



Apartament cu 2 Camere de Vânzare – Str. Unirii, Sighetu Marmăției

Exclusivitate

Comision 0%



59,900 € (1,247.92 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

48 mp



Supraf. utilă

48 mp



Anul construcției

1980

Apartament cu 2 Camere de Vânzare – Str. Unirii, Sighetu Marmăției

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-o zonă strategică a orașului Sighetu Marmăției, pe strada Unirii. Proprietatea reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care își doresc un cămin pe care să îl amenajeze după propriul gust sau pentru un proiect de investiție în vederea închirierii.

Detalii Principale:

Suprafață: 48 mp utili (48 mp construiți).

Compartimentare: 2 dormitoare, buătărie deschisă (open-space), 1 baie (cu geam pentru ventilație naturală) și debara pentru depozitare.

Poziționare: Etajul 4 din 4, într-un bloc finalizat în anul 1980, dotat cu acoperiș.

Stare Interior: Necesită renovare – oferind libertate deplină în alegerea finisajelor și a designului interior.

Dotări și Facilități:

Apartamentul beneficiază de toate utilitățile necesare și dotări de bază care facilitează procesul de modernizare:

Sistem de încălzire: Centrală termică proprie și calorifere.

Izolație: Bloc izolat termic la exterior.

Tâmplărie: Ferestre din PVC.

Utilități complete: Gaz, curent, apă, canalizare, internet și CATV (contorizare individuală: apometre, contor gaz, contor electric).

Bonus: Proprietatea include un garaj, un avantaj major în zona urbană.

Locație și Accesibilitate:

Situat pe strada Unirii, imobilul beneficiază de acces rapid către punctele de interes ale orașului. Străzile sunt asfaltate și iluminate, iar în proximitate se află stații pentru mijloacele de transport în comun, magazine și servicii esențiale.

Avantaje Specifice:

Disponibilitate imediată: Apartamentul este liber de sarcini și poate fi preluat imediat după semnarea actelor. Bucătăria este mobilată și dotată cu hotă, iar spațiul deschis permite o configurare modernă și aerisită.

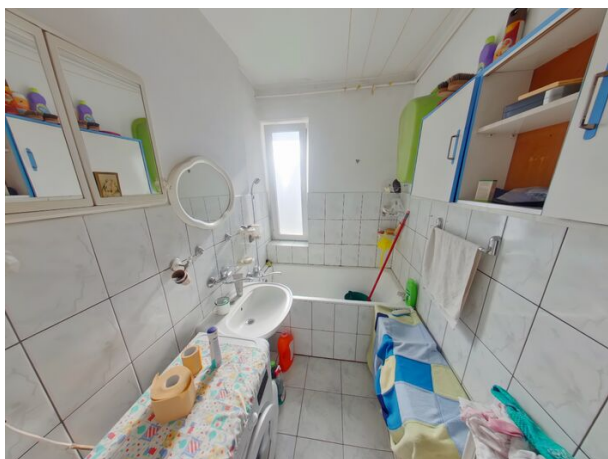
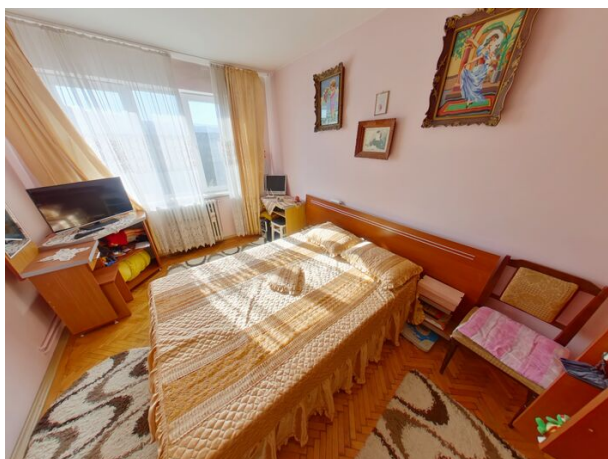
Preț și Vizionări:

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție. Nu ratați ocazia de a transforma acest spațiu în "acasă" sau într-o investiție profitabilă!

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

