



De vânzare casă cu 12 camere, în zona Decebal

Exclusivitate



459,000 € (1,457.14 € / mp)



Camere

12



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

393 mp



Supraf. utilă

315 mp



Supraf. teren

247 mp



Anul construcției

1998

De vânzare casă cu 12 camere, în zona Decebal

Am plăcerea să vă propun spre vânzare o proprietate spectaculoasă datorită suprafețelor, zonei în care este amplasată și a potențialului de investiție. Casa se află în zona centrală a orașului, pe strada Constantin Brâncoveanu nr 10, stradă perpendiculară pe Bulevardul Decebal.

Imobilul cu o suprafață utilă 315 mp se află pe un teren cu o suprafață de 247mp.

Casa dispusă pe 3 nivele P+E+M are următoarea compartimentare:

PARTERUL este compus din hol, 3 camere, birou și baie.

ETAJUL este compus din hol, 5 camere, baie și terasă.

MANSARDA este compusă din: hol, 3 camere, o baie și multiple spații de depozitare.

Structura casei permite recompartimentarea acesteia, fiind o foarte bună oportunitate de investiție.

Datorită zonei în care este amplasată, este ușor de reperat pentru cei care doresc să o utilizeze în activități comerciale, oferind acces facil către toate punctele de interes ale orașului. Clădirea este pretabilă pentru activități medicale, salon de infrumusețare, birouri, aparthotel sau chiar casă de locuit.

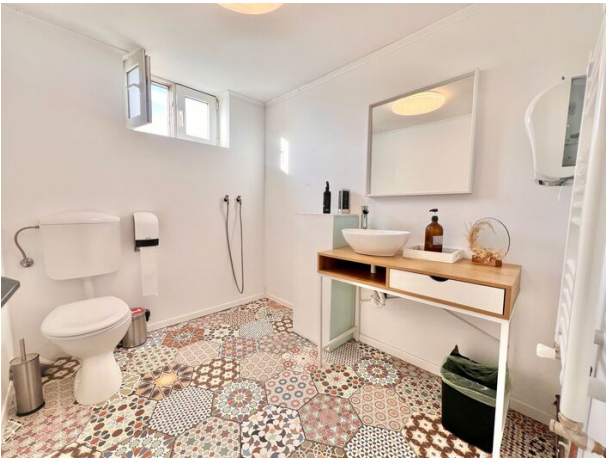
Proprietatea este racordată la toate utilitățile și a fost renovată integral în 2020. Încălzirea este prin pardoseală cu termostat pe fiecare încăpere, asigurată de agentul termic primar, având o eficiență energetică ridicată. Fiecare încăpere este dotată cu aparat de aer condiționat.

Pentru a vă convinge că această proprietate reprezintă o variantă perfectă de locuit sau de business pentru dumneavoastră, vă invităm la o vizionare!

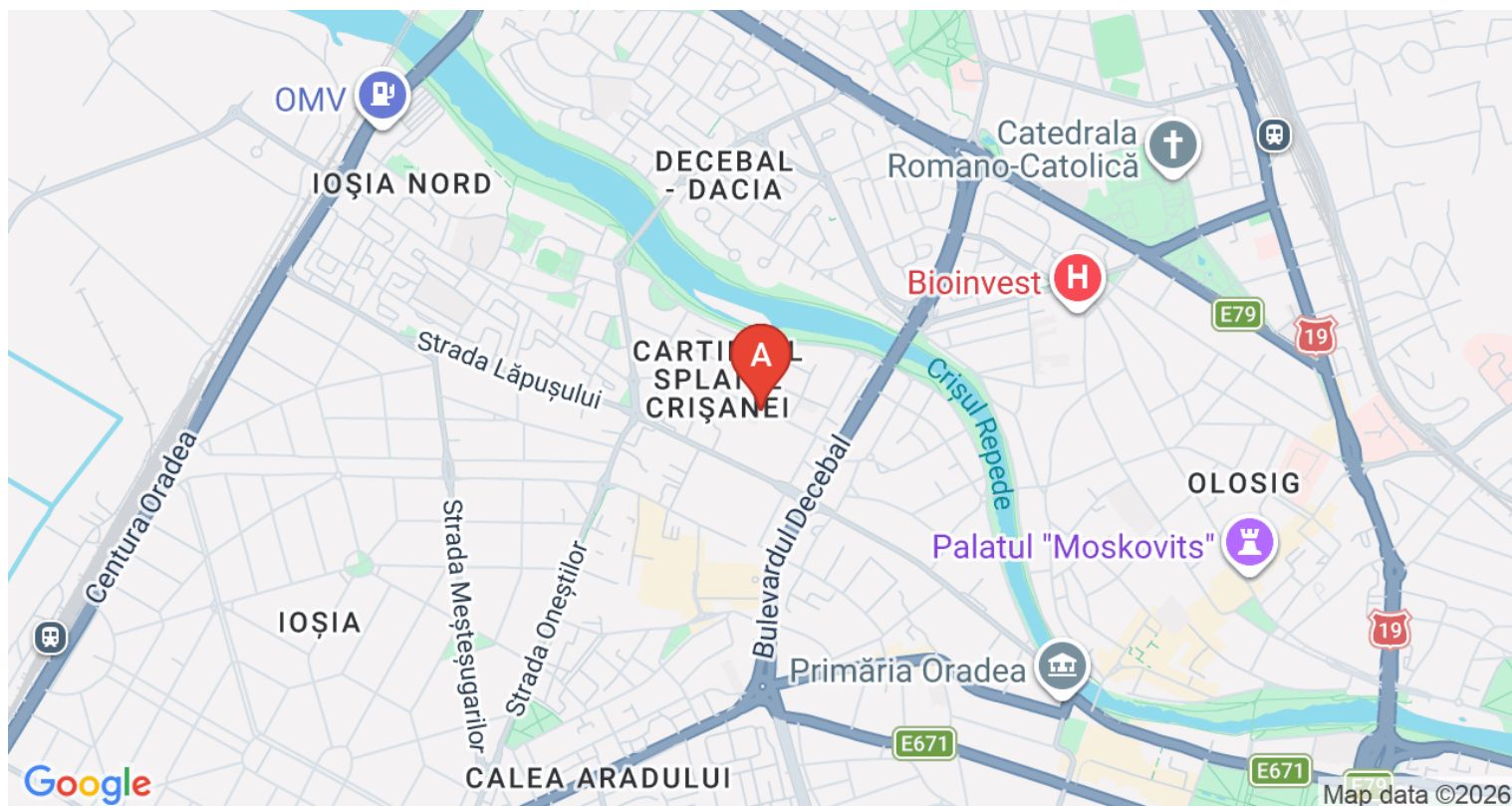
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Anton

Broker/Owner

0784381281

sorina.anton@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

