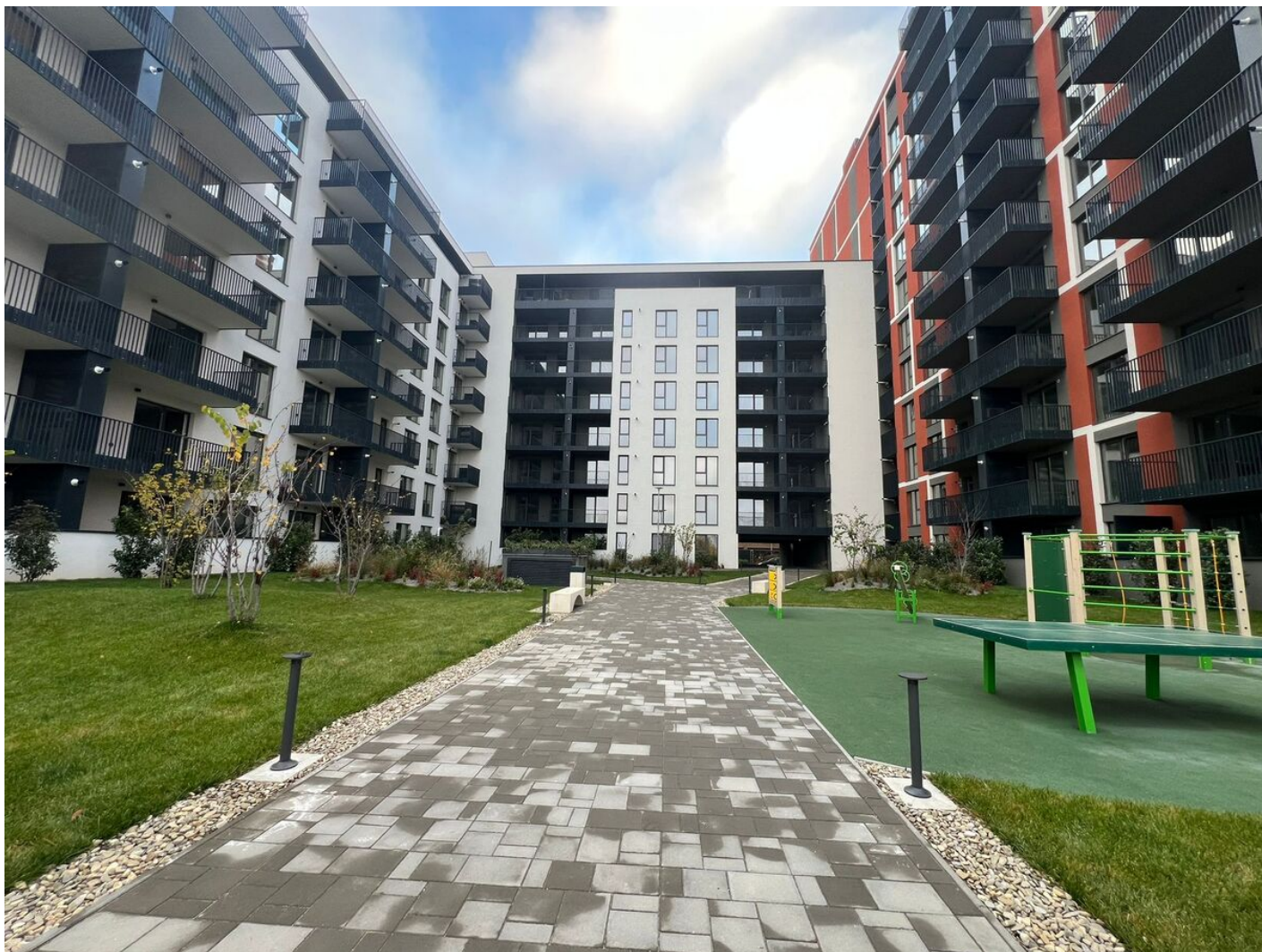




## Apartament 2 camere NOU- Theodor Pallady | Estoria City



**122,660 € (2,151.93 € / mp) + 21% TVA**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

10



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

57 mp



Anul construcției

2025

# Apartament 2 camere NOU- Theodor Pallady | Estoria City

Îți propun spre achiziție un apartament cu 2 camere, nou, nelocuit, situat în complexul rezidențial Estoria City, la doar 5 minute de stația de metrou Nicolae Teclu.  
Poziționat la etajul 10 (Bloc L2, Tronson C), apartamentul beneficiază de orientare Est, oferind lumină naturală plăcută dimineața și un ambient confortabil pe tot parcursul zilei.

