



Oportunitate dezvoltare: 10.032 mp cu front la lac,  
lotizat

Exclusivitate



**601,920 € (60 € / mp)**



Supraf. teren

**10,032 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**7826.9m**



Nr. fronturi

**2**

## Oportunitate dezvoltare: 10.032 mp cu front la lac, lotizat

Oportunitate dezvoltare: 10.032 mp cu front la lac, lotizat în 10 loturi, Balotești

Proprietatea are o configurație foarte atractivă: un capăt al terenului beneficiază de deschidere de 42,68 m către lacul Valea Cocioaliștea, iar capătul opus are deschidere de 28,86 m la drum, cu acces din două străzi, ceea ce permite o organizare eficientă a circulației și a loturilor.

Această poziționare oferă un avantaj major pentru dezvoltare, creând un ansamblu cu front la lac și acces facil din infrastructura existentă.

Detalii principale

- Suprafață totală: 10.032 mp
- Lotizare existentă: 10 loturi
- Deschidere către lac: 42,68 m
- Deschidere la drum: 28,86 m
- Acces din două străzi
- Zonă liniștită, naturală, în dezvoltare
- Aproximativ 20-25 minute de București

Potențial de dezvoltare, proprietatea este potrivită pentru:

- ansamblu rezidențial boutique
- mini-cartier privat pentru prieteni sau familii
- investiție într-o zonă cu creștere constantă

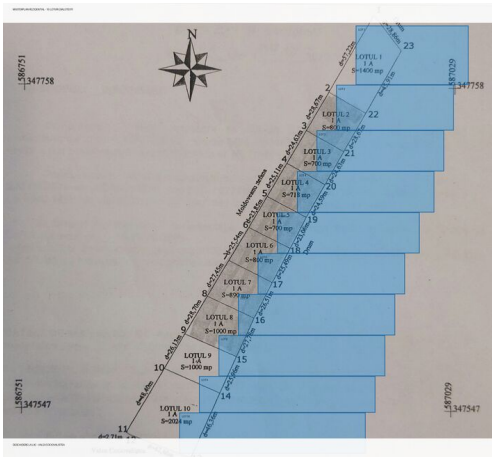
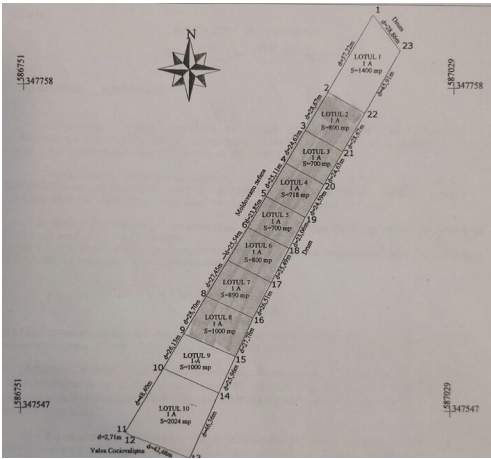
Forma terenului și accesul către lac permit dezvoltarea unui proiect cu case individuale, grădini generoase și spații verzi, într-o comunitate restrânsă și armonioasă.

Vă așteptăm la vizionare!

## Facilități

- |                    |                     |                          |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9          | ✓ POT 35.0%         | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Utilități în zonă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

