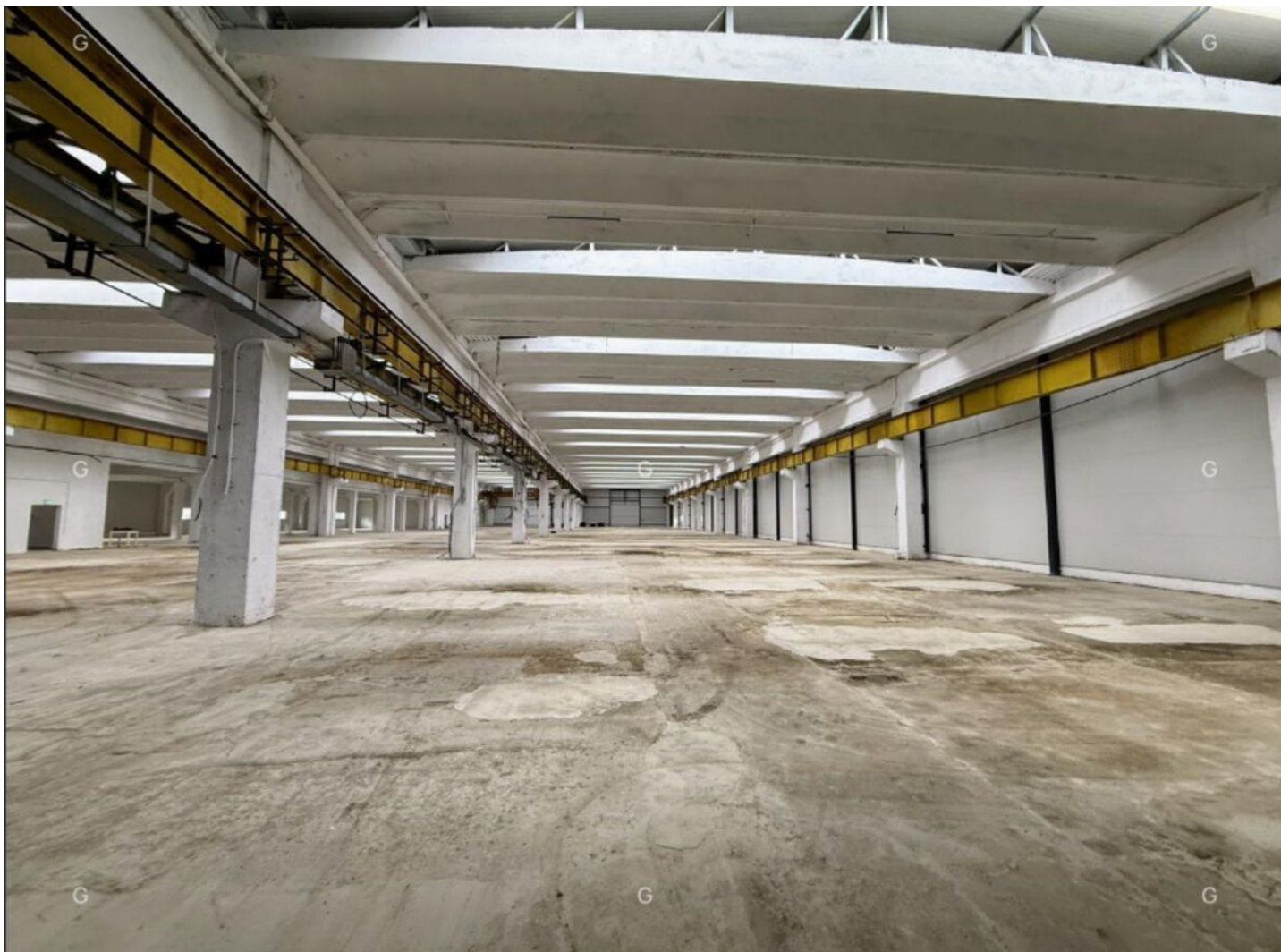




Spațiu industrial zona Avrig-proximitate DN1- Inchiriere



10,930 € / lună (1.99 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

5,500 mp



Supraf. birou

150 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Încăperi

4

Spațiu industrial zona Avrig-proximitate DN1-Inchiriere

Hala industrială este amplasată în proximitatea orașului Avrig, la aproximativ 20 km de Sibiu, cu acces facil din DN1.

Modernizată în 2024, clădirea este încadrată în clasa B și este pretabilă pentru activități de producție, logistică, depozitare sau distribuție.

Construcția este realizată pe cadre din beton (stâlpi și grinzi), cu un grid generos de 11,4 x 17,3 m, oferind flexibilitate în organizarea fluxurilor tehnologice sau logistice.

Suprafața totală este de aprox 5500 mp, incluzând birouri și grupuri sanitare.

Hala este închisă cu panouri sandwich de 10 cm și 8 cm, asigurând un nivel bun de izolare.

Pardoseala industrială din beton suportă o capacitate de până la 6 tone/mp, fiind potrivită pentru echipamente grele și stocare intensivă.

Înălțimea utilă a halei este de 7,7 m, iar spațiul este echipat cu trei poduri rulante:

- 2 poduri rulante x 12,5 tone, cu înălțime până la cârlig de 5,51 m
- 1 pod rulant de 5 tone, cu înălțime până la cârlig de 4,96 m

Suplimentar, există două macarale la sol cu braț rotativ de 2 tone, facilitând manipularea eficientă a materialelor.

