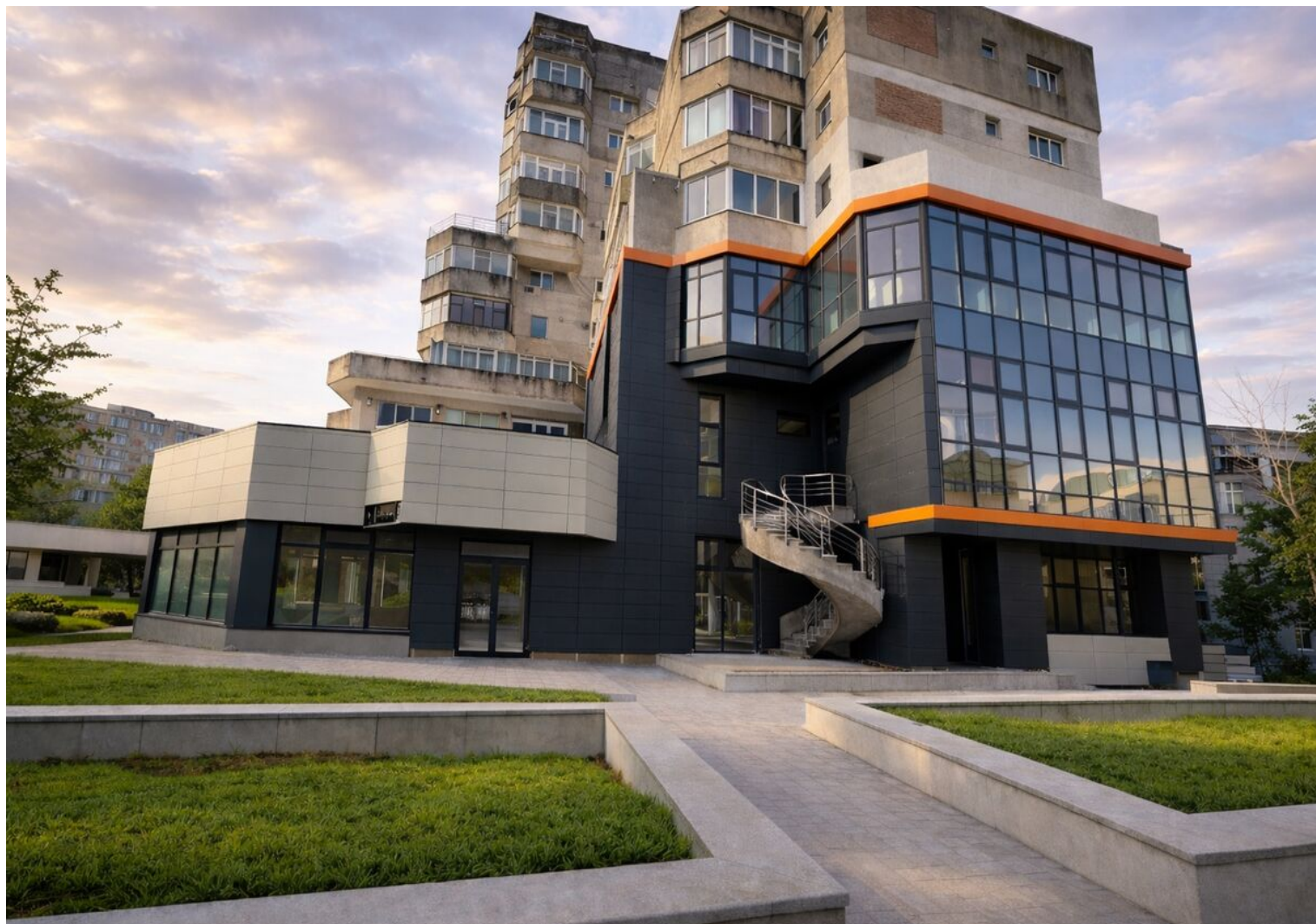


Spațiu comercial de închiriat în zona Boema Constanta 950mp



17,187 € / lună (18 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

954.81 mp



Etaj

Parter+1+2



Băi

6



Anul construcției

1970



Încăperi

10

Spațiu comercial de închiriat în zona Boema Constanta 950mp

Oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unui business într-o zonă cu trafic intens și acces facil. Spațiul este dispus pe parter + 2 etaje, având compartimentare flexibilă și posibilitatea de închiriere integrală sau pe niveluri separate.

Compartimentare și suprafețe

Parter – 412,73 mp

Ideal pentru showroom, retail, clinică, supermarket de proximitate, restaurant sau activități cu acces direct pentru clienți. Vizibilitate stradală foarte bună.

