mp, cu anexă, Munteni

De vânzare teren intravilan, cu o suprafață totală de 10,100 mp, situat în satul Munteni, comuna Bulz, județul Bihor. Acesta e poziționat la 6 minute de mers cu mașina de Școala Munteni și drumul județean DJ108K, într-o zonă naturală, retrasă, cu pădure și dealuri.

Accesul la teren se poate face doar cu mașina 4x4, deoarece drumul este mai abrupt și traversează două pârauri.

Utilități: curent electric disponibil, pentru apă se poate foră un puț.

Terenul nu este împrejmuit. Acesta cuprinde și o construcție edificată în 1975, o anexă din lemn, cu o suprafață utilă de 16 mp, amenajată cu un pat.

Partea superioară a terenului se află în zona de locuit L2, zonă de locuințe propuse pe parcele existente, cu regim de înălțime P, P+2+M. Se permit autorizări pentru amenajări, extinderi, reconstrucții. POT maxim= 35%, CUT maxim= 0.5%. Maxim locuințe= 10/Ha.

Retragere stradală minim 4m. Parcaj obligatoriu 1 loc/locuință. Front minim stradal 12 ml.

Suprafață minimă parcelă pentru casă izolată sau cuplată= 200 mp.

Partea inferioară a terenului, care cuprinde și zona de pădure, este în extravilan. Datele de mai sus sunt obținute din Certificatul de Urbanism.

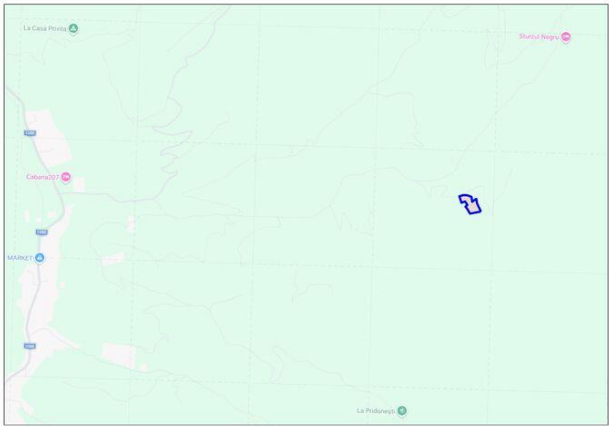
Proprietatea oferă oportunități multiple: de la dezvoltarea unei reședințe personale într-un cadru natural, până la amenajarea unor cabane sau facilități de agrement. În zona Bulz găsim Defileul Crișului Repede, destinație apreciată pentru natură sălbatică și turism activ (rafting pe Crișul Repede, via ferrata, camping), Peștera Unguru Mare – una dintre cele mai cunoscute peșteri din zonă și Munții Pădurea Craiului – zonă ideală pentru drumeții, alpinism și ciclism montan. Avem și Lacul și Barajul Leșu – zonă populară pentru relaxare, pescuit și camping, la 16 minute distanță, în zona Remeți, inclusiv Valea Iadului – peisaje montane pitorești, trasee turistice și ape repezi.

Contactează-ne pentru toate detaliile tehnice și programează o vizionare la fața locului.

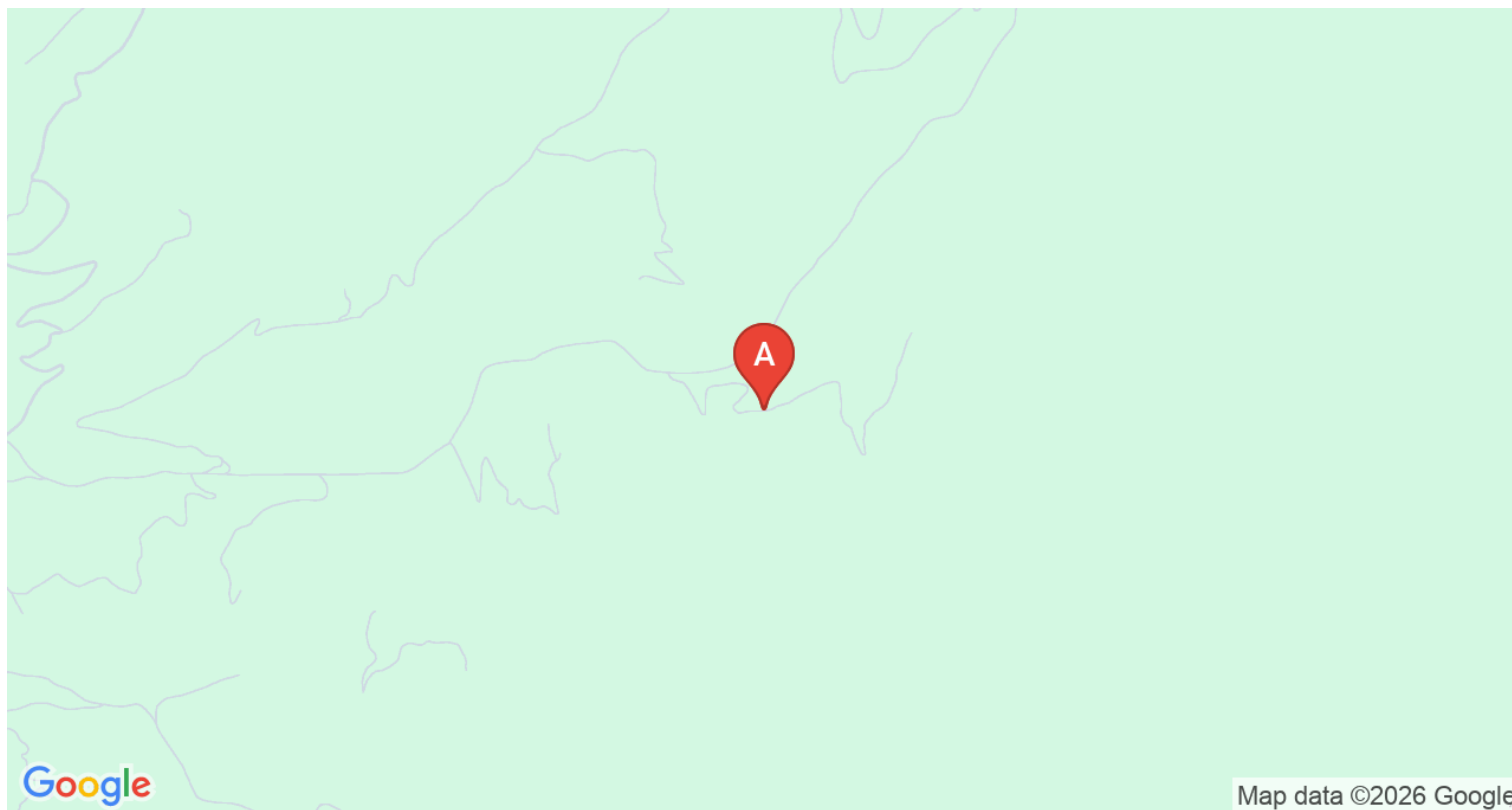
Facilități

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Delia Negrau

Sales Associate

0758525732

delia.negrau@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

