



## VANZARE Casă / Vilă PREMIUM 4 camere la pret normal

Exclusivitate



**200,001 € (1,600.01 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

125 mp



Supraf. teren

560 mp



Supraf. curte

500 mp



Anul construcției

2026

## VANZARE Casă / Vilă PREMIUM 4 camere la pret normal

Casa / Vila PREMIUM la pret NORMAL +TVA 21%

Va prezentam un ansamblu Rezidential stil Boutique de 19 case, unde fiecare familie se bucură de intimitate, confort și eleganță, într-un cadru modern, luminat natural și armonios.

Fiecare vilă este gândită pentru a oferi spațiu generos, funcționalitate și posibilitatea de personalizare printru fiecare proprietar.

Situate pe un teren de 10164 mp, parcat în 19 loturi cu o deschidere de 23 ml fiecare, casele combină avantajul spațiului privat cu atmosfera unei comunități selecte. Curțile sunt parțial pavate, cu două locuri de parcare și suficient loc pentru grădină, terasă sau zona de relaxare.

Proprietățile dispun de instalație electrică exterioară dedicată pentru încărcarea mașinilor electrice, un avantaj important pentru confortul și mobilitatea viitorilor proprietari.

Zona oferă un plus de liniște și prospețime fiecărei case.

Design și Compartimentare:

Casele au regim de parter + pod (pentru depozitare), cu înălțime interioară de 2,8 m și înălțimea podului de aproximativ, 1,5 m, creând senzația de volum și lumină naturală.

Zona de zi este open-space, cu sufragerie și bucătărie integrată, existând posibilitatea de separare a bucătăriei, pentru mai multă intimitate sau organizare a spațiului.

Fiecare vilă are 3 dormitoare, în care este inclus un dormitor matrimonial cu baie proprie, și încă o baie modernă pentru întreaga familie.

Calitate și Finisaje Premium

Aceste locuințe sunt construite din cărămidă de calitate superioară, cu izolație exterioară de 15 cm, acoperite cu tigla din tablă,

tâmplărie Salamander Blue Evolution 73 mm, gresie și faianță italiană. Încălzirea este asigurată prin pardoseală Rehau și centrală termică Viessmann, iar fiecare casă beneficiază de fosa septică individuală vidanjabilă la 2-3 ani, racord la gaz, apă - put individual, curent, interfon, acces prin poartă electrică și instalație pentru camere de supraveghere.

Avantaje Ale Proiectului

Comunitate restrânsă, exclusivistă

Spațiu generos în interior și exterior

Posibilitate de personalizare a curții și terasei

Acces rapid la DN1 și facilități locale, dar într-o zonă liniștită, aproape de natură

Vizibilitate către lacul Balotesti-Fieni (Laguna Albastră), un cadru natural deosebit

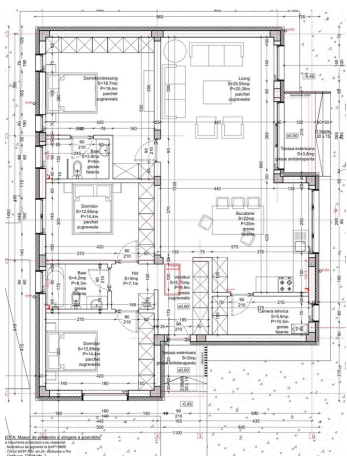
Acest ansamblu nu este doar o locuință, ci un stil de viață, unde confortul, intimitatea și eleganța se întâlnesc într-un proiect modern și rafinat.

Pentru detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați.

### Facilități

- |                           |                             |                          |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Bucătărie deschisă        | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie                  | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               |
| ✓ Ușă intrare Metal       | ✓ Nemobilat                 | ✓ Parchet                |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă  |                             |                          |





## Localizare



## Datele agentului



### Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

### REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

