



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Exclusivitate



160,000 € (565.37 € / mp)



Camere

5



Supraf. construită

386 mp



Supraf. utilă

283 mp



Supraf. teren

663 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Proprietate cu autorizație S+P+1E – 700 mp teren | Doar Subsol executat | Se vinde la acest stadiu.Str. Ogorului

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu proiect în curs de dezvoltare, situată pe Strada Ogorului, ideală pentru cei care își doresc să finalizeze o locuință după propriile preferințe sau pentru investiție.

Imobilul beneficiază de autorizație de construire valabilă pentru regim S+P+1E, iar în prezent este realizată partea de subsol, acesta fiind:

construit integral

hidroizolat

pregătit pentru continuarea lucrărilor

Proprietatea include teren în suprafață de 700 mp, cu acces direct din stradă și front generos.

Avantaje:

Toate utilitățile disponibile la stradă (apă, canalizare, gaz, electricitate)

Economie de timp și costuri prin existența subsolului deja executat

Posibilitatea de a continua construcția conform proiectului autorizat

Zonă potrivită pentru locuință individuală

O oportunitate ideală pentru dezvoltatori sau pentru cei care își doresc să construiască o casă personalizată, având deja o bază solidă și documentația necesară.

Pentru detalii privind proiectul, autorizația și documentația tehnică, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
105119	663	suprafata din CF este 663,32 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU LINIAR IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. CF	Categorie folosinta	Scara plan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	provine din CF nr. 2953.

Localizare



Datele agentului



Ciprian Tanase

Sales Associate

0725465892

ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

