



Teren Vestem -Amplasament Ideal pentru Proiecte Viitoare

Exclusivitate



371,960 € (40 € / mp)



Supraf. teren

9,299 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

70.0m



Nr. fronturi

2

Teren Vestem -Amplasament Ideal pentru Proiecte Viitoare

Acest teren în suprafață de 9.300 mp reprezintă o investiție atractivă în zona Vestem, fiind poziționat strategic în imediata apropiere a ieșirii de pe autostrada Pitești-Sibiu și a sensului giratoriu care direcționează traficul către Tâlmaciu și Valea Oltului, respectiv spre Avrig și Brașov.

Proprietatea este situată pe partea dreaptă la intrarea în sensul giratoriu, venind dinspre orașul Tâlmaciu, beneficiind atât de vizibilitate excelentă, cât și de un cadru natural plăcut.

Zona se află într-o continuă dezvoltare, cu un număr tot mai mare de construcții industriale realizate în ultimii ani, ceea ce confirmă potențialul investițional al amplasamentului.

Terenul permite dezvoltarea unor proiecte variate, precum sediu administrativ, hală industrială, spălătorie auto sau stație de alimentare cu combustibil, oferind flexibilitate pentru diferite tipuri de afaceri.

În prezent, terenul este încadrat ca extravilan, însă este dispunere pentru introducerea în intravilan.

Această etapă va crește considerabil valoarea proprietății și va facilita implementarea viitoarelor proiecte.

Achiziția acestui teren înseamnă nu doar un potențial randament financiar atractiv, ci și o poziționare strategică într-o zonă aflată în plină expansiune industrială și comercială.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Contactați-mă pentru a valorifica această oportunitate de investiție.

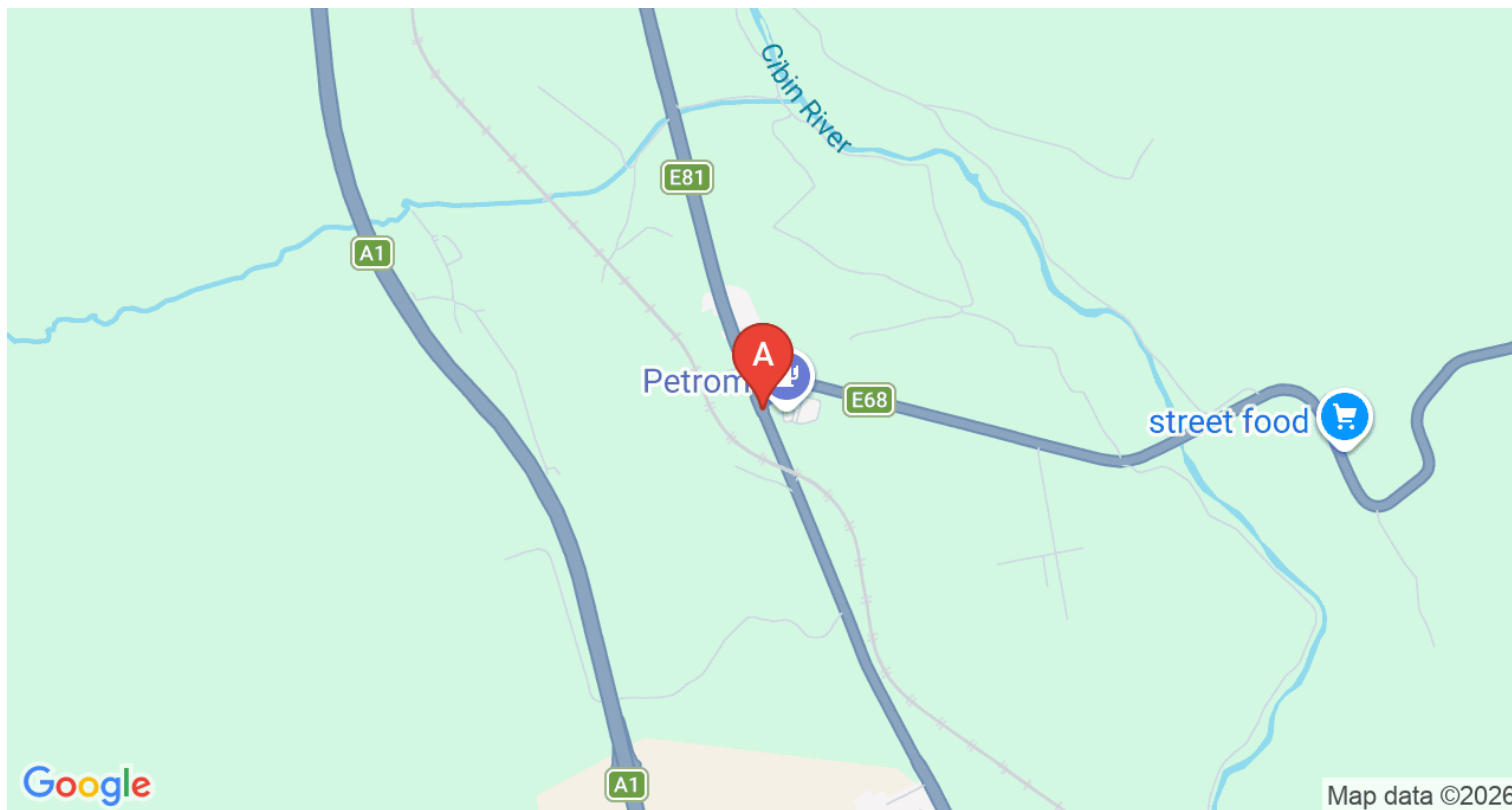
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

