



Teren pentru Dezvoltare 14.800 mp -Vestem

Exclusivitate



592,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

14,800 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

22.0m



Nr. fronturi

2

Teren pentru Dezvoltare 14.800 mp -Vestem

Acest teren de 14.800 mp reprezintă o oportunitate de investiție excepțională, amplasat strategic în zona Vestem, în imediata apropiere a ieșirii de pe viitoarea autostrada Autostrada Pitești-Sibiu și a marelui sens giratoriu ce asigură legătura către Tâlmăciu, Valea Oltului, Avrig și Brașov.

Poziționare de top pentru afaceri industriale și comerciale

Vizibilitate excelentă – situat la intrarea în sensul giratoriu, pe partea dreaptă spre Brașov

Acces facil – conectivitate rapidă la autostradă și drumuri naționale

Zonă în plină dezvoltare – creștere semnificativă a investițiilor industriale în ultimii ani

Potențial de dezvoltare

Ideal pentru hală industrială, depozit logistic, sediu administrativ, benzinărie sau spălătorie auto

Transformare în intravilan spre aprobare de autoritățile locale – creștere garantată a valorii terenului

Peisaj deschis și infrastructură favorabilă pentru multiple tipuri de afaceri

Investiție cu randament ridicat

Poziția strategică și expansiunea rapidă a zonei Vestem transformă această proprietate într-o alegere inspirată pentru investitori care urmăresc un proiect profitabil pe termen lung.

Contactați-ne astăzi pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare!

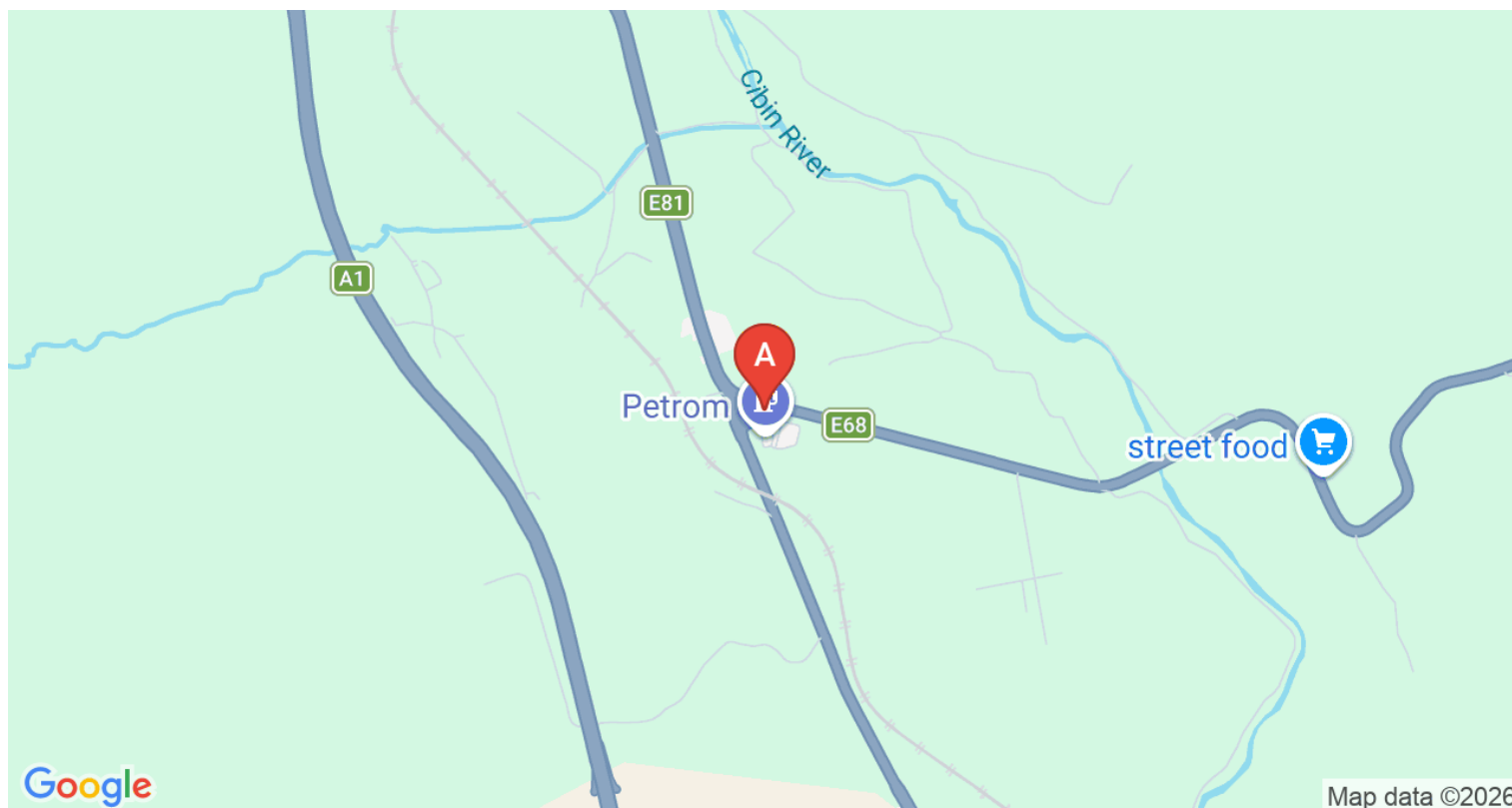
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

