

Apartament 3 camere | Zona Romanilor | Etaj 4/4
acoperiș cu țiglă

Exclusivitate

Comision 0%



59,800 € (1,328.89 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

1975

Apartament 3 camere | Zona Romanilor | Etaj 4/4 acoperiș cu țiglă

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat în zona Romanilor din Arad — o locație apreciată pentru liniște, acces rapid către centru și atmosfera plăcută de cartier.

Despre locuință

Apartamentul are o suprafață de 66 mp conform CF, este semidecomandat și se află la etajul 4/4, într-un bloc cu acoperiș din țiglă — un avantaj major pentru confort și siguranță în timp.

Compartimentarea este practică și aerisită: intrarea se face într-un antreu din care se accesează livingul luminos, două dormitoare confortabile, bucătăria separată și baia. În plus, proprietatea include o boxă de depozitare situată la subsolul clădirii, ideală pentru lucruri sezoniere, biciclete sau spațiu suplimentar de organizare.

Orientarea estică oferă lumină naturală blândă dimineața, fără supraîncălzirea specifică expunerii vestice.

Avantajele ultimului etaj — confort real, nu doar un detaliu

- Fără vecini deasupra și fără zgomotele clasice: tropăieli, apă trasă la ore nepotrivite sau obiecte trântite
- Eliminarea riscului de inundații accidentale de la vecini
- Mai puțin praf și zgomot din curtea interioară
- Mai multă lumină și intimitate
- O senzație reală de spațiu, liniște și libertate — parcă puțin mai aproape de cer

Acoperișul din țiglă elimină complet temerile tipice ultimului etaj: infiltrații, pierderi termice sau supraîncălzire vara.

Confort & stadiu tehnic

- Ferestre PVC cu geam tripan pentru izolație termică și fonică excelentă
- Țeava de gaz introdusă în apartament — necesită doar montarea centralei și a caloriferelor în living și bucătărie
- Renovări parțial realizate — ideal pentru personalizarea finisajelor după propriul gust și buget

Beneficiile zonei

Zona Romanilor oferă un echilibru excelent între liniște și accesibilitate: magazine, școli, transport public și legături rapide către zonele centrale. Parcarea în zonă se realizează ușor.

Sprijin complet pentru cumpărători

Pentru achiziția prin credit ipotecar oferim consultanță gratuită și asistență completă până la finalizarea tranzacției la notar, prin colaborările cu majoritatea băncilor locale.

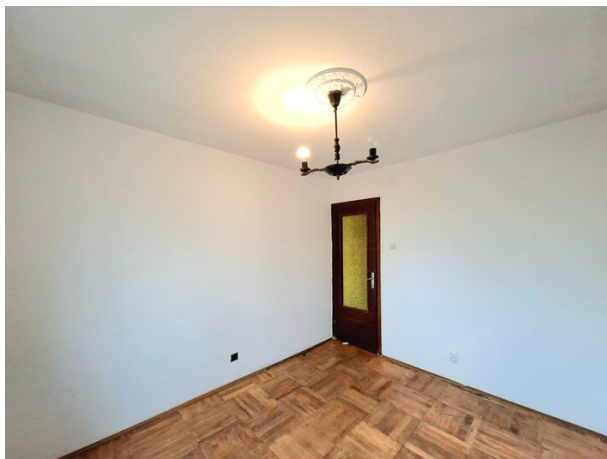
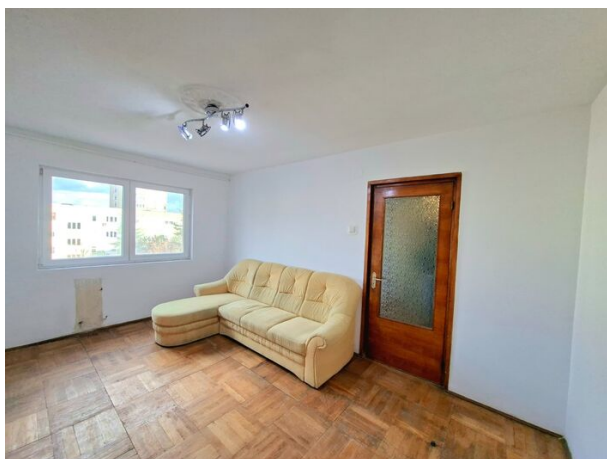
Vă aștept la vizionare !

