

Casă Nouă/Premium/130 mp/Teren 450 m/ Pompă de caldura/Sabareni

Exclusivitate



184,900 € (1,422.31 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

151.5 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

450 mp



Supraf. curte

450 mp



Anul construcției

2026

Casă Nouă/Premium/130 mp/Teren 450 m/ Pompă de caldura/Sabareni

Casă nouă, premium, modernă, eficientă energetic, 130 mp utili ,Teren 450 mp , Săbăreni, Giurgiu ,Acces rapid către București

Descoperă o locuință construită pentru confortul unei familii moderne, unde spațiul generos, eficiența energetică și poziționarea excelentă se îmbină perfect. Situată în Săbăreni, județul Giurgiu, într-o zonă rezidențială aflată în continuă dezvoltare, această casă oferă liniștea pe care o cauți, fără să renunți la accesul rapid către București.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 130 mp
Teren: 450 mp, cu acces din două străzi asfaltate
Compartimentare inteligentă și spații luminoase
Construcție realizată cu materiale de calitate și finisaje moderne

Compartimentare:

Parter (60 mp):

Living generos cu bucătărie open-space (27 mp)
Dormitor
Baie
Spații de depozitare

Etaj:

Plafoane drepte, oferind confortul unui etaj complet
2 dormitoare spațioase
Acces la pod pentru depozitare suplimentară

Confort și eficiență energetică:

Pompă de căldură – consum redus și costuri mici de întreținere
Încălzire în pardoseală în întreaga locuință
Soluții moderne pentru un confort sporit în orice anotimp

Localizare excelentă:

Acces rapid către București, cu stație STB în apropiere și legături facile către oraș. În vecinătate găsești toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil: magazine, grădiniță, școală, farmacie și alte servicii esențiale.

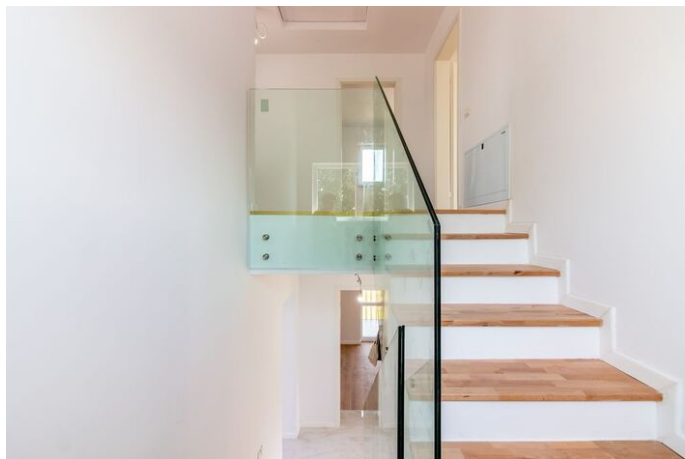
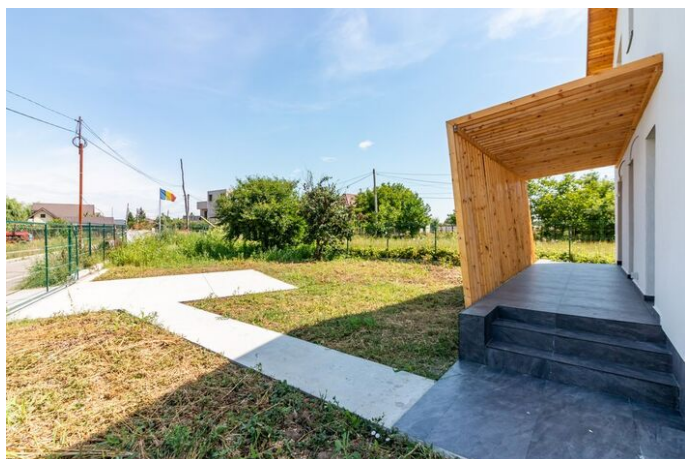
Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc o casă modernă, spațioasă și economică, într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată.

Programază o vizionare și descoperă locul pe care îl vei numi „acasă”! Pentru informații suplimentare, va stați cu drag la

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentina Botea

Team Leader

0799958880

valentina.botea@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

