

Apartament cu 2 camere de vânzare Piata Sudului

Exclusivitate



99,500 € (1,809.09 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

9



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

55 mp



Anul construcției

1986

Apartament cu 2 camere de vânzare Piata Sudului

Apartament cu 2 camere decomandat, aflat la etajul 9 din 10, situat pe Șoseaua Olteniței nr. 236, la doar câteva minute de mers pe jos de stația de metrou Piața Sudului, într-o zonă foarte bine conectată și cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului.

În imediata apropiere se află Sun Plaza,. Tot în zonă se regăsește Piața Agroalimentară Sudului, ideală pentru cumpărături zilnice, precum și Parcul Lumea Copiilor, spațiu verde generos pentru relaxare și activități în aer liber. Accesul la transport este facil datorită stației de metrou Piața Sudului și numeroaselor linii STB din zonă, asigurând legături rapide către centrul orașului și alte cartiere. În apropiere se află școli, grădinițe, farmacii, bănci și clinici medicale, ceea ce face zona potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

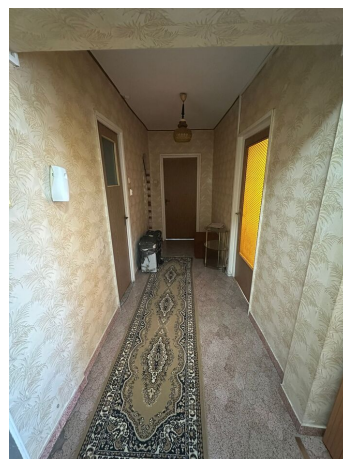
Suprafață apartament: 55,26 mp utili, dintre care 52,51 mp măsurați conform releveu, plus holul de intrare de 2,75 mp, oferind un spațiu de acces practic și bine delimitat.

Blocul este finalizat în anul 1986, în curs de reabilitare termică, cu lucrări de placare exterioară, înlocuire a tâmplăriei și montare de panouri fotovoltaice, un avantaj major pentru confort și eficiență energetică. Apartamentul beneficiază de o compartimentare practică, cu zonă de zi, dormitor separat, bucătărie distinctă, baie, spații de depozitare și balcon, oferind un cadru funcțional și echilibrat pentru viitorul proprietar. Apartamentul necesita renovare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Tapet | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Grigore

Sales Associate

0727151461

marius.grigore@remax.ro

REMAX Together

Șoseaua Olteniței, Nr.119, Bl. M30, Tronson II, Parter, Sector 4

0756668873

together.bucuresti@remax.ro

