



Teren intravilan 13.300 mp – Braşov | 0% COMISION

Exclusivitate

Comision 0%



997,500 € (75 € / mp)



Supraf. teren

13,300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan 13.300 mp – Braşov | 0% COMISION

Teren intravilan 13.300 mp – Bartolomeu Nord, Braşov | 0% COMISION

Oportunitate rară de investiție într-o zonă în plină dezvoltare din Braşov, cu potențial real de creștere!

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 13.300 mp, situat în Bartolomeu Nord – Strada Lânii, o locație strategică, ideală atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru investiție pe termen mediu și lung.

Caracteristici:

Suprafață: 13.300 mp

Formă regulată – ideală pentru parcelare sau dezvoltare

2 fronturi stradale a câte 100 mp

Acces direct din drum asfaltat

Teren împrejmuit

Construcții & utilități:

Hală existentă: 200 mp

Sistem de panouri solare – 6 KW (montate recent)

Racordat la apă și curent

Posibilitate racordare: gaz, curent trifazic

Regim urbanistic actual:

Teren reglementat prin PUZ aprobat

Destinație: construcție locuință

Regim de înălțime: P+2+M

POT: 40% | CUT: 1

POTENȚIAL DE DEZVOLTARE:

Există documentație depusă pentru modificare urbanistică (PUG), cu propunere de regim P+5+M

Posibilitate de implementare estimată începând cu anul viitor

Avantaj major pentru investitori – potențial de creștere a valorii

Localizare excelentă:

Acces rapid către oraș

Aproape de centre comerciale (Eliana Mall, La Strada)

Apropiere de Paradisul Acvatic și zone de agrement

Spital privat (OncoCard) în proximitate

Stații de transport și Gara Bartolomeu în apropiere

Avantaje:

Suprafață mare – ideală pentru dezvoltatori

Dublu front stradal – flexibilitate maximă în proiectare

Utilități existente

Acces asfaltat

Panouri solare (costuri reduse)

Zonă în continuă dezvoltare

Potențial urbanistic superior

Ideal pentru:

dezvoltare rezidențială (case / ansamblu)

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ POT 40.0%

✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Visan

Sales Associate

0751819879

flavius.visan@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