Suprafață:

57,40 mp utili

8,80 mp balcon

66,20 mp suprafață totală

Compartimentare eficientă:

Living generos

Dormitor confortabil

Bucătărie separată

Baie

Hol

Logie spațioasă

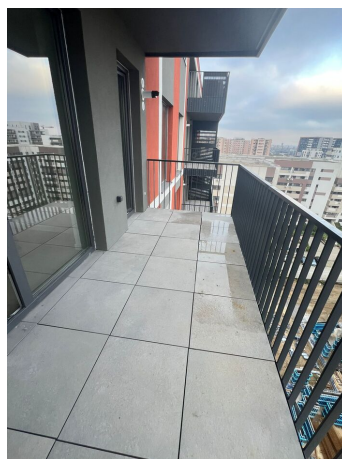
Dotări și avantaje:

- ✓ Apartament nou, nelocuit
  - ✓ Finisaje premium
  - ✓ Încălzire în pardoseală
  - ✓ Centrală termică proprie
  - ✓ Complex modern cu 2 niveluri de parcare subterană
  - ✓ Zonă în plină dezvoltare, acces rapid către mijloace de transport și facilități urbane
- Locuința este potrivită atât pentru rezidență proprie, cât și ca investiție, datorită poziției și cererii ridicate din zonă.

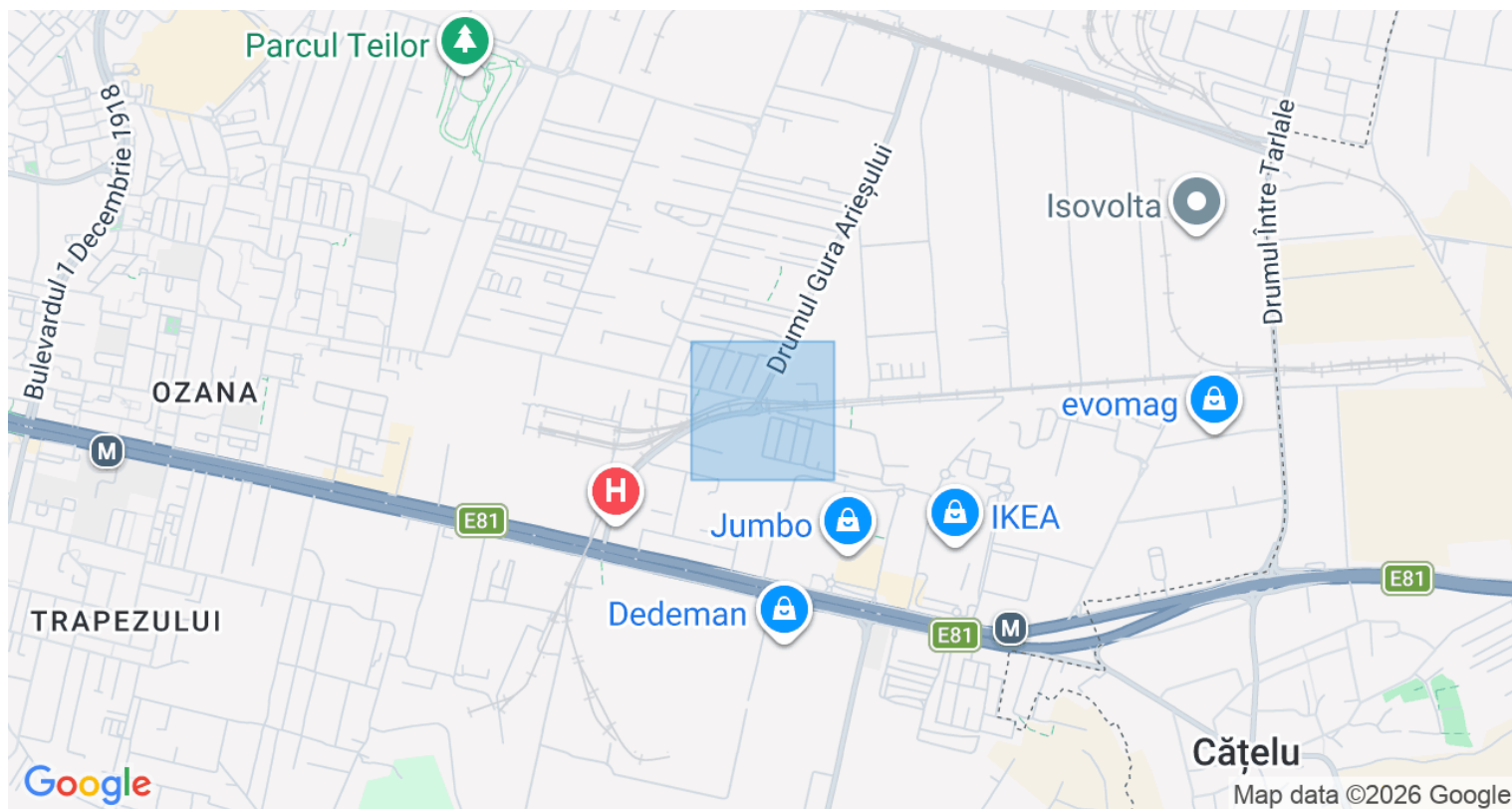
## Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Drumuri Betonate          | ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Curte comună              | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun        | ✓ Parchet                | ✓ Pază                   |
| ✓ Ferestre PVC              | ✓ Videointerfon          | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iulian Petrea

Sales Associate

0732743054

iulian.petrea@remax.ro

### REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

