



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Exclusivitate



137,000 € (889.61 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

154 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2018

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Se vinde casă spațioasă și bine compartimentată, situată în localitatea Cristian, județul Sibiu, într-o zonă liniștită, sigură și foarte aproape de Sibiu.

Proprietatea are o suprafață construită de aproximativ 170 mp și se află pe un teren de 300 mp, oferind spațiu suficient pentru întreaga familie și posibilități multiple de amenajare.

Compartimentare și facilități:

4 dormitoare luminoase, dintre care unul la parter

Living generos

Bucătărie separată

2 băi, dintre care cea de la etaj este complet funcțională

2 balcoane cu balustrade din fier forjat

Stadiu și dotări suplimentare:

Etajul este finisat complet și ușile de interior sunt montate

Parterul poate fi finisat după propriul gust, oferind flexibilitate în amenajare

Instalația pentru calorifere este trasă prin distribuitor la etaj, urmând a fi montate caloriferele

Ferestre și uși exterioare cu izolație termică și fonică superioară

Casă izolată termic

Gard și porți finalizate

Tablou electric cu siguranțe Schneider

Curent trifazat

Toate utilitățile racordate: gaz, curent, apă, canalizare

Dormitoare sunt prevăzute cu prize, inclusiv pentru internet și cablu TV

Exterior și extinderi:

Terasa din spate este deja construită, oferind un spațiu perfect pentru relaxare sau luat masa în aer liber

Zidul solid existent permite viitoare extinderi, cum ar fi un garaj sau un spațiu de depozitare

Localizare:

Casa este poziționată paralel cu strada principală, ceea ce garantează liniște și intimitate

Magazin alimentar, stație de autobuz și stație de încărcare pentru mașini electrice în apropiere

Despre Cristian:

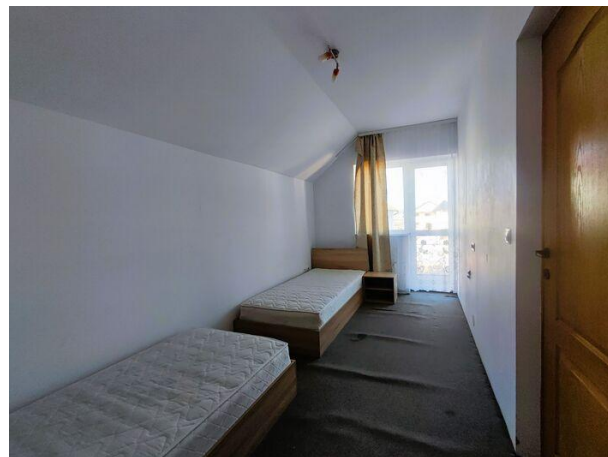
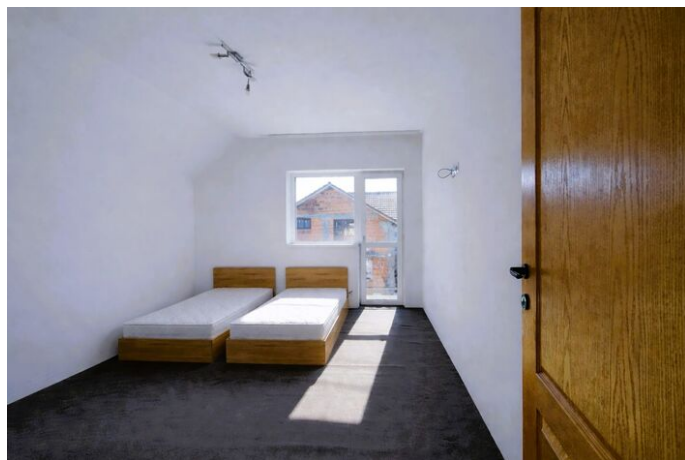
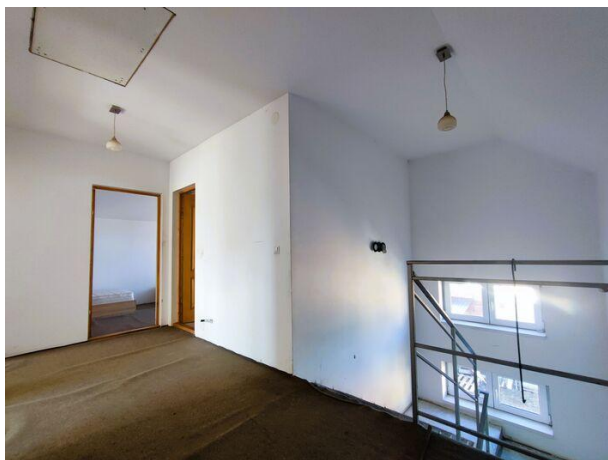
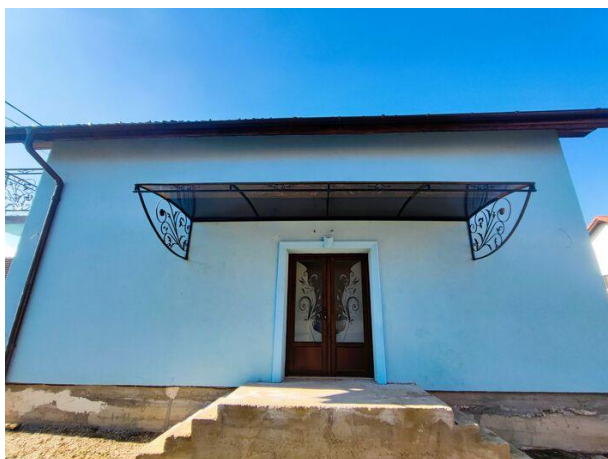
Cristian este o localitate săsească cu o dezvoltare continuă, situată aproape de Sibiu. Oferă acces rapid la oraș, dar și avantajul unui stil de viață liniștit. Localitatea dispune de școli, grădiniță, dispensar medical, farmacii și magazine, acoperind toate nevoile zilnice.

Această proprietate este potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și ca investiție, oferind posibilitatea mutării imediate la etaj și personalizarea parterului conform preferințelor.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

