

Apartament cu 2 camere de vanzare in zona Titan, 37 mp utili

Exclusivitate

Comision 0%



99,000 € (2,675.68 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

45 mp



Supraf. utilă

37 mp



Anul construcției

1975

Apartament cu 2 camere de vanzare in zona Titan, 37 mp utili

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat stradal pe Strada Plutonier Petre Ionescu nr. 6, în Sector 3, o zonă accesibilă, bine conectată la mijloace de transport, magazine și facilități urbane.

Locuința este decomandată, oferind o compartimentare practică și eficientă, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Apartamentul este poziționat la etajul 9 din 10, într-un bloc anvelopat termic, ceea ce contribuie la un confort termic sporit și costuri reduse de întreținere.

Cu o suprafață utilă de 36,67 mp, proprietatea dispune de:

- living luminos
- dormitor
- bucătărie separată
- baie
- hol
- balcon

Starea apartamentului este bună, necesitând doar igienizare, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-l personaliza după propriul gust, fără investiții majore.

Avantaje:

- poziționare stradală – acces rapid
- compartimentare decomandată
- bloc reabilitat termic
- etaj superior – lumină naturală și priveliște deschisă
- ideal pentru investiție (închiriere) sau locuință proprie

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Performanta energetica

- Poziționat in clasa energetica „B”
- Consum anual specific de energie: 115.88 kWh/m2an
- Indice de emisii echivalent CO2: 25.95 kgCO2/m2an
- Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