Accesul se realizează prin porți industriale de 4,5 m/6 m și uși automatizate tip drive-in, adaptate pentru fluxuri industriale.

Hala este dotată cu iluminat industrial LED, alimentare electrică (contoare separate) și apă industrială.

Există posibilitatea racordării la rețeaua de gaze naturale, precum și la telefonie și internet.

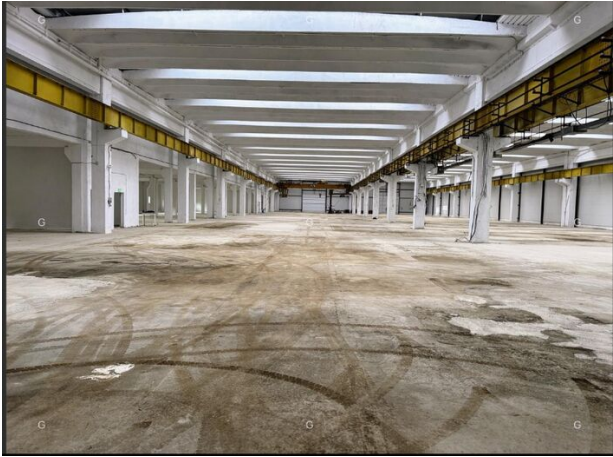
Prin dimensiuni, dotări tehnice și poziționare, spațiul este potrivit pentru companii care desfășoară activități de producție industrială, procesare, logistică sau distribuție, oferind infrastructura necesară pentru operațiuni la scară medie și mare în proximitatea municipiului Sibiu.

Detaliile si vizionarea sunt la un telefon distanta.

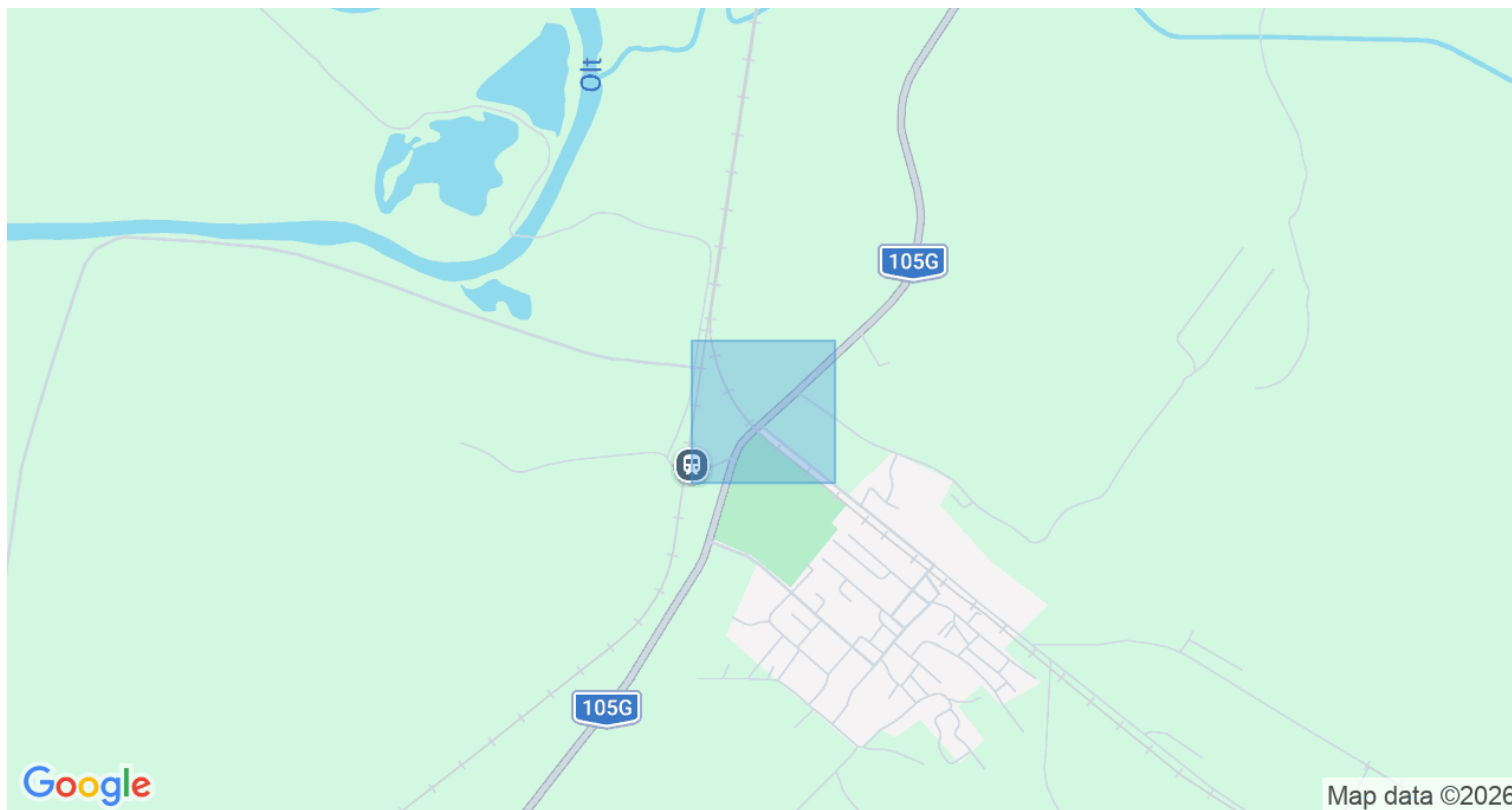
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

