



Studio premium în Aparthotel Luxury One66 | Vedere superbă spre Tâmpa

Exclusivitate

Comision 0%



139,500 € (3,875 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

36 mp



Supraf. utilă

36 mp



Anul construcției

2024

Studio premium în Aparthotel Luxury One66 | Vedere superbă spre Tâmpa

Studio premium în Aparthotel One 66 | Vedere superbă spre Tâmpa

Îți propun spre vânzare un studio modern, situat în cadrul exclusivistului Aparthotel One 66 din Brașov, cu priveliște superbă către Tâmpa, un detaliu care face diferența atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Totul este nou, studio complet mobilat și utilat, amenajat cu bun gust, pregătit pentru a fi folosit imediat.

Spațiu eficient compartimentat, luminos, cu finisaje moderne și dotări premium.

Vederea panoramică spre Tâmpa reprezintă un plus major pentru atractivitatea în regim hotelier.

Unul dintre marile avantaje este faptul că managementul închirierii este asigurat de administrația One 66. Practic, poți beneficia de venit pasiv fără grija promovării, check-in-urilor sau administrării zilnice.

Locație excelentă în Brașov, cu acces facil către centrul orașului, zone comerciale și principalele puncte de interes – ceea ce îl face extrem de atractiv pentru turiști și călători de business.

Facilități premium în cadrul complexului:

Restaurant la parter – ideal pentru oaspeți sau pentru confortul zilnic.

Sală de conferințe – perfectă pentru segmentul business.

Zonă de fitness la etajul 10 – spațiu dedicat relaxării, cu panoramă asupra orașului.

Detalii financiare:

- Investiție : 139.500 Euro
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumparatorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: Euro/RON

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Mihai Viteazul, nr. 166, Complex ONE66, Brașov
- Nr. camere: 1
- Suprafața utilă : 36 mp
- Număr bai : 1
- Încălzire în pardoseala
- Mobilat și Utilat: complet apartamentul se predă cum arată în turul virtual interior

Detalii juridice:

Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

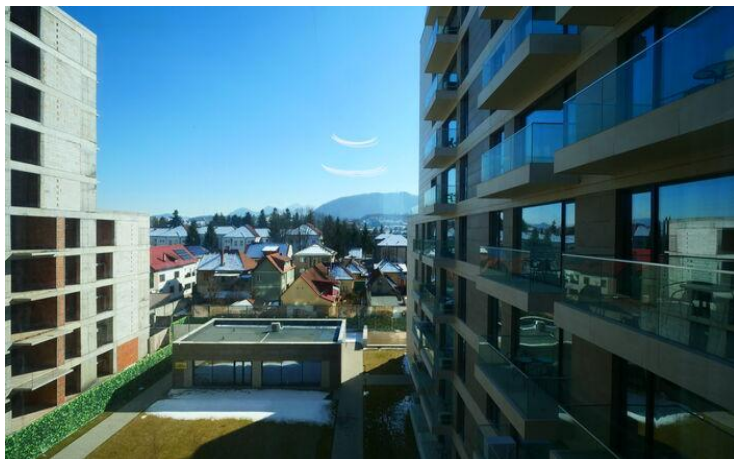
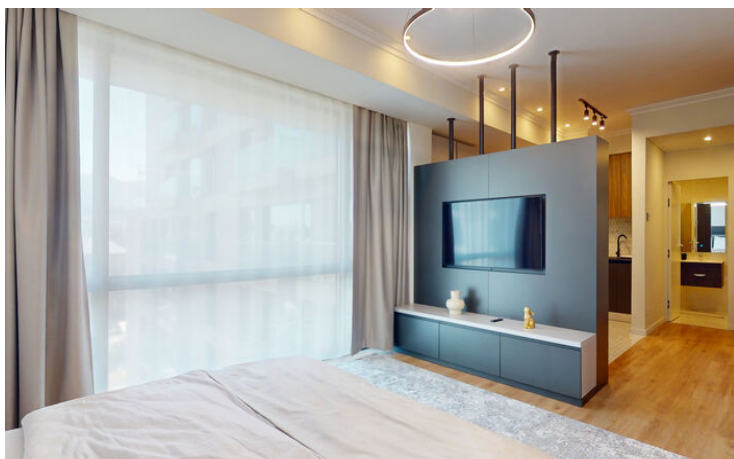
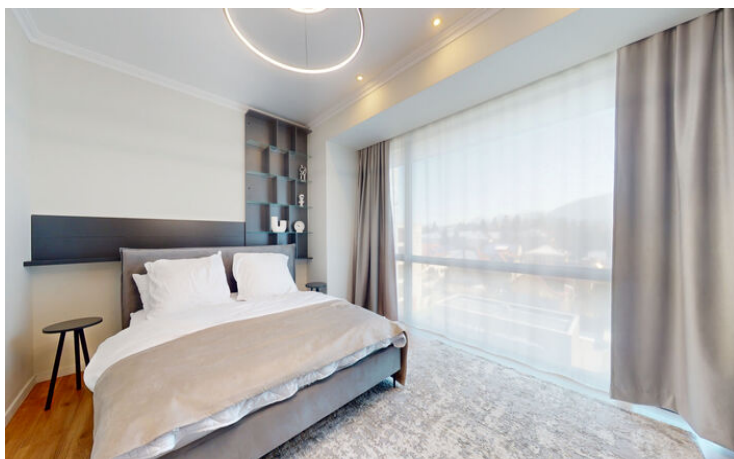
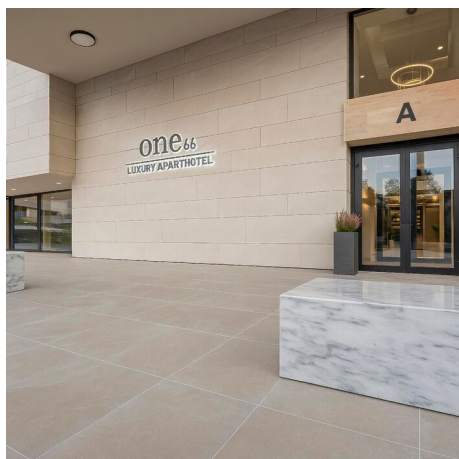
- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu apartament
- Certificat energetic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși să vă informăm că imobilul ce urmează să fie cumpărat este în regula din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. Agenția garantează că imobilul este conform cu legislația în vigoare.

