

Casă de 316mp si teren de 780mp - Bucurestii Noi /
metrou Laminorului

Exclusivitate



650,000 € (2,452.83 € / mp) TVA inclus



Camere 6



Dormitoare 4



Băi 2



Locuri de parcare 4



Supraf. construită 316 mp



Supraf. utilă 265 mp



Supraf. teren 780 mp



Supraf. curte 780 mp



Anul construcției 1980

Casă de 316mp si teren de 780mp - Bucurestii Noi / metrou Laminorului

Va prezentam spre vanzare o proprietate amplasata stradal, cu deschidere ampla de 25 ml si suprafata totala a terenului de 780 mp, avand o constructie existenta de aproximativ 316 mp construiti.

Imobilul beneficiaza de toate utilitatile la locatie (apa, gaz, curent, canalizare), oferind avantajul unei preluari imediate si posibilitatea demararii rapide a unui proiect rezidential sau mixt, fara investitii suplimentare majore pentru bransamente.

Pozitionarea este un real avantaj:

statia de metrou Laminorului la aproximativ 5 minute de mers pe jos

Parcul Bazilescu la aceeasi distanta

magazin Lidl chiar in fata proprietatii

Acces rapid la transport public, zone verzi si facilitati comerciale – un mix ideal intre confort urban si functionalitate.

Cladirea existenta poate fi:

renovata si transformata intr-o resedinta individuala cu teren generos

adaptata pentru afterschool sau gradinita

reconvertita in clinica, birouri, centru educational sau spatiu comercial

Vizibilitatea excelenta la strada principala si configuratia terenului ofera flexibilitate maxima pentru utilizare rezidentiala sau investitionala.

Este o proprietate cu adevarat valoroasa pentru investitori sau pentru cei care cauta o casa cu teren mare, intr-o zona bine conectata a Capitalei, cu potential solid de crestere pe termen mediu si lung.

Pretul afisat este final si include TVA.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie telefonic sau prin email.

Multumesc

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Ferestre Lemn

✓ Nemobilat

✓ Curte

✓ Ușă intrare Metal

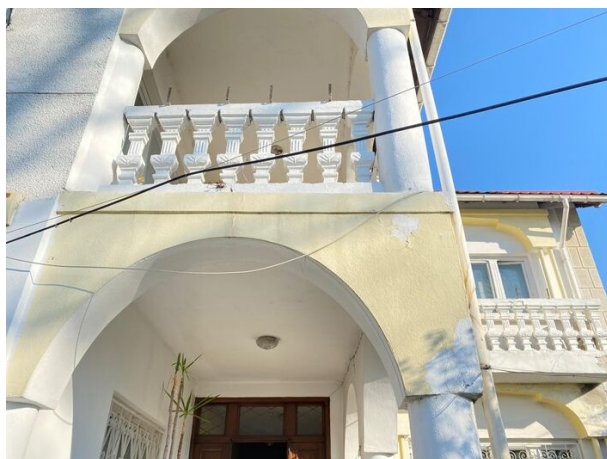
✓ Parchet

✓ Iluminat stradal

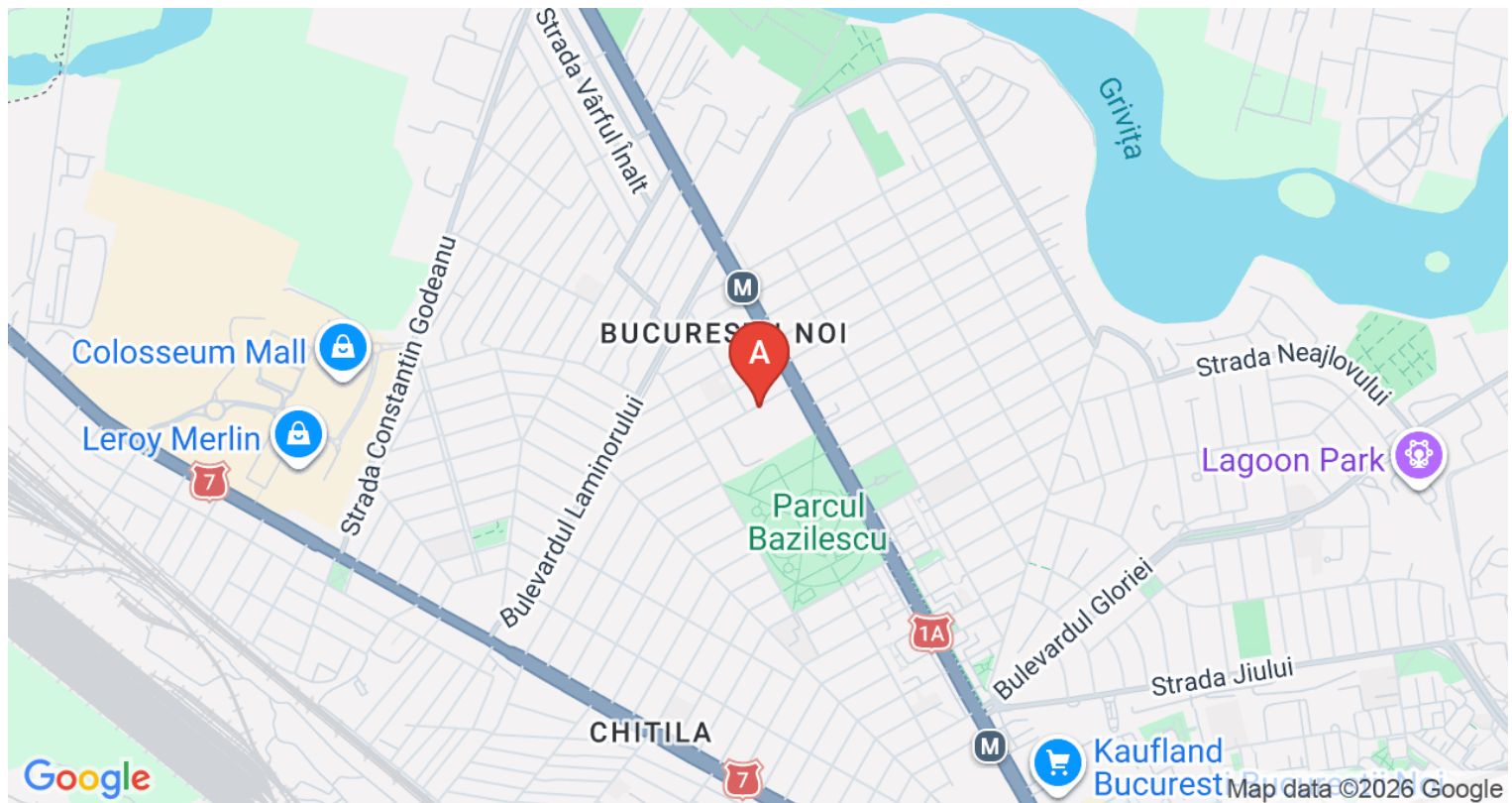
✓ Transport în comun

✓ Șemineu

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