Etaj 1 – 281,62 mp

Potrivit pentru birouri open-space, sediu firmă, sală de curs, spațiu servicii sau zonă administrativă.

Etaj 2 – 260,46 mp

Recomandat pentru birouri management, call center, spațiu training, arhivă sau activități suport.

Se poate închiria integral sau separat pe etaje, în funcție de necesitățile chiriașului.

Caracteristici principale

Suprafață totală: 954,81 mp

Înălțime interioară generoasă : 3.80m pentru parter si etajul 1, iar etajul 2. 2.80m

Posibilitate amplasare logo și branding pe clădire

Acces secundar pentru aprovizionare

Utilități complete: apă, canalizare, curent, gaz

Acces facil pentru persoane cu dizabilități

Destinații recomandate

Clinică medicală / stomatologică

Showroom mobilier / auto / echipamente

Supermarket / magazin specializat

Sediu firmă / IT / call-center

Centru educațional / training

Spațiu servicii (fitness, beauty, financiar-bancar etc.)

Pentru mai multe detalii si vizionari, contactati-ma!

Facilități

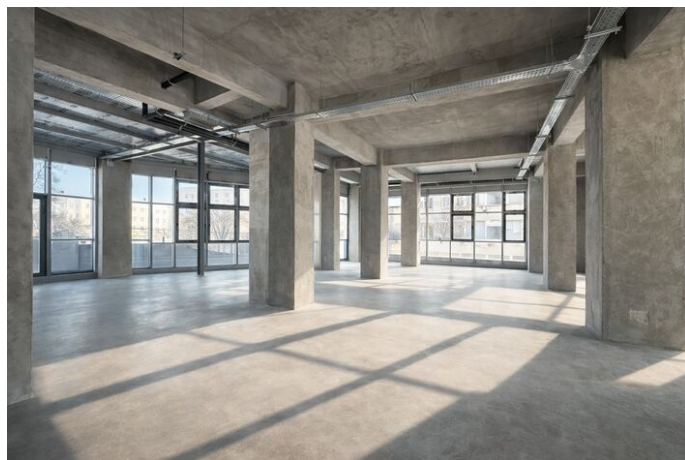
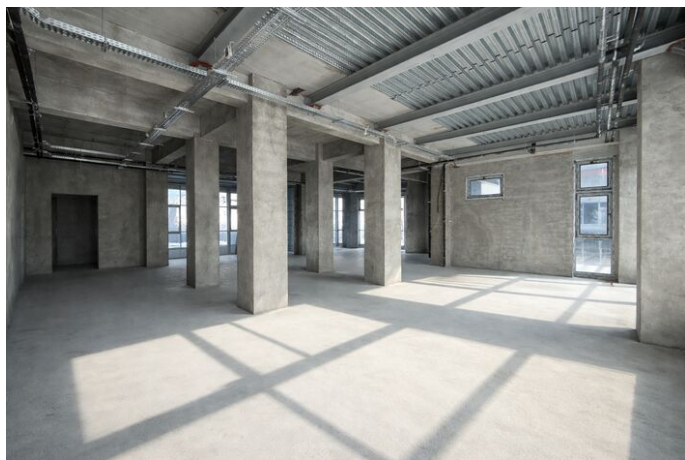
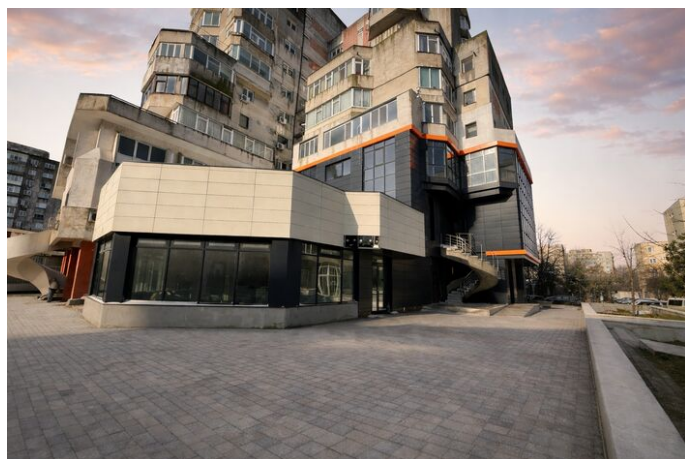
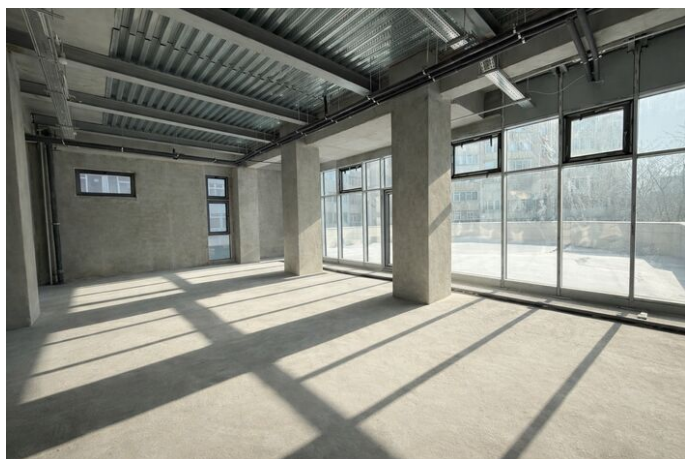
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

