

Casa / Vila cu 8 camere de vanzare în zona Cotroceni

Exclusivitate



999,000 € (2,775 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

400 mp



Supraf. utilă

360 mp



Supraf. teren

419 mp



Anul construcției

1910

Casa / Vila cu 8 camere de vanzare în zona Cotroceni

Va oferim o aparitie rara pe piata imobiliara- vila reconsolidata si renovata integral, in inima Cotroceniului.

Într-una dintre cele mai cautate si linistite enclave rezidentiale ale capitalei, aceasta vila din Cotroceni își intampina viitorii proprietari cu o combinatie greu de egalat: caracter, functionalitate si o curte generoasa, intima de 200 mp. O proprietate care nu se vinde doar prin metri patrati, ci prin atmosfera, istorie si echilibru.

Amplasata pe o strada extrem de linistita, ferita de trafic intens, vila este ideala atat pentru rezidenta premium, cat si pentru activitati comerciale (birouri, sediu reprezentativ).

Compartimentarea este inteligenta si versatila.

Parterul este gandit pentru functionalitate si flexibilitate : hol intrare primitor, cu acces fluent catre toate zonele, doua dormitoare, trei birouri, ideale pentru work from home sau spatii administrative, bucatarie separata, doua grupuri sanitare, dressing, scara interioara spre mansarda.

Mansarda completeaza armonios spatiul locuibil : living aerisit, doua dormitoare, baie, bucatarie, oferind posibilitatea unei utilizari semi-independente. Aceasta configurare permite utilizarea proprietatii ca locuinta multifamiliala, resedinta cu zona de birouri sau chiar doua unitati distincte, avand acces separat.

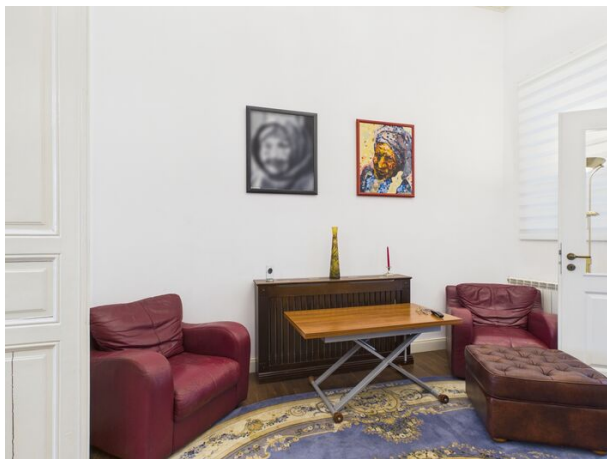
Unul din marile atuuri ale proprietatii este curtea libera de aproximativ 200 mp, un adevarat refugiu urban : acces auto si posibilitate parcare si spatiu de relaxare cu vegetatie matura.

Daca iti doresti o proprietate completa, solida si eleganta si cauti liniste într-una dintre cele mai frumoase zone ale Bucurestiului, te asteptam la vizionare!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Petre

Sales Associate

0722594316

cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

