



Teren Poiana Brasov, 1872mp, PUZ case/ pensiuni

Exclusivitate

Comision 0%



**149,760 € (80 € / mp)**



Supraf. teren

**1,872 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**69.75m**



Nr. fronturi

**3**

## Teren Poiana Brasov, 1872mp, PUZ case/ pensiuni

Într-unul dintre cele mai râvnite colțuri ale stațiunii Poiana Brașov, acolo unde liniștea pădurii se împletește cu rafinamentul arhitecturii montane, se află un teren intravilan cu adevărat rar. Poziționat în imediata vecinătate a emblematicului Stâna Turistică și a elegantului Silver Mountain Resort & Spa, acest loc oferă nu doar o adresă premium, ci o experiență de viață.

Cu o suprafață generoasă de 1.872 mp și o deschidere impresionantă de 69,75 ml, proprietatea respiră spațiu, lumină și libertate arhitecturală. Frontul amplu permite o integrare armonioasă a unei construcții elegante, cu acces facil și vizibilitate excelentă, într-un cadru natural de excepție.

Încadrat urbanistic în zona ZT2c – pensiuni și case de vacanță, terenul oferă oportunitatea ideală pentru dezvoltarea unei reședințe exclusiviste sau a unei pensiuni boutique. Regimul maxim de înălțime P+E+M permite o construcție echilibrată, perfect adaptată specificului montan. Cu un POT de 20% și un CUT de 0,6, proiectul rezultat va păstra proporțiile armonioase dintre construcție și natură, asigurând intimitate, aer și perspectivă.

Aici, fiecare dimineață începe cu miros de brad și aer curat, iar fiecare seară aduce liniștea profundă a muntelui. În apropiere, restaurante rafinate, centre SPA, pârtii de schi și trasee alpine completează un stil de viață activ, dar select.

Este mai mult decât un teren.

Este fundația unui proiect cu suflet.

Este locul unde investiția întâlnește emoția, iar natura devine parte din arhitectura visului tău.

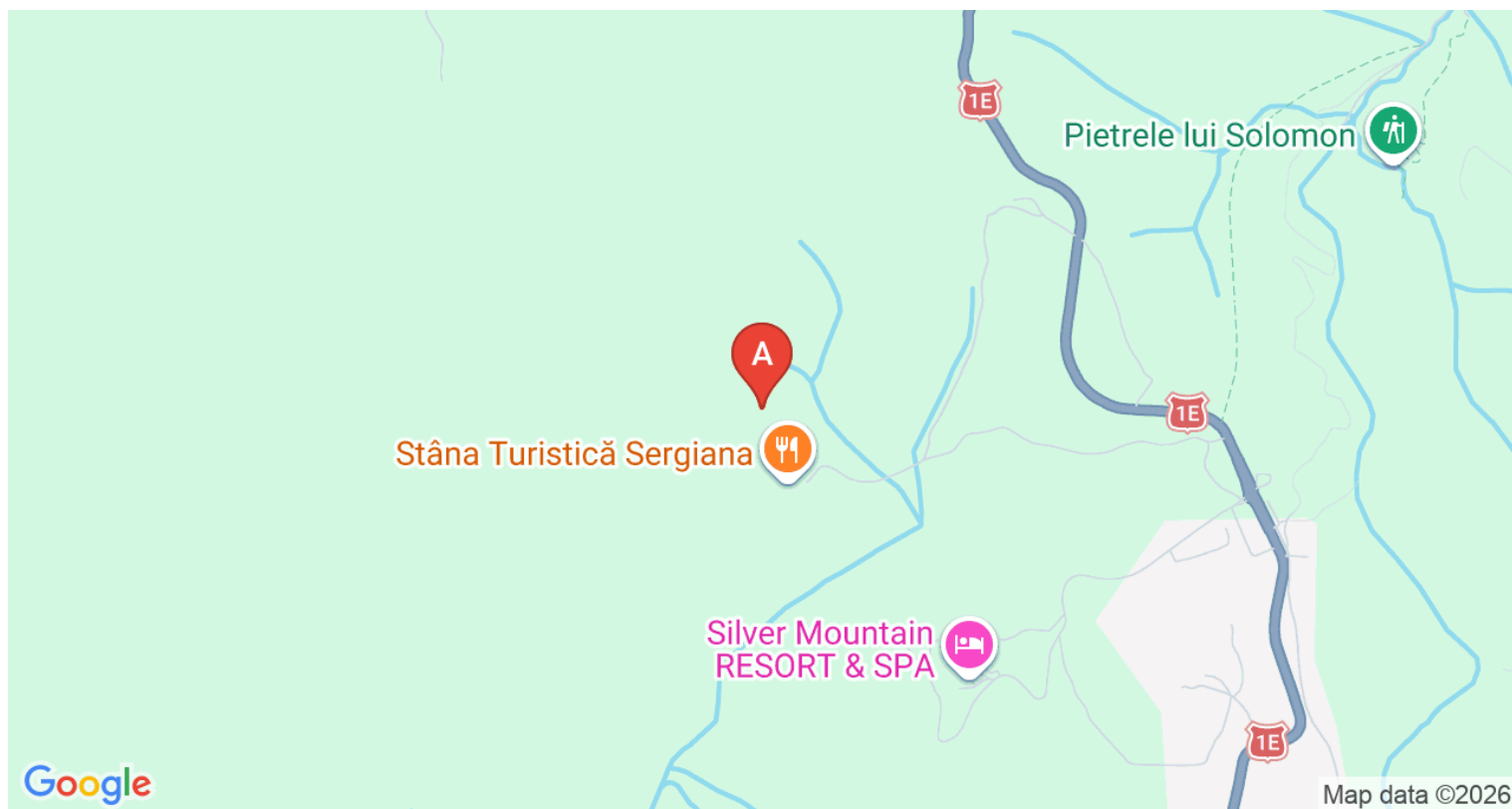
## Facilități

- |                     |                          |                      |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ PUZ Aprobat       | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto         |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă |                          |                      |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

