

Apartament 3 camere de inchiriat

Exclusivitate



449 € / lună (8.02 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

56 mp



Anul construcției

2024

Apartament 3 camere de inchiriat

Vă propun spre închiriere, un apartament nou, aflat la prima închiriere, amenajat complet cu finisaje premium, mobilier pe comandă și electrocasnice de calitate superioară.

Acesta este situat în Florești, pe strada Stejatlui.

Caracteristici:

- Etaj 4/4, cu lift (confort garantat)
- Suprafață utilă: 56 mp
- Balcon generos: 12 mp
- Loc de parcare inclus

Apartamentul impresionează prin designul elegant, cu influențe englezești, materiale naturale și o atmosferă caldă, rafinată.

Livingul și dormitorul principal au pereți placați cu lemn de tec self-care, adus din Indonezia, oferind un plus de stil și personalitate.

Zona de dining este pusă în valoare de o masă ovală din stejar masiv model „The Egg Table”, un element central cu adevărat special.

Confortul este completat de:

- Încălzire în pardoseală
- Parchet SPC 100% rezistent la apă, cu transfer termic ridicat
- Mobilier realizat integral pe comandă
- Multiple spații inteligente de depozitare (pat 1,60 m cu ladă, canapea extensibilă cu ladă, colțar extensibil cu ladă)

Bucătăria este complet utilată, cu electrocasnice în garanție (Gorenje, Electrolux și altele):

- ✓ Mașină de spălat rufe cu uscător
- ✓ Mașină de spălat vase
- ✓ Frigider
- ✓ Plită, hotă, cuptor
- ✓ Cuptor cu microunde încorporat

Apartamentul se închiriază complet mobilat și utilat, exact așa cum se prezintă.

Plata în avans pe mai multe luni a chiriei, constituie un avantaj major la o reducere a chiriei lunare.

Un alt avantaj major este poziționarea, și anume pădurea care se află în imediată apropiere, având deci aer curat, liniște și acces rapid la natură.

La baza blocului regăsim magazin alimentar Carrefour pentru cumpărături rapide, iar zona este bine conectată către Cluj-Napoca.

Deși este situat la etajul 4 din 4, imobilul beneficiază de lift, oferind confort zilnic fără compromis.

Proprietatea este ideală pentru persoane care apreciază calitatea, designul atent gândit și un stil de locuire peste medie.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

