

Vila in Eden Forest | loc. Gulia, Dambovita

Exclusivitate



350,000 € (1,215.28 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

5



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

432 mp



Supraf. utilă

288 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2008

Vila in Eden Forest | loc. Gulia, Dambovita

Casă de vânzare în Gulia – Eden Forest | Ideală pentru locuință sau activități educaționale/de birou

Vă prezentăm o proprietate versatilă, situată în Gulia, județul Dambovita, la 20 km de Bucuresti, în cadrul proiectului rezidențial Eden Forest. Situata într-o zonă liniștită, în apropierea pădurii este ideală atât pentru rezidență, cât și pentru desfășurarea de activități educaționale, de relaxare (grădiniță, after-school, centru educational, centru medical/de infrumusetare, fitness, etc.).

Imobilul dispune de toate utilitățile (apă, canalizare, gaze, electricitate) și este amplasat pe un teren de 600 mp, oferind spațiu generos pentru curte, joacă și zone de relaxare.

Casa este structurată pe parter, etaj 1 și mansardă, are o suprafața utilă de 288 mp la care se adaugă terasele cu o suprafața totală de 143 mp și are o compartimentare practică și flexibilă:

-Parter – suprafață utilă 117,45 mp

Compartimentare: hol + casa scării, cameră de zi, bucatărie, cameră tehnică, vestibul + grup sanitar

La parter se adaugă două terase cu o suprafață totală de 77,83 mp, ideale pentru activități în aer liber.

-Etaj 1 – suprafață utilă 127,45 mp

Compartimentare: hol + zonă de zi, trei dormitoare, trei băi, spațiu de depozitare, dressing. Etajul beneficiază de două balcoane cu suprafața totală de 24,31 mp.

-Mansardă – suprafață utilă 47,18 mp

Compartimentare: hol + casa scării, cameră de relaxare / hobby, grup sanitar. La acest nivel se adaugă o terasă exterioară de 41 mp, perfectă pentru zonă de recreere sau activități educaționale în aer liber. Imobilul necesită renovare exterioară și finisaje interioare la mansarda.

Accesul către București este foarte facil, se face prin sensul giratoriu de pe DNT, la intrarea pe strada Samurçași, unde este amplasat imobilul.

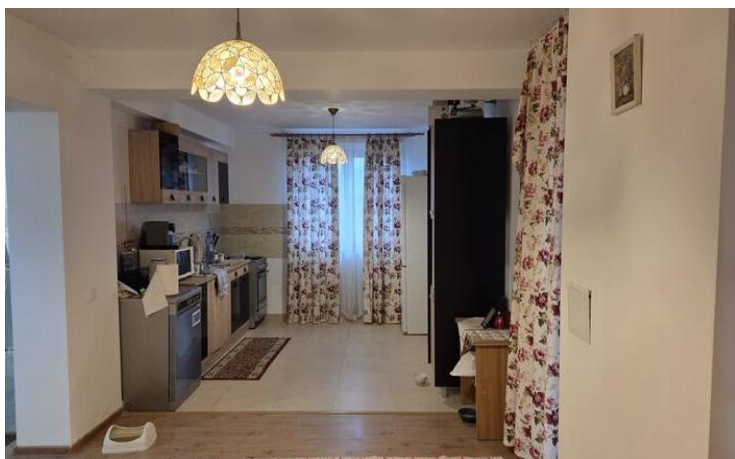
Distanța până în Piața Victoriei este de aproximativ 20 km.

Această proprietate reprezintă o oportunitate ideală atât pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă într-un cadru natural, cât și pentru investitori interesați de activități educaționale, medicale sau recreative.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