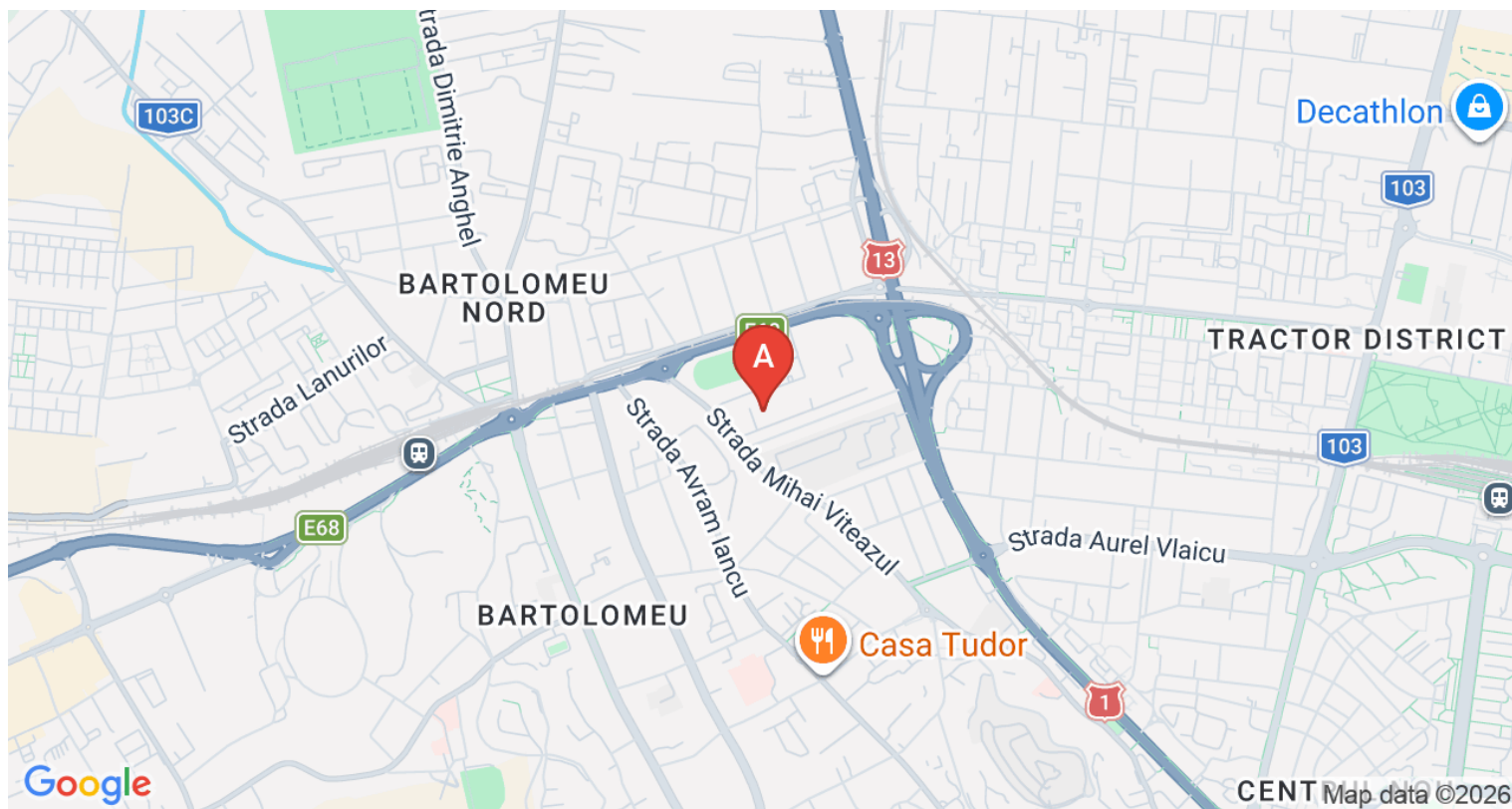
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