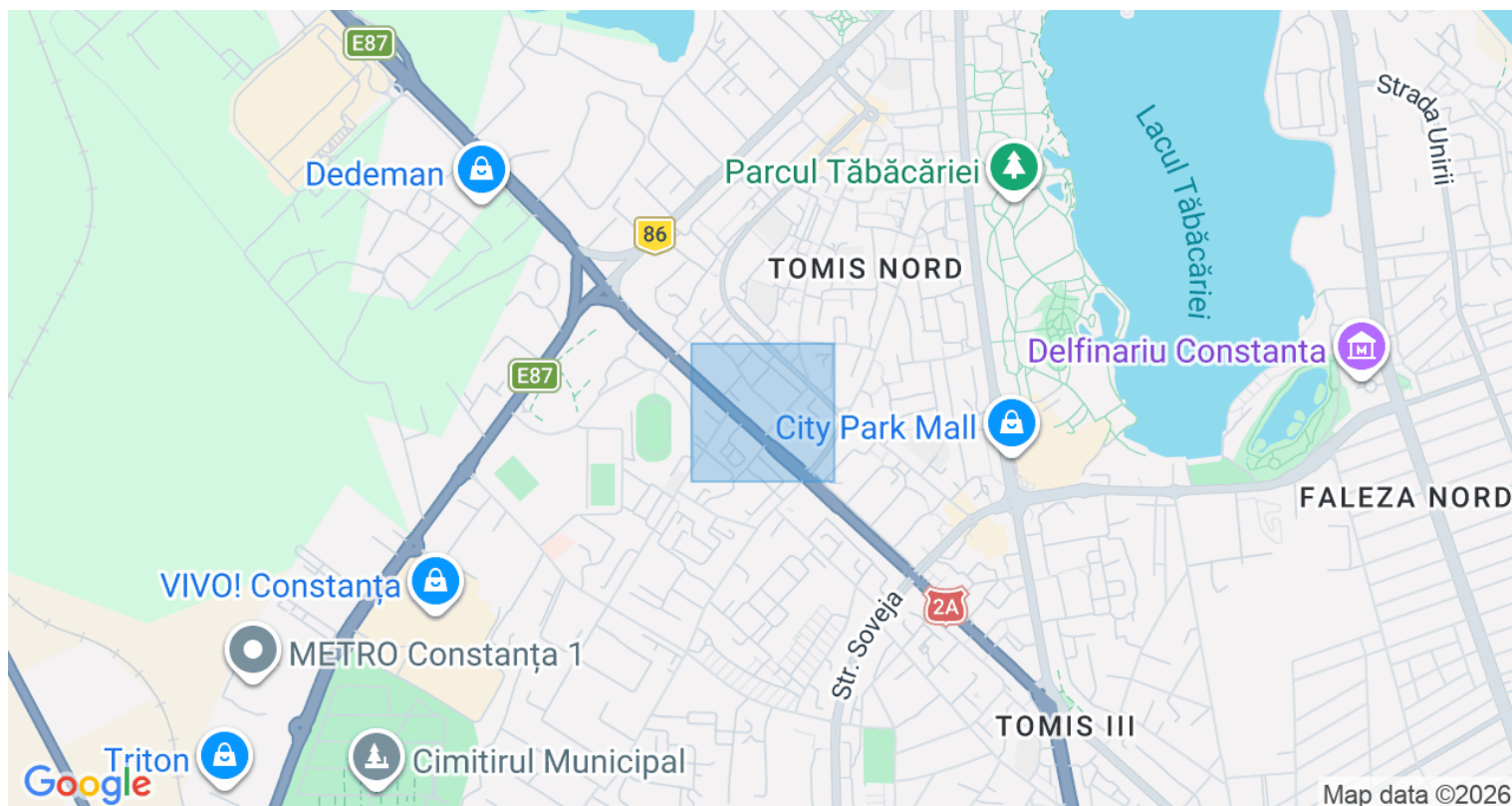
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Karina Nedelcu

Team Leader

0739173302

karina.nedelcu@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

