

Apartament 7 camere ULTRACENTRAL in casa-Codlea!

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (1,156.19 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

164 mp



Supraf. utilă

142.71 mp



Anul construcției

1800

Apartament 7 camere ULTRACENTRAL in casa- Codlea!

APARTAMENT de vanzare in casa, in centrul istoric al orasului Codlea!

Codlea este unul dintre cele mai vechi orase din Tara Barsei, cu radacini medievale puternice si cu o identitate marcata de cultura saseasca .

Atestata documentar in anul 1265, sub numele de Castrum Cidinis, pozitionata la poalele Magurii, este protejata natural si asezata strategic.

Centrul orasului, unde se afla si proprietatea prezentata de mine, este organizat in jurul bisericii fortificate , respectiv Biserica Evanghelica Fortificata din Codlea., cunoscuta in zona si obiectiv turistic.

Puncte de atractie si de interes in zona , sunt: Muzeul Codlei, Biserica Evanghelica, Biserica Ortodoxa,,Varful Magura, Zona Maial, Cetatea Neagra, strandul, parcurile, centrul vechi, lacurile,

Proprietatea, desfasurata pe parter si etaj, are urmatoarele caracteristici :

- locatie si amplasare, excelente (ultracentral)
- suprafata utila 142,71 mp
- 865 mp teren - cota comuna
- 7 camere (1/ birou la parter , 6 la mansarda)
- o baie (parter)
- grup sanitar (la mansarda)
- bucatarie (la mansarda)
- casa scarii- hol de acces
- hol (la mansarda)
- clasa energetica B .

Apartamentul a fost renovat in interior in anul 2022.

Acoperisul, desi pastrat in mare parte bine, necesita renovare sau inlocuire.

Cu un potential foarte bun pentru introducere in circuitul turistic, sediu de firma, birouri sau chiar si rezidential, centru educational, centru de terapii, accesul este facil catre toate punctele de interes din Codlea sau din zona.

Si daca pentru tine conteaza si ce a fost aici in trecut, in spatele curtii, sta inca nevalorificat , fostul cinematograful , acum atat de vechi , dar cu acelasi farmec de odinioara.

Apartamentul se vinde nemobilat si cum este prezentat in imagini .

Nu ii cunosc povestea din trecut , insa sunt convinsa ca tu vei scrie o Poveste frumoasa aici, prin ceea ce faci din suflet si cu drag.

Asadar, te astept la vizionare, cu o programare telefonica in prealabil.

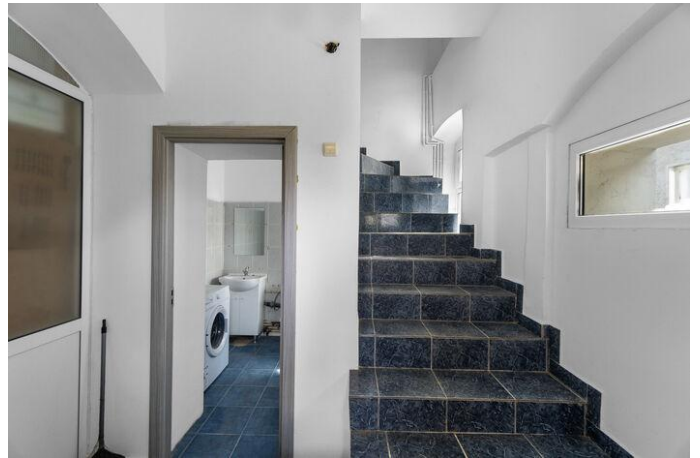
Si iti reamintesc.... COMISION 0% pentru tine la achizitie!

Te invit sa dam viata caselor de odinioara!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmina Puia

Sales Associate

0726356668

carmina.puia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