FER Consultant implicat, dedicat, focusat pe rezultat !

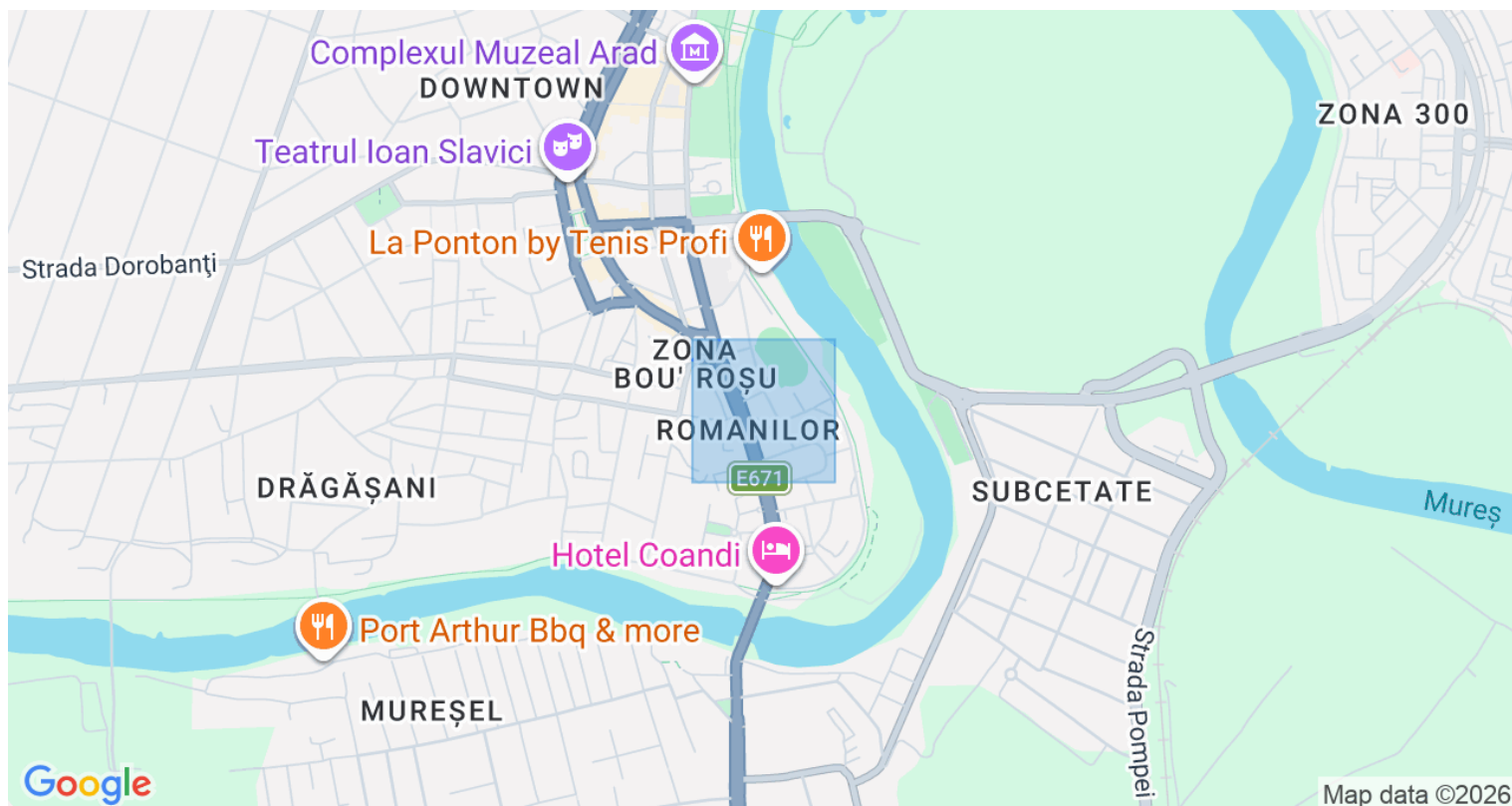
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

