

Pachet 5 spații comerciale 10% randament, P-ta Marasti

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (2,368.42 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

76 mp



Etaj

1



Băi

1



Încăperi

5

Pachet 5 spații comerciale 10% randament, P-ta Marasti

Oportunitate de investiție în Cluj-Napoca – pachet format din 5 spații comerciale, situate în Piața Mărăști, la etajul 1, cu trafic constant și chiriași stabili.

Proprietatea generează un venit lunar total de 1.500 euro (18.000 euro/an), rezultând un randament brut de aproximativ 10%.

Toate spațiile sunt închiriate, în baza unor contracte existente, chiriașii activând de mai mulți ani în locație. Aceștia beneficiază de clientelă formată și recurentă, aspect confirmat inclusiv prin trafic și revenirea clienților în locație.

Structura pachetului:

3 spații comerciale ~12 mp – fiecare închiriat cu 250 euro/lună

1 spațiu ~14 mp – 250 euro/lună

1 spațiu ~26 mp – 500 euro/lună

Total: 1.500 euro/lună

Avantaje investiționale:

randament ridicat (~10% brut)

cashflow imediat din prima zi

chiriași existenți, activi și stabili

spații mici → ușor de reînchiriat și lichiditate mai bună

risc distribuit (5 chiriași diferiți)

activ potrivit pentru portofolii orientate pe venit

Alte informații:

spațiile sunt parte dintr-un ansamblu comercial funcțional

chiria este netă, utilitățile fiind achitate separat de către chiriași

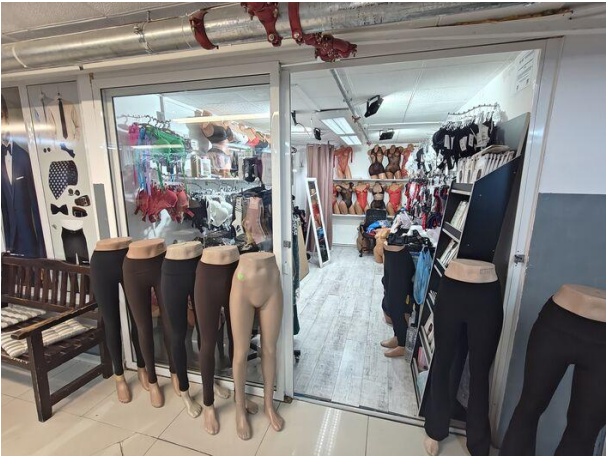
Preț: 180.000 euro

Pentru detalii suplimentare (contracte, chiriași, vizionare), vă stau la dispoziție.

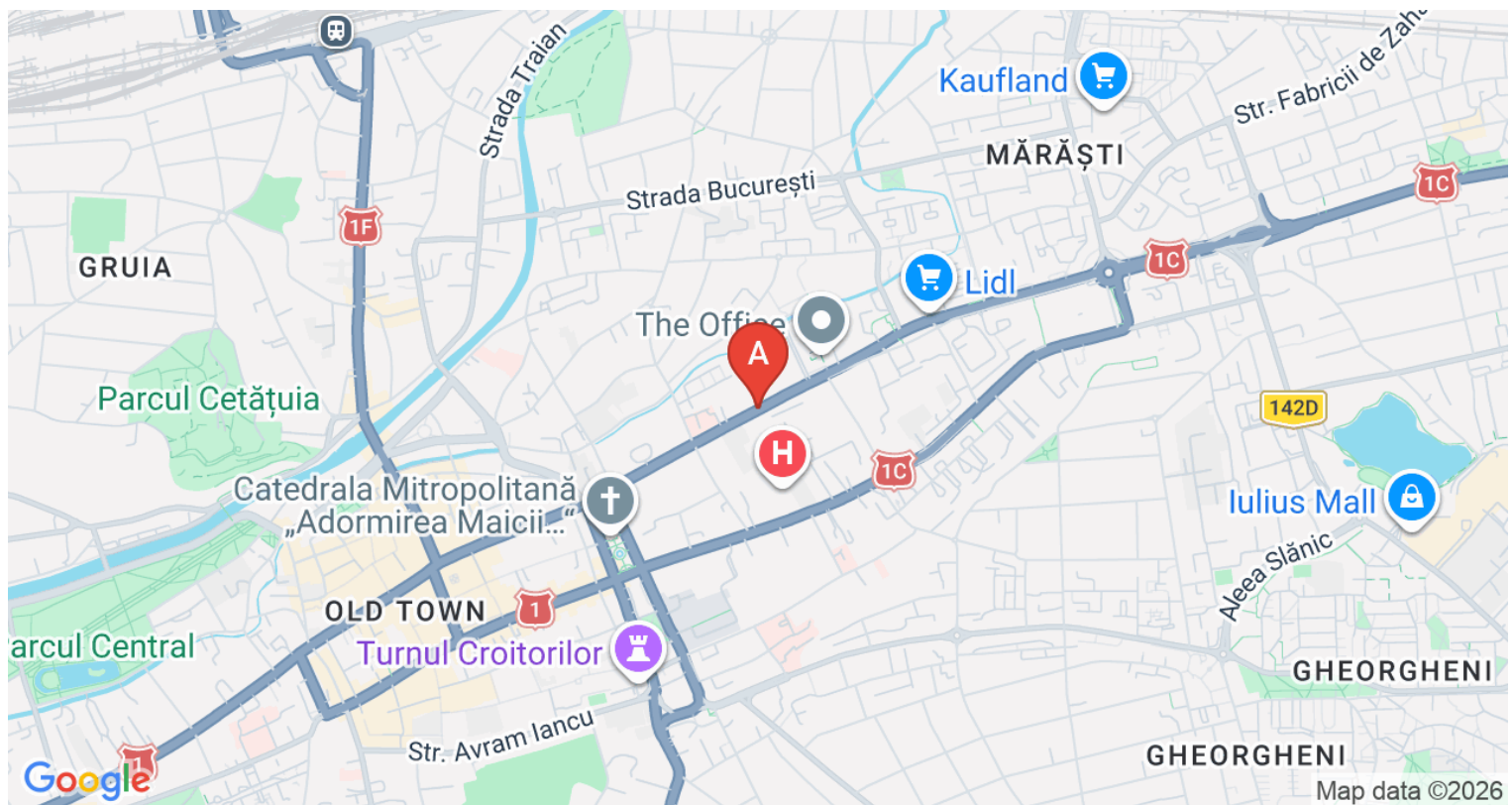
Facilități

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

